

Årsredovisning för

Såg och Motortjänst IV Förvaltnings AB

556274-5249

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Såg och Motortjänst IV Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-01-15.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rydaholm den 15 januari 2026



Sören Claesson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Såg och Motortjänst IV Förvaltnings AB, 556274-5249 får härmed avge årsredovisning för 2024-09-01 - 2025-08-31, bolagets trettionionde räkenskapsår. Bolaget har sitt säte i Värnamo, Jönköpings län.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1986 och bedriver idag huvudsakligen fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning (hyresintäkter)	0	338	329	366
Resultat efter finansiella poster	302	378	172	247
Soliditet, %	100	100	100	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	10 618 882
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			288 108
Vid årets slut	100 000	20 000	10 906 990

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 618 882
årets resultat	288 108
Totalt	10 906 990
disponeras för:	
balanseras i ny räkning	10 906 990
Summa	10 906 990

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

56.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning, hyresintäkter		337 095	338 395
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		337 095	338 395
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-224 733	-146 335
Personalkostnader	2	-8 095	-30 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-199 817	-223 739
Summa rörelsekostnader		-432 645	-400 374
Rörelseresultat		-95 550	-61 979
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		397 981	439 835
Summa finansiella poster		397 981	439 835
Resultat efter finansiella poster		302 431	377 856
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		61 000	-
Summa bokslutsdispositioner		61 000	-
Resultat före skatt		363 431	377 856
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 323	-78 020
Årets resultat		288 108	299 836

2026021706169

50

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 086 271	1 247 988
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 900	51 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 099 171	1 298 988
Summa anläggningstillgångar		1 099 171	1 298 988
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		66 736	66 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 084	71 063
Summa kortfristiga fordringar		103 820	137 515
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 076 274	2 789 687
Summa kortfristiga placeringar		3 076 274	2 789 687
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 825 412	6 641 008
Summa kassa och bank		6 825 412	6 641 008
Summa omsättningstillgångar		10 005 506	9 568 210
SUMMA TILLGÅNGAR		11 104 677	10 867 198

2025021706170

50

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 618 882	10 319 046
Årets resultat		288 108	299 836
Summa fritt eget kapital		10 906 990	10 618 882
Summa eget kapital		11 026 990	10 738 882
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	32 000	93 000
Summa obeskattade reserver		32 000	93 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	9 289
Övriga skulder		6 655	10 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 032	15 372
Summa kortfristiga skulder		45 687	35 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 104 677	10 867 198

2026021706171

50

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4% (25 år)
-Markanläggningar	5% (20 år)
-Inventarier, verktyg och installationer	20% (5 år)

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Löner och andra ersättningar:	-	-
Summa	-	-
Sociala kostnader	6 776	11 056

Inga löner eller ersättningar utöver bilförmån har utgått för räkenskapsåret eller för jämförelseåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 831 277	4 831 277
	<u>4 831 277</u>	<u>4 831 277</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 583 289	-3 406 050
-Årets avskrivning enligt plan	-161 717	-177 239
	<u>-3 745 006</u>	<u>-3 583 289</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 086 271	1 247 988

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	509 340	509 340
Vid årets slut	<u>509 340</u>	<u>509 340</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-458 340	-411 840
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 100	-46 500
Vid årets slut	<u>-496 440</u>	<u>-458 340</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 900	51 000

Not 5 Periodiseringsfonder

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	-	61 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	32 000	32 000
	<u>32 000</u>	<u>93 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning (i bankens förvar)	400 000	400 000
Fastighetsinteckning (i bankens förvar)	1 500 000	1 500 000
	<u>1 900 000</u>	<u>1 900 000</u>
Summa ställda säkerheter	1 900 000	1 900 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-07.

Rydaholm den 8 januari 2026



Sören Claesson

2026021706174