

Årsredovisning för
Fereboa Fastigheter AB

559235-1562

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tobias Nilsson
Verkställande direktör

2023-03-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fereboa Fastigheter AB, 559235-1562, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Alvesta kommun, registrerades 2020 och har som verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva viss konsultverksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	700 788		63 936
Resultat efter finansiella poster	691 362	-12 290	15 252
Soliditet %	65,1	82,2	35

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	6 379	-6 885
Balanseras i ny räkning		-6 885	6 885
Årets resultat			414 376
Belopp vid årets utgång	25 000	-506	414 376

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	-506
Årets resultat	414 376
Summa	413 870

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning	396 000
Balanseras i ny räkning	17 870
Summa	413 870

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Grimslöv 2023-02-28

Tobias Nilsson

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		700 788	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		700 788	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 400	-6 950
Personalkostnader	2	-1 000	-5 000
Summa rörelsekostnader		-9 400	-11 950
Rörelseresultat		691 388	-11 950
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67	-340
Summa finansiella poster		-26	-340
Resultat efter finansiella poster		691 362	-12 290
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-171 191	5 405
Summa bokslutsdispositioner		-171 191	5 405
Resultat före skatt		520 171	-6 885
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 795	0
Årets resultat		414 376	-6 885

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		625 000	0
Övriga fordringar		14 481	11 449
Summa kortfristiga fordringar		639 481	11 449
Kassa och bank			
Kassa och bank		243 499	18 359
Summa kassa och bank		243 499	18 359
Summa omsättningstillgångar		882 980	29 808
SUMMA TILLGÅNGAR		882 980	29 808

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-506	6 379
Årets resultat		414 376	-6 885
Summa fritt eget kapital		413 870	-506
Summa eget kapital		438 870	24 494
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		171 191	0
Summa obeskattade reserver		171 191	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 150	0
Skatteskulder		92 584	0
Övriga skulder		173 415	164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 770	5 150
Summa kortfristiga skulder		272 919	5 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		882 980	29 808

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sofia Lundsten, Adsidera AB

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Fereboa Fastigheter AB, 559235-1562

Uppdraget

Jag har biträtt Fereboa Fastigheter AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Vislanda 2023-02-28

Srf Auktoriserad redovisningskonsult