

Årsredovisning
för
Bo bra i villan AB
559247-0594

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rammis Dreshaj, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för Bo bra i villan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva försäljning av byggsatser för bostäder i form av småhus, parhus eller radhus samt utföra byggnadsentreprenader och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	14 862	12 747	5 758
Resultat efter finansiella poster	365	1 563	992
Soliditet (%)	26,5	42,0	27,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	583 100	927 250	1 535 350
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		927 250	-927 250	0
Årets resultat			289 809	289 809
Belopp vid årets utgång	25 000	1 510 350	289 809	1 825 159

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 510 350
årets vinst	289 809
	1 800 159
disponeras så att i ny räkning överföres	1 800 159
	1 800 159

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 861 557	12 747 384
Övriga rörelseintäkter		5 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 866 557	12 747 384
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-13 262 700	-10 091 927
Övriga externa kostnader		-885 132	-494 757
Personalkostnader	2	-453 267	-577 937
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 653	-19 161
Övriga rörelsekostnader		0	-6 049
Summa rörelsekostnader		-14 622 752	-11 189 831
Rörelseresultat		243 805	1 557 553
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		335 983	12 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 892	-6 335
Summa finansiella poster		121 091	5 865
Resultat efter finansiella poster		364 896	1 563 418
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-380 000
Förändring av överavskrivningar		-1 083	-13 319
Summa bokslutsdispositioner		-1 083	-393 319
Resultat före skatt		363 813	1 170 099
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 004	-242 849
Årets resultat		289 809	927 250

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	67 452	89 105
Summa materiella anläggningstillgångar		67 452	89 105
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	42 400	290 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 400	290 500
Summa anläggningstillgångar		109 852	379 605
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lagerfastigheter	5	3 881 845	3 439 962
Summa varulager		3 881 845	3 439 962
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		344 000	94 351
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 304 252	0
Övriga fordringar		692 000	268 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 876	0
Summa kortfristiga fordringar		4 374 128	363 251
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		437 672	687 702
Summa kassa och bank		437 672	687 702
Summa omsättningstillgångar		8 693 645	4 490 915
SUMMA TILLGÅNGAR		8 803 497	4 870 520

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 510 350

583 100

Årets resultat

289 809

927 250

Summa fritt eget kapital

1 800 159

1 510 350

Summa eget kapital

1 825 159

1 535 350

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

629 000

629 000

Ackumulerade överavskrivningar

14 402

13 319

Summa obeskattade reserver

643 402

642 319

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 342 000

0

Summa långfristiga skulder

1 342 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 601 346

746 748

Skatteskulder

141 545

361 751

Övriga skulder

2 836 243

924 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

413 802

660 122

Summa kortfristiga skulder

4 992 936

2 692 851

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 803 497

4 870 520

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 267	0
Inköp	0	108 266
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 267	108 266
Ingående avskrivningar	-19 161	0
Årets avskrivningar	-21 653	-19 161
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 814	-19 161
Utgående redovisat värde	67 453	89 105

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 500	15 000
Tillkommande fordringar	26 900	275 500
Avgående fordringar	-275 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 400	290 500
Utgående redovisat värde	42 400	290 500

Not 5 Lagerfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	3 881 845	3 439 962
	3 881 845	3 439 962

Vetlanda 2023-06-30

Rammis Dreshaj
Rammis Dreshaj

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Daniel Palmberg
Daniel Palmberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo bra i villan AB

Org.nr 559247-0594

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo bra i villan AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo bra i villan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo bra i villan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo bra i villan AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo bra i villan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda 2023-06-30

Daniel Palmberg
Daniel Palmberg
Auktoriserad revisor

Bo bra i villan AB, Org.nr 559247-0594