

Årsredovisning

för

Kaninling AB

556870-1824

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Laila Hellgren Johansson, Styrelseledamot

2025-06-04

Styrelsen för Kaninling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som ändamål att bedriva byggnationer av småhus för försäljning och övriga generella investeringar i nystartsbolag.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget haft två privatbostäder för upplåtelse. Omsättningen som bolaget har haft under året är från dessa bostadsupplåtelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	402	402	376	403
Resultat efter finansiella poster	-30	-375	-70	205
Soliditet (%)	1,5	1,9	2,9	3,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	443 742	-374 883	118 859
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-374 883	374 883	0
Årets resultat			-30 279	-30 279
Belopp vid årets utgång	50 000	68 859	-30 279	88 580

Villkorde, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 910 000 (7 910 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 859
årets förlust	-30 279
	38 580
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 580
	38 580

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

402 000

402 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

402 000

402 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-213 282

-599 270

Övriga externa kostnader

-45 211

-52 520

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-77 214

-77 214

Summa rörelsekostnader

-335 707

-729 003

Rörelseresultat

66 293

-327 003

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-96 572

-47 880

Summa finansiella poster

-96 572

-47 880

Resultat efter finansiella poster

-30 279

-374 883

Resultat före skatt

-30 279

-374 883

Årets resultat

-30 279

-374 883

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 825 746	5 902 960
Summa materiella anläggningstillgångar		5 825 746	5 902 960
Summa anläggningstillgångar		5 825 746	5 902 960
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	108 125
Summa varulager		0	108 125
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 839	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 247	0
Summa kortfristiga fordringar		6 086	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		205 073	128 999
Summa kassa och bank		205 073	128 999
Summa omsättningstillgångar		211 159	237 124
SUMMA TILLGÅNGAR		6 036 905	6 140 084

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 859	443 742
Årets resultat		-30 279	-374 883
Summa fritt eget kapital		38 580	68 859
Summa eget kapital		88 580	118 859
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3, 4	5 823 539	5 892 759
Summa långfristiga skulder		5 823 539	5 892 759
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	4	4 106	0
Skatteskulder		18 574	26 685
Övriga skulder		48 429	48 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 677	53 781
Summa kortfristiga skulder		124 786	128 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 036 905	6 140 084

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 186 289	6 186 289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 186 289	6 186 289
Ingående avskrivningar	-283 329	-206 115
Årets avskrivningar	-77 214	-77 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-360 543	-283 329
Utgående redovisat värde	5 825 746	5 902 960

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	5 823 539	5 892 759
	5 823 539	5 892 759

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets skuld om 3 926 000 (3 974 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 878 000	3 926 000
	3 878 000	3 926 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	48 000	48 000
	48 000	48 000

Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Uppsala 2025-06-04

Laila Hellgren Johansson
Laila Hellgren Johansson