

Lindströms Fastigheter i Falköping AB
Batterivägen 3
541 34 SKÖVDE

Telefon: 0500-100 100
E-post: ulf.lindstrom@lindstromsbil.se

Årsredovisning

för

Lindströms Fastigheter i Falköping AB

559183-1192

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Lindström, Styrelseledamot
2023-06-22

Styrelsen och verkställande direktören för Lindströms Fastigheter i Falköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets affärsidé är att äga samt förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bröd. Lindströms Bil AB, org.nr 556127-9802. Bolaget har inga anställda.

Alla uthyrningsbara ytor disponeras av verksamhet inom koncernen.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet i bolaget var under året stabilt. Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bröd. Lindströms Bil AB	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	1 836	1 800	1 800	450
Resultat efter finansiella poster	368	610	600	-190
Soliditet (%)	4,8	3,8	1,9	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	347 882	368 048	765 930
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		368 048	-368 048	0
Årets resultat			102 600	102 600
Belopp vid årets utgång	50 000	715 930	102 600	868 530

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	715 930
årets vinst	102 600
	818 530
disponeras så att	
i ny räkning överföres	818 530
	818 530

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		1 835 999 1 835 999	1 799 999 1 799 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-339 573	-51 798
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-987 110	-987 110
		-1 326 683	-1 038 908
Rörelseresultat	3	509 316	761 091
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 739	-151 412
		-141 729	-151 412
Resultat efter finansiella poster		367 587	609 679
Bokslutsdispositioner	4	-160 000	-146 000
Resultat före skatt		207 587	463 679
Skatt på årets resultat	5	-104 987	-95 631
Årets resultat		102 600	368 048

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	24 290 835	25 257 945
Inventarier, verktyg och installationer	7	135 000	155 000
		24 425 835	25 412 945
Summa anläggningstillgångar		24 425 835	25 412 945
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		102 395	12 000
Övriga fordringar		10	0
		102 405	12 000
<i>Kassa och bank</i>		1 209 987	1 422 685
Summa omsättningstillgångar		1 312 392	1 434 685
SUMMA TILLGÅNGAR		25 738 227	26 847 630

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		715 930	347 882
Årets resultat		102 600	368 048
		818 530	715 930
Summa eget kapital		868 530	765 930
Obeskattade reserver	9	474 000	314 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		58 000	40 328
Summa avsättningar		58 000	40 328
Långfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		8 800 000	10 000 000
Skulder till koncernföretag		14 200 000	14 200 000
Summa långfristiga skulder		23 000 000	24 200 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		800 000	1 200 000
Leverantörsskulder		7 963	15 913
Aktuella skatteskulder		394 387	151 744
Övriga skulder		103 130	115 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	32 217	43 771
Summa kortfristiga skulder		1 337 697	1 527 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 738 227	26 847 630

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-10 %
Markanläggningar	5 %
Markinventarier	10 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bröd. Lindströms Bil AB med organisationsnummer 556127-9802 med säte i Skövde.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-140 000	-126 000
Förändring avskrivningar utöver plan	-20 000	-20 000
	-160 000	-146 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-87 315	-77 958
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-17 672	-17 673
Totalt redovisad skatt	-104 987	-95 631

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		207 587		463 679
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-42 763	20,60	-95 518
Ej avdragsgilla kostnader	29,86	-61 983		
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	2		
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				0
Schablonintäkt på ingående periodiseringsfonder	0,12	-243	0,02	-113
Skattemässig justering för avskrivning av byggnader	-8,51	17 672	-3,81	17 673
Redovisad effektiv skatt	42,06	-87 315	16,81	-77 958

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 429 792	27 429 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 429 792	27 429 792
Ingående avskrivningar	-2 171 847	-1 204 737
Årets avskrivningar	-967 110	-967 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 138 957	-2 171 847
Utgående redovisat värde	24 290 835	25 257 945
Taxeringsvärden byggnader	0	0
Taxeringsvärden mark	233 000	233 000
	233 000	233 000
Bokfört värde byggnader	22 568 547	23 535 657
Bokfört värde mark	1 722 288	1 722 288
	24 290 835	25 257 945

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-45 000	-25 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 000	-45 000
Utgående redovisat värde	135 000	155 000

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 9 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	98 000	78 000
Periodiseringsfond 2020	110 000	110 000
Periodiseringsfond 2021	126 000	126 000
Periodiseringsfond 2022	140 000	0
	474 000	314 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	98 550	65 590

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 600 000	6 800 000
	5 600 000	6 800 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	5 850	389
Övriga upplupna kostnader	26 367	43 382
	32 217	43 771

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Skövde

Ulf Lindström
Ulf Lindström
Verkställande direktör
2023-06-07

Urban Lindström
Urban Lindström

2023-06-12