

Årsredovisning

för

VIMO-Fastigheter i Långås AB

556504-0341

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VIMO-Fastigheter i Långås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2025-06-30



Rune Carlsson

Årsredovisning

för

VIMO-Fastigheter i Långås AB

556504-0341

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för VIMO-Fastigheter i Långås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1995. Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter. Verksamheten bedrivs i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat fastigheten Morups-Ry 1:134.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	741	695	649	650
Resultat efter finansiella poster	-46	-126	4	5
Soliditet (%)	6,8	20,5	27,9	27,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	323 582	20 000	127 609	-125 938	445 253
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-125 938	125 938	0
Ianspråktagande av uppskrivningsfond		-323 582				-323 582
Årets resultat					-45 596	-45 596
Belopp vid årets utgång	100 000	0	20 000	1 671	-45 596	76 075

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 671
årets förlust	-45 596
	-43 925

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-43 925
	-43 925

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	741 349	695 250
Övriga rörelseintäkter	177 400	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	918 749	695 250

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-828 723	-666 651
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 143	-59 443
Summa rörelsekostnader	-850 866	-726 094
Rörelseresultat	67 883	-30 844

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-113 512	-95 094
Summa finansiella poster	-113 479	-95 094
Resultat efter finansiella poster	-45 596	-125 938

Resultat före skatt -45 596 -125 938

Årets resultat -45 596 -125 938

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

905 126

1 909 736

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

905 126

1 909 736

Summa anläggningstillgångar

905 126

1 909 736

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

38 975

30 766

Summa kortfristiga fordringar

38 975

30 766

Kassa och bank

Kassa och bank

4

178 184

229 041

Summa kassa och bank

178 184

229 041

Summa omsättningstillgångar

217 159

259 807

SUMMA TILLGÅNGAR

1 122 285

2 169 543

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		0	323 582
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	443 582
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 671	127 608
Årets resultat		-45 596	-125 938
Summa fritt eget kapital		-43 925	1 670
Summa eget kapital		76 075	445 252
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		931 000	1 596 724
Summa långfristiga skulder		931 000	1 596 724
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 500	48 252
Leverantörsskulder		34 790	0
Skatteskulder		5 706	6 396
Övriga skulder		5 604	11 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 610	61 653
Summa kortfristiga skulder		115 210	127 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 122 285	2 169 543

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 664 150	2 664 150
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 291 685	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 372 465	2 664 150
Ingående avskrivningar	-1 077 996	-1 033 253
Försäljningar/utrangeringar	632 800	0
Årets avskrivningar	-22 143	-44 743
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467 339	-1 077 996
Ingående uppskrivningar	323 582	338 282
Försäljningar/utrangeringar	-323 582	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-14 700
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	323 582
Utgående redovisat värde	905 126	1 909 736

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 898	65 898
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 898	65 898
Ingående avskrivningar	-65 898	-65 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 898	-65 898
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	833 000	1 403 716
	833 000	1 403 716

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 955 500 kronor (1 644 976 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	931 000	1 596 724
	931 000	1 596 724
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 500	48 252
	24 500	48 252

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 356 000	4 773 000
	1 356 000	4 773 000

Falkenberg 2025-06-30



Rune Carlsson