

2025062407988

ÅRSREDOVISNING

för

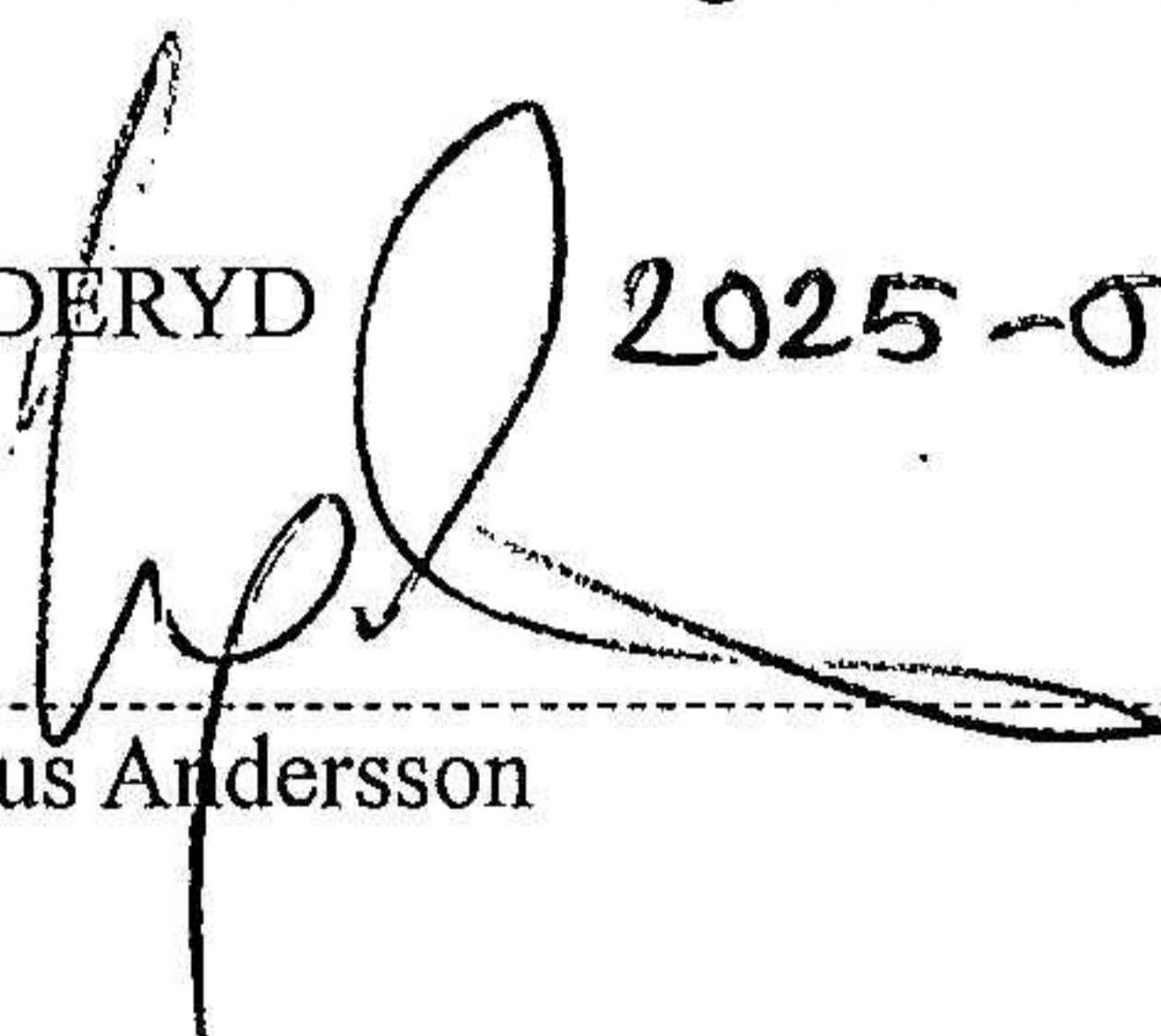
Grisslinge Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559053-9424

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Grisslinge Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

DANDERYD 2025-06-18


Magnus Andersson

Grisslinge Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559053-9424

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fast egendom, äga och förvalta lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året köptes bolaget av Grisslinge Strand AB org nr 559486-8779. Tidigare ägare var Vattenkvarnen 2 AB, org nr 556652-6124 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	518 312	565 188	-	-
Resultat efter finansiella poster	484 454	32 324	-37 075	-8 566
Soliditet (%)	3,31	-	-	-

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 297	32 324	58 027
Balanseras i ny räkning		32 324	-32 324	0
Årets resultat			384 326	384 326
Belopp vid årets utgång	50 000	8 027	384 326	442 353

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 027
Årets resultat	384 326
	<u>392 353</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>392 353</u>
	392 353

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025062407990

Grisslinge Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559053-9424

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2024-12-31	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		518 312	565 188
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		518 312	565 188
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 875	-532 974
Summa rörelsekostnader		-32 875	-532 974
Rörelseresultat		485 437	32 214
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	142
Räntekostnader och liknande resultatposter		-983	-32
Summa finansiella poster		-983	110
Resultat efter finansiella poster		484 454	32 324
Resultat före skatt		484 454	32 324
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 128	0
Årets resultat		384 326	32 324

2025062407991

Grisslinge Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559053-9424

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 202 686	8 202 686
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 361 843	4 094 173
Summa materiella anläggningstillgångar		12 564 529	12 296 859

Summa anläggningstillgångar

12 564 529

12 296 859

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	78 125
Övriga fordringar		275 561	8 997
Summa kortfristiga fordringar		275 561	87 122

Kassa och bank

Kassa och bank		493 631	137 948
Summa kassa och bank		493 631	137 948

Summa omsättningstillgångar

769 192

225 070

SUMMA TILLGÅNGAR

13 333 721

12 521 929

2025062407992

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 027

-24 297

Årets resultat

384 326

32 324

Summa fritt eget kapital

392 353

8 027

Summa eget kapital

442 353

58 027

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

114 627

235 750

Skulder till koncernföretag

12 559 735

11 933 460

Skatteskulder

104 340

0

Övriga skulder

82 667

48 903

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 999

245 789

Summa kortfristiga skulder

12 891 368

12 463 902

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 333 721

12 521 929

2025062407993

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Byggnader är under uppförande vilket innebär att avskrivning inte ännu påbörjats.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 202 686	8 202 686
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>8 202 686</u>	<u>8 202 686</u>
Redovisat värde	8 202 686	8 202 686

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 094 173	3 369 809
Inköp	<u>267 670</u>	<u>724 364</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 361 843</u>	<u>4 094 173</u>
Redovisat värde	4 361 843	4 094 173

Övriga noter**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Grisslinge Strand AB, Org. nr 559486-8779, säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ), org nr 556699-1088, med säte i Danderyd.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025062407994

Grisslinge Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559053-9424

NOTER

Danderyd, det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Magnus Andersson

Stockholm

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Gabriel Leo Novella
Auktoriserad revisor

2025062407995



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grisslinge Fastighetsutveckling AB, org.nr 559053-9424

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grisslinge Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grisslinge Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grisslinge Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023-05-01- 2024-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

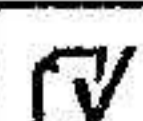
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



SkcGPE01ge-rJe9GD4AyxI



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Grisslinge Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31, samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grisslinge Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt och debiterad skatt inte redovisats och betalats i rätt tid.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

2025062407997

2025062407998



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2025 13:20
SENT BY OWNER:
Victoria Ahlén · 29.04.2025 13:25
DOCUMENT ID:
rJe9GD4Ayxl
ENVELOPE ID:
SkcGPE01ge-rJe9GD4Ayxl

DOCUMENT NAME:
ÅR 2024 559053-9424 (2025-04-14).pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS ANDERSSON magnus.andersson@besqab.se	Signed	29.04.2025 14:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/10/26)
	Authenticated	29.04.2025 14:07	Low	IP: 185.5.20.26
2. GABRIEL LEO NOVELLA gabriel.novella@se.ey.com	Signed	30.04.2025 13:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/09/04)
	Authenticated	30.04.2025 13:20	Low	IP: 213.115.65.107

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed