

Årsredovisning
för
CB Utveckling & Fastigheter AB
556854-2988

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kurt Berglund, Styrelseledamot
2026-03-11

Styrelsen för CB Utveckling & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2011. Verksamheten omfattar att bedriva förvaltning, utveckling och uthyrning av industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	402	374	349	383
Resultat efter finansiella poster	34	82	189	25
Soliditet (%)	99,0	98,7	98,0	98,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 409 608	60 322	3 519 930
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning		60 322	-60 322	0
Årets resultat			26 072	26 072
Belopp vid årets utgång	50 000	3 259 930	26 072	3 336 002

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 259 930
årets vinst	26 072
	3 286 002
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	2 986 002
	3 286 002

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		402 444	374 010
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		402 444	374 010
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 015	-227 053
Personalkostnader	2	-69 426	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 439	-70 439
Summa rörelsekostnader		-372 880	-297 492
Rörelseresultat		29 563	76 518
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 895	-471
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		617	5 768
Räntekostnader och liknande resultatposter		-630	-142
Summa finansiella poster		4 882	5 155
Resultat efter finansiella poster		34 445	81 673
Resultat före skatt		34 445	81 673
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 373	-21 351
Årets resultat		26 072	60 322

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 701 148	1 764 665
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 461	62 383
Summa materiella anläggningstillgångar		1 756 609	1 827 048
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	916 324	935 146
Andra långfristiga fordringar		174 829	274 829
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 091 153	1 209 975
Summa anläggningstillgångar		2 847 762	3 037 023
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 158	11 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 220	38 522
Summa kortfristiga fordringar		45 378	50 515
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		475 937	478 472
Summa kassa och bank		475 937	478 472
Summa omsättningstillgångar		521 315	528 987
SUMMA TILLGÅNGAR		3 369 077	3 566 009

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 259 930

3 409 608

Årets resultat

26 072

60 322

Summa fritt eget kapital

3 286 002

3 469 930

Summa eget kapital

3 336 002

3 519 930

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

19 104

Övriga skulder

3 055

3 518

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 020

23 457

Summa kortfristiga skulder

33 075

46 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 369 077

3 566 009

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier	20 år
Byggnader & markanläggning	10 - 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 634 247	2 634 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 634 247	2 634 247
Ingående avskrivningar	-869 582	-806 065
Årets avskrivningar	-63 517	-63 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-933 099	-869 582
Utgående redovisat värde	1 701 148	1 764 665

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 439	138 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 439	138 439
Ingående avskrivningar	-76 056	-69 134
Årets avskrivningar	-6 922	-6 922
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 978	-76 056
Utgående redovisat värde	55 461	62 383

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	935 146	955 085
Inköp	0	85 000
Försäljningar	-18 822	-104 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	916 324	935 146
Utgående redovisat värde	916 324	935 146

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Sölvesborg

Kurt Berglund
Kurt Berglund

2026-03-11