

Årsredovisning

Spjuts Fastigheter i Öxabäck AB

559108-2465

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Spjuth
2024-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Mark.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	296 598	277 724	263 180	269 792
Resultat efter finansiella poster	38 796	68 220	40 539	64 109
Soliditet %	13	12	9	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	135 847	54 124
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		54 124	-54 124
- Årets resultat			30 775
- Belopp vid årets utgång	50 000	189 970	30 775

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	189 970
Årets resultat	30 775
Summa	220 745

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	220 745
Summa	220 745

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	296 598	277 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	296 598	277 724
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-102 533	-94 693
Övriga externa kostnader	-17 704	-10 736
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 431	-37 431
Summa rörelsekostnader	-157 668	-142 860
Rörelseresultat	138 930	134 864
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 012	906
Räntekostnader och liknande resultatposter	-101 146	-67 550
Summa finansiella poster	-100 134	-66 644
Resultat efter finansiella poster	38 796	68 220
Resultat före skatt	38 796	68 220
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 021	-14 096
Årets resultat	30 775	54 124

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 994 954	2 032 385
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 994 954	2 032 385
Summa anläggningstillgångar		1 994 954	2 032 385
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 975	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		10 975	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 224	28 972
<i>Summa kassa och bank</i>		25 224	28 972
Summa omsättningstillgångar		36 199	28 972
SUMMA TILLGÅNGAR		2 031 153	2 061 357

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	189 970	135 847
Årets resultat	30 775	54 124
<i>Summa fritt eget kapital</i>	220 745	189 971
Summa eget kapital	270 745	239 971
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 632 976	1 622 130
Summa långfristiga skulder	1 632 976	1 622 130
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	131 832
Skatteskulder	32 323	33 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 109	34 291
Summa kortfristiga skulder	127 432	199 256
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 031 153	2 061 357

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 241 375	2 241 375
Utgående anskaffningsvärden	2 241 375	2 241 375
Ingående avskrivningar	-208 990	-171 559
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-37 431	-37 431
Utgående avskrivningar	-246 421	-208 990
Redovisat värde	1 994 954	2 032 385

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 392 976	1 137 406

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 150 000	2 150 000
Summa ställda säkerheter	2 150 000	2 150 000

UNDERSKRIFTER

Öxabäck

Martin Spjuth

Martin Spjuth

2024-06-27