

ÅRSREDOVISNING

för

Billdal JH Fastigheter AB

Org.nr. 556247-6951

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

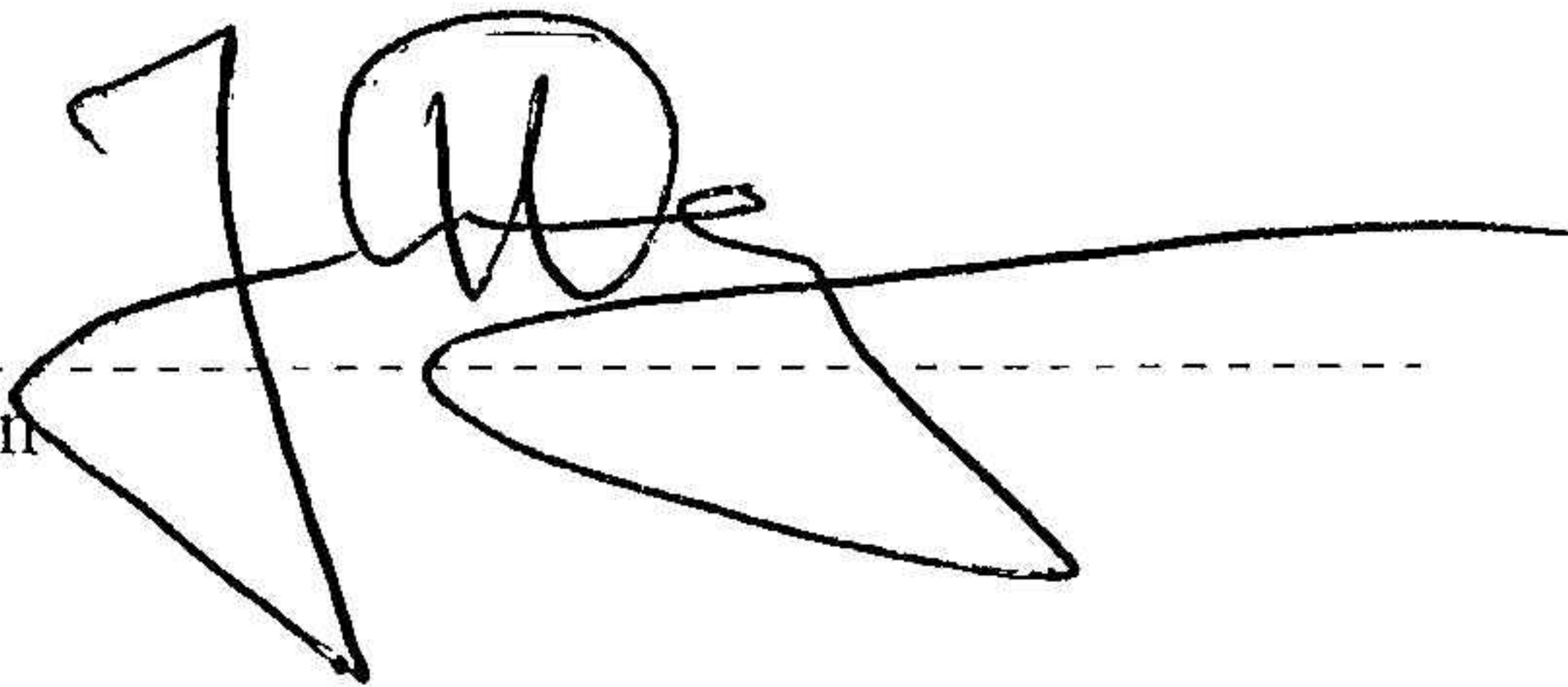
Undertecknad styrelseledamot i Billdal JH Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19/3-2025

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

2025-04-10

Jonas Hagman



ÅRSREDOVISNING

för

Billdal JH Fastigheter AB

Org.nr. 556247-6951

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Billdal JH Fastigheter AB

Org.nr. 556247-6951

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, idka uthyrningsverksamhet inom fastighetsbranschen, bedriva byggnation samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 370 844	941 721	640 302	714 404	783 776
Res. efter finansiella poster	966 631	464 368	5 103	113 940	201 107
Balansomslutning	13 262 006	13 457 002	13 580 385	13 738 696	13 995 170
Soliditet (%)	10	8	7	7	6

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jonas Hagman Fastigheter AB, org.nr 559045-7999.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat jämförelse med föregående år och det beror på att man har kunnat hyra ut lageryta.

Under året har bolaget bytt bolagsnamn från AB Gbg JH Fastigheter till Billdal JH Fastigheter AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	576 133	228 694	222 858	451 552
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			222 858	-222 858	0
Avskrivning på uppskrivningsfond	0	-16 836	16 836	0	16 836
Årets vinst				164 175	164 175
Belopp vid årets utgång	100 000	559 297	468 388	164 175	632 563
			2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			300 000		300 000

Billdal JH Fastigheter AB

Org.nr. 556247-6951

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

468 389

årets vinst

164 175

632 564

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

632 564

632 564

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025041110139

Billdal JH Fastigheter AB

Org.nr. 556247-6951

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 370 844	941 721
Övriga rörelseintäkter		147 859	17 754
		<u>1 518 703</u>	<u>959 475</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-252 892	-156 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 426	-56 426
		<u>-309 318</u>	<u>-212 958</u>
Rörelseresultat		1 209 385	746 517
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		307 392	308 116
Räntekostnader och liknande resultatposter		-550 146	-590 265
		<u>-242 754</u>	<u>-282 149</u>
Resultat efter finansiella poster		966 631	464 368
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	-185 000
		<u>-700 000</u>	<u>-185 000</u>
Resultat före skatt		266 631	279 368
Skatt på årets resultat		-102 456	-56 510
Årets resultat		<u>164 175</u>	<u>222 858</u>

2025041110140

Billdal JH Fastigheter AB

Org.nr. 556247-6951

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	2 126 388	2 182 814
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	153 501	153 501
Summa materiella anläggningstillgångar		2 279 889	2 336 315

Summa anläggningstillgångar

2 279 889 2 336 315

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		12 202	24 203
Fordringar hos koncernföretag		10 351 564	10 387 950
Övriga fordringar		17	5 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 306	19 300
Summa kortfristiga fordringar		10 384 089	10 437 031

Kassa och bank

Kassa och bank		598 028	683 656
Summa kassa och bank		598 028	683 656

Summa omsättningstillgångar

10 982 117 11 120 687

SUMMA TILLGÅNGAR

13 262 006 13 457 002

2025041110141

Billdal JH Fastigheter AB

Org.nr. 556247-6951

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

559 297

576 133

Summa bundet eget kapital

659 297

676 133

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

468 389

228 694

Årets resultat

164 175

222 858

Summa fritt eget kapital

632 564

451 552

Summa eget kapital

1 291 861

1 127 685

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

145 108

115 673

Summa avsättningar

145 108

115 673

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

11 112 500

11 412 500

Summa långfristiga skulder

11 112 500

11 412 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

12 063

0

Aktuell skatteskuld

76 353

9 015

Övriga skulder

40 479

37 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

183 642

354 183

Summa kortfristiga skulder

712 537

801 144

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 262 006

13 457 002

2025041110142

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	40-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

2025041110144

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 427 876	2 427 876
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 427 876	2 427 876
	Ingående avskrivningar	-970 671	-935 449
	Årets avskrivningar	-35 222	-35 222
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 005 893	-970 671
	Ingående uppskrivningar	1 060 217	1 060 217
	Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-334 608	-313 404
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21 204	-21 204
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	704 405	725 609
	Utgående redovisat värde	2 126 388	2 182 814
	Redovisat värde byggnader	1 871 788	1 928 214
	Redovisat värde mark	254 600	254 600
		2 126 388	2 182 814

Avskrivning på betydande komponenter är satta till:

Stomme	100 år
Fasad och övrig byggnad	60 år
Tak	50 år
VVS & EL	60 år
Ventilation	40 år

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	214 141	214 141
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	214 141	214 141
	Ingående avskrivningar	-214 141	-214 141
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-214 141	-214 141
	Utgående redovisat värde	0	0

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	153 501	0
	Inköp	0	153 501
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 501	153 501
	Utgående redovisat värde	153 501	153 501

Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	576 133	592 969
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-16 836	-16 836
	Belopp vid årets utgång	559 297	576 133

Billdal JH Fastigheter AB

Org.nr. 556247-6951

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering efter 5 år	9 512 500	9 812 500
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 812 500	13 812 500

Not 8 Koncernförhållanden

Minsta koncernredovisning upprättas av: Jonas Hagman Holding AB, org.nr. 559150-2959, säte Göteborg

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Jonas Hagman

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jonas Hagman
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-19 11:10:23 GMT+01:00
Transaktions-ID: 701a537363034f58a2543c386bef9685

2025041110147