

# ÅRSREDOVISNING

2021-05-01 - 2022-04-30

för

**Fasadbygg A. Rantalainen Aktiebolag**

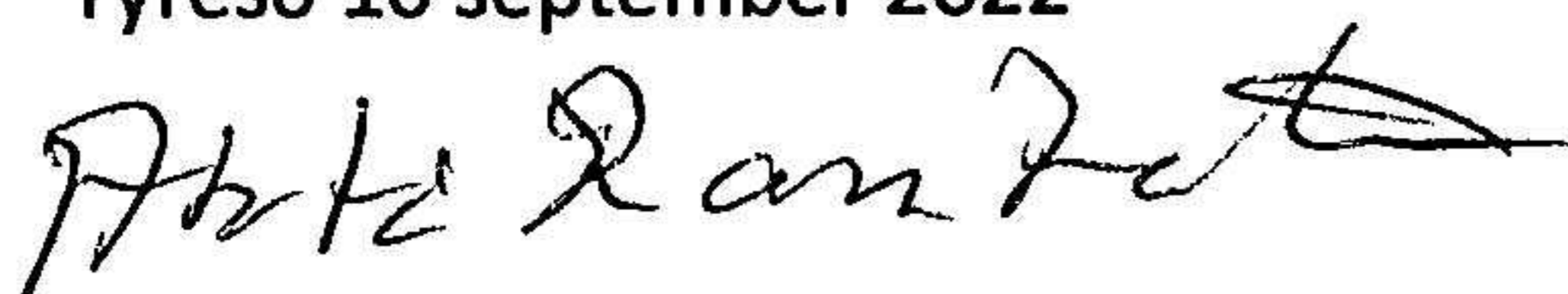
Org.nr. 556214-8030

Årsredovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 september 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tyresö 10 september 2022



Ahti Rantalainen

**ÅRSREDOVISNING**

Styrelsen och VD för Fasadbygg A.Rantalainen Aktiebolag avlämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2020-05-01 – 2021-04-30.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmän om verksamheten**

Bolaget bedriver byggnadsrörelse i egen lokal i Tyresö.

Företagets säte är Tyresö.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Coronapandemin har påverkat bolagets verksamhet i begränsad omfattning.

Verksamheten har kunnat bedrivats utan större påverkan.

<b>Flerårsöversikt tkr</b>	<b>21/22</b>	<b>20/21</b>	<b>20/19</b>	<b>19/18</b>
Nettoomsättning	386	782	430	217
Resultat efter finansiella poster	105	194	197	-330
Soliditet (%)	76	74	52	51

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30 %, jämfört med föregående år, på grund av nedtrappning av verksamheten.

**EGET KAPITAL****Förändring av eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 549 917	228 555
Vinstdisposition			228 555	-228 555
Utdelning				
Årets resultat				80 305
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	1 778 472	80 305

2022091903371

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	1 778 472
Årets resultat	80 304
<b>Summa</b>	<b>1 858 776</b>

Disponeras så att

Utdelas till aktieägare	0
I ny räkning överförs	1 858 776
<b>Summa</b>	<b>1 858 776</b>

Bz

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		386 102	782 167
Övriga rörelseintäkter		268 307	212 400
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-505 039	-759 114
Personalkostnader	2	-1 338	-9 591
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 292	-13 292
<b>Rörelseresultat</b>		<b>134 740</b>	<b>212 570</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		112	0
Räntekostnader		-29 997	-18 685
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>104 855</b>	<b>193 885</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Återföring från periodiseringsfond		0	72 000
Skatt på årets resultat		-24 550	-37 330
<b>Årets resultat</b>		<b>80 305</b>	<b>228 555</b>

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	298 408	311 700
Markanläggning	4	2	2
Inventarier	5	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>298 410</b>	<b>311 702</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 892	546 048
Övriga fordringar		34 044	16 570
		<b>59 936</b>	<b>562 618</b>
Kassa och bank		2 389 520	1 863 152
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 449 456</b>	<b>2 425 770</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 747 866</b>	<b>2 737 472</b>

Bz

## BALANSRÄKNING

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Eget Kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		1 778 472	1 549 917
Årets resultat		80 305	228 555
		<u>1 858 777</u>	<u>1 778 472</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 098 777</b>	<b>2 018 472</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till aktieägare	7	599 133	537 681
		<u>599 133</u>	<u>537 681</u>
Leverantörsskulder		12 411	69 704
Övriga skulder		0	74 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 545	37 545
		<u>49 956</u>	<u>181 319</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 747 866</b>	<b>2 737 472</b>

Bz

## NOTER

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre bolag

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar:

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad  
nyttjandeperiod.

#### Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

#### Redovisning av tjänsteuppdrag:

Företagets får uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

Anställda	2022-04-30	2021-04-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 BYGGNADER OCH MARK

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Anskaffningsvärde</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 300 183	1 300 183
Inköp	0	0
Utgående ack. Anskaffningsvärde	<u>1 300 183</u>	<u>1 300 183</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-988 483	-975 191
Årets avskrivningar	-13 292	-13 292
Utgående ack. Avskrivningar	<u>-1 001 775</u>	<u>-988 483</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>298 408</b>	<b>311 700</b>

2022091903376

**Not 4 MARKANLÄGGNING**

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Anskaffningsvärde</b>		
Ingående anskaffningsvärde	222 961	222 961
Utgående ack. anskaffningsvärde	<u>222 961</u>	<u>222 961</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-222 959	-222 959
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ack. avskrivningar	<u>-222 959</u>	<u>-222 959</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

**Not 5 INVENTARIER**

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Anskaffningsvärde</b>		
Ingående anskaffningsvärde	6 491 138	6 491 138
Inköp	0	0
Försäljning	0	0
Utgående ack. anskaffningsvärde	<u>6 491 138</u>	<u>6 491 138</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 491 138	-6 491 138
Försäljning	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ack. avskrivningar	<u>-6 491 138</u>	<u>-6 491 138</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*R*

**Not 6 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	1 145 000	1 145 000
<b>Eventualförpliktelser</b>	Inga	Inga

**Not 7 LÅNGFRISTIGA SKULDER**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än ett år men inom en femårsperiod.	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skuld till aktieägare:	<u>599 133</u>	<u>537 681</u>
	599 133	537 681

*Pz*

**Underskrifter**

Tyresö den 5 september 2022



Ahti Rantalainen  
VD

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 september 2022



Patrik Zettergren  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fasadbygg A. Rantalainen Aktiebolag  
Org.nr. 556214-8030

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fasadbygg A. Rantalainen Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fasadbygg A. Rantalainen Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fasadbygg A. Rantalainen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fasadbygg A. Rantalainen Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fasadbygg A. Rantalainen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 10 september 2022



Patrik Zettergren  
Auktoriserad revisor

Kopian överensstämmer  
med originalet.



070-510 8018