

2024112509887

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kullabackens Fastigheter AB, 559253-4217, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholms kommun registrerades år 2020. Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	196 512	270 400	297 974	189 545
Resultat efter finansiella poster	-8 740	46 199	90 495	-34 710
Soliditet, %	38	39	37	32

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	480 307
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-8 740
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>471 567</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 399 328 (399 328) kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 471 567, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	480 307
årets resultat	-8 740
<b>Totalt</b>	<b>471 567</b>
disponeras så att	
balanseras i ny räkning	471 567
<b>Summa</b>	<b>471 567</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		196 512	270 400
Övriga rörelseintäkter		35 724	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>232 236</b>	<b>270 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-210 429	-194 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 047	-29 959
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-240 476</b>	<b>-224 201</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 240</b>	<b>46 199</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-515	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-500</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 740</b>	<b>46 199</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 740</b>	<b>46 199</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-9 515
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 740</b>	<b>36 684</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 129 730	1 124 331
Inventarier, verktyg och installationer	5	27 453	36 604
Summa materiella anläggningstillgångar		1 157 183	1 160 935
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 157 183	1 160 935
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 500	93 200
Övriga fordringar		95	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 376	10 516
Summa kortfristiga fordringar		108 971	103 716
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 067	29 780
Summa kassa och bank		32 067	29 780
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		141 038	133 496
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 298 221	1 294 431

2024112509890

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		480 307	443 623
Årets resultat		-8 740	36 684
Summa fritt eget kapital		471 567	480 307
<b>Summa eget kapital</b>		<b>496 567</b>	<b>505 307</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	719 290	730 800
Summa långfristiga skulder		719 290	730 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		28 327	39 166
Övriga skulder		47 442	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 595	19 158
Summa kortfristiga skulder		82 364	58 324
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 298 221</b>	<b>1 294 431</b>

2024112509891

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Räntekostnader, övriga	515	-
<b>Summa</b>	<b>515</b>	<b>-</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 173 592	1 173 592
-Nyanskaffningar	26 295	-
	<u>1 199 887</u>	<u>1 173 592</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-49 261	-28 453
-Årets avskrivning enligt plan	-20 896	-20 808
	<u>-70 157</u>	<u>-49 261</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 129 730</b>	<b>1 124 331</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 755	-
-Nyanskaffningar		45 755
Vid årets slut	45 755	45 755
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 151	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 151	-9 151
Vid årets slut	-18 302	-9 151
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 453</b>	<b>36 604</b>

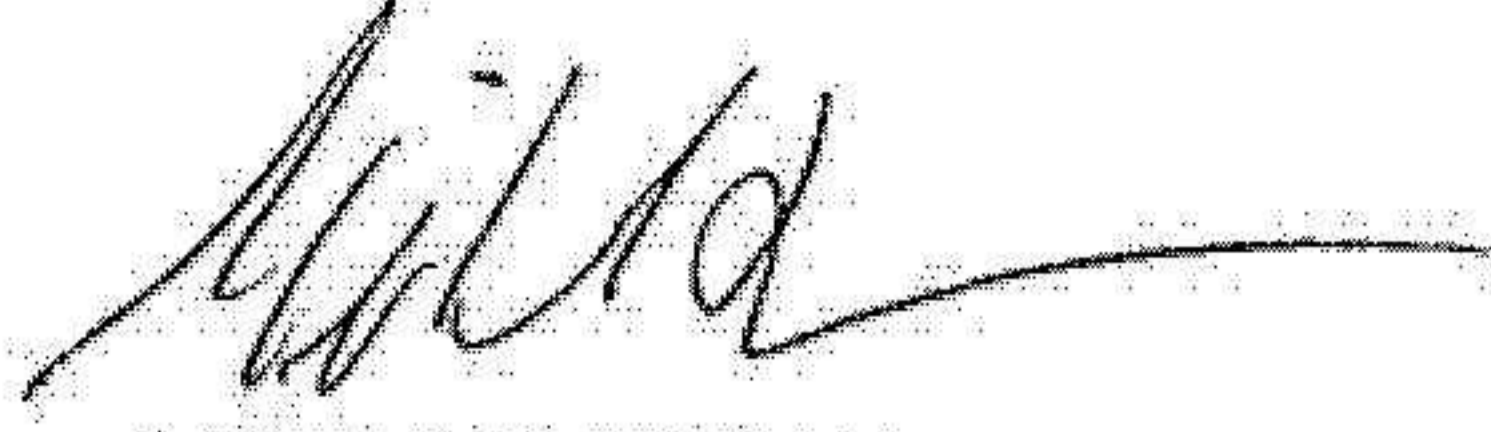
### Not 6 Övriga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-


2024112509893

## Underskrifter

Ängelholm 2024-10-29



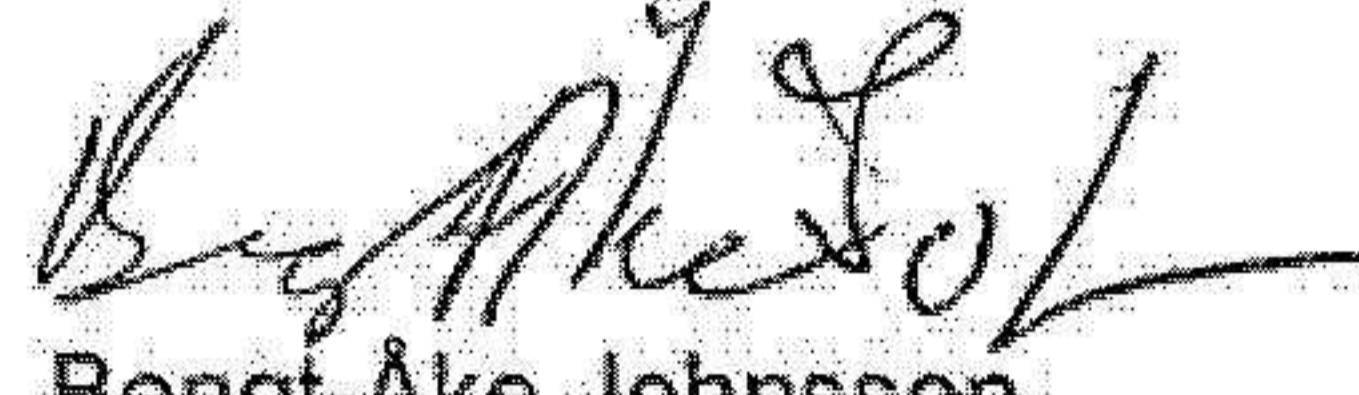
Mikael Persson  
Ordförande



Per-Olof Johansson



Jan-Erik Johansson




Bengt-Åke Johansson

2024112509894

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kullabackens Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2024-10-29

  
Bengt-Åke Johnsson