

Årsredovisning
för
PJ Property Experience AB
556950-8350

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pernilla Johansson, Styrelseledamot
2023-04-18

Styrelsen för PJ Property Experience AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	385	438	120	144
Soliditet (%)	92	94	95	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	858 676	354 930	1 263 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		354 930	-354 930	0
Årets resultat			229 136	229 136
Belopp vid årets utgång	50 000	913 606	229 136	1 192 742

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	913 606
årets vinst	229 136
	1 142 742
disponeras så att i ny räkning överföres	1 142 742
	1 142 742

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		10 679	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 679	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 829	-60 415
Personalkostnader	2	-222 646	-509 250
Summa rörelsekostnader		-269 475	-569 665
Rörelseresultat		-258 796	-569 665
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		640 943	1 007 781
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 896	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	-7
Summa finansiella poster		643 816	1 007 774
Resultat efter finansiella poster		385 020	438 109
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-96 000	11 000
Summa bokslutsdispositioner		-96 000	11 000
Resultat före skatt		289 020	449 109
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 884	-94 179
Årets resultat		229 136	354 930

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 649	78 304
Andra långfristiga fordringar	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		101 649	178 304
Summa anläggningstillgångar		101 649	178 304

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		11 772	1 959
Summa kortfristiga fordringar		11 772	1 959

Kassa och bank

Kassa och bank		1 430 672	1 328 380
Summa kassa och bank		1 430 672	1 328 380
Summa omsättningstillgångar		1 442 444	1 330 339

SUMMA TILLGÅNGAR

1 544 093

1 508 643

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

913 606

858 677

Årets resultat

229 136

354 930

Summa fritt eget kapital

1 142 742

1 213 607

Summa eget kapital

1 192 742

1 263 607

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

286 000

190 000

Summa obeskattade reserver

286 000

190 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

57 640

48 474

Övriga skulder

7 711

6 562

Summa kortfristiga skulder

65 351

55 036

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 544 093

1 508 643

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	1 649	78 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 649	78 304
Utgående redovisat värde	1 649	78 304

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Härryda 2023-04-18

Pernilla Johansson
Pernilla Johansson