

Årsredovisning

för

Odjuret Fastigheter AB

559304-0289

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odjuret Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-15

Arne Engvall

Årsredovisning
för
Odjuret Fastigheter AB

559304-0289

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Odjuret Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Odjuret Fastigheter AB bildades den 25 februari 2021 i syfte att åt sina ägare äga och förvalta fastighetsrelaterade aktieinnehav.

Bolaget äger, genom dotterbolag, ett kommersiellt fastighetsbestånd i Östersund, ett utvecklingsprojekt i Bromma, samt 49 % i ett nybyggnadsprojekt i Duved, Åre kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Storsjöborgen AB (559263-1310)

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 (11 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------------------|
| Nettoomsättning | 600 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -13 801 | 15 778 |
| Soliditet (%) | 55,3 | 64,4 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 | 52 663 | 15 777 | 68 465 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 15 777 | -15 777 | 0 |
| Årets resultat | | | -13 801 | -13 801 |
| Belopp vid årets utgång | 25 | 68 440 | -13 801 | 54 665 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12 500 tkr

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 68 440 118 |
| årets förlust | -13 800 602 |
| | 54 639 516 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 54 639 516 |
| | 54 639 516 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-02-25
-2021-12-31
(11 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

600
600

0
0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-24
-24

-667
-667

Rörelseresultat

576

-667

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

0

3 025

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är
anläggningstillgångar

3

-11 936

19 279

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

456

151

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 897

-6 011

-14 377

16 444

Resultat efter finansiella poster

-13 801

15 777

Resultat före skatt

-13 801

15 777

Årets resultat

-13 801

15 777

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

25

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

68 440

52 663

Årets resultat

-13 801

15 777

54 639

68 440

Summa eget kapital

54 664

68 465

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

7 225

7 225

Summa långfristiga skulder

7 225

7 225

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

34

Skulder till koncernföretag

11 542

5 200

Övriga skulder

25 145

25 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

257

339

Summa kortfristiga skulder

36 944

30 573

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

98 833

106 263

ank=20230627;2023062801966



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2022 | 2021-02-25 -2021-12-31 |
|------------------------------|------|---------------------------|
| Återföring av nedskrivningar | 0 | 3 025 |
| | 0 | 3 025 |

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

| | 2022 | 2021-02-25 -2021-12-31 |
|--------------------------|---------------|---------------------------|
| Resultat vid avyttringar | 0 | 19 279 |
| Nedskrivningar | 11 936 | 0 |
| | 11 936 | 19 279 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 63 971 | 0 |
| Inköp | 0 | 32 727 |
| Försäljningar | 0 | -25 |
| Omklassificeringar | 0 | -32 650 |
| Lämnade aktieägartillskott | 0 | 63 919 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 63 971 | 63 971 |
| Utgående redovisat värde | 63 971 | 63 971 |

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 950 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 15 950 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 950 | 15 950 |
| Utgående redovisat värde | 15 950 | 15 950 |

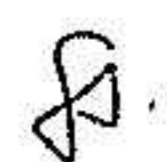
Not 6 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------------|--------------|
| Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen | 7 225 | 7 225 |
| Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 7 225 | 7 225 |

Odjuret Fastigheter AB
Org.nr 559304-0289

8 (8)

Stockholm 2023-06-15



Sten Schröder
Ordförande



Petter Gryding



Lars Niklasson



Arne Engvall

ank=20230627,2023062801969



Verification

Transaction 09222115557494849964

Document

Årsredovisning Odjuret Fast AB 2022

Main document

9 pages

Initiated on 2023-06-15 13:53:10 CEST (+0200) by Markus Klasson (MK)

Finalised on 2023-06-15 16:36:06 CEST (+0200)

Initiator

Markus Klasson (MK)

Odjuret Fastigheter AB

markus@boab.se

+46705391018

Signing parties

Lars Niklasson (LN)

Finess Bygg Bostad AB

ID number 19780320-5579

lars@mpggroup.se

+46736827006



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lars'.

The name returned by Swedish BankID was "Lars Joakim Niklasson"

Signed 2023-06-15 14:03:21 CEST (+0200)

Sten Schröder (SS)

Catea

ID number 19620220-1171

sten.schroder@catea.se

+46707210346

Arne Engvall (AE)

Privat

ID number 19650909-0152

arne@battleofroses.se

+46709293725



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Arne Engvall'.

The name returned by Swedish BankID was "Sven Arne Engvall"

Signed 2023-06-15 14:15:03 CEST (+0200)

Petter Gryding (PG)

Finess Bygg Bostad AB

ID number 19771209-7158

petter@mpggroup.se

+46 73 682 70 05



ank=20230627,20230628,01970

Verification

Transaction 09222115557494849964



S

The name returned by Swedish BankID was "Sten Schröder"
Signed 2023-06-15 16:36:06 CEST (+0200)



Pt

The name returned by Swedish BankID was "PETTER GRYDING"
Signed 2023-06-15 13:59:34 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

