

# Årsredovisning

för

## Byrå Lemur AB

559105-4951

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Schyman, Styrelseledamot  
2023-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Byrå Lemur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta och äga fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva konsultation inom PR och marknadsföring.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

En större om-/tillbyggnation har slutförts under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	201	374	180	180
Resultat efter finansiella poster	1 009	122	-151	-187
Soliditet (%)	79,9	79,4	79,5	79,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	15 798 503	121 914	<b>15 970 417</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		121 914	-121 914	<b>0</b>
Årets resultat			1 009 006	<b>1 009 006</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 920 417</b>	<b>1 009 006</b>	<b>16 979 423</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 920 417
årets vinst	1 009 006
	<b>16 929 423</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	812 000
i ny räkning överföres	16 117 423
	<b>16 929 423</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	21 455	194 940
Övriga rörelseintäkter	180 000	180 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>201 455</b>	<b>374 940</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-100 732	-181 712
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-76 317	-71 801
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-177 049</b>	<b>-253 513</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>24 406</b>	<b>121 427</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 076 838	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 091	53 964
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 329	-53 477
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>984 600</b>	<b>487</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 009 006</b>	<b>121 914</b>

### Resultat före skatt

**1 009 006**      **121 914**

### Årets resultat

**1 009 006**      **121 914**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 869 193	12 229 699
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 925	22 898
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 446 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 886 118</b>	<b>14 698 897</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 389 666	2 838 880
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 389 666</b>	<b>2 838 880</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 275 784</b>	<b>17 537 777</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 750	0
Övriga fordringar		4 690	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 295	4 308
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 735</b>	<b>4 308</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 941 001	2 575 109
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 941 001</b>	<b>2 575 109</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 969 736</b>	<b>2 579 417</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 245 520</b>	<b>20 117 194</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 920 417	15 798 503
Årets resultat		1 009 006	121 914
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 929 423</b>	<b>15 920 417</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 979 423</b>	<b>15 970 417</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 630	531
Skatteskulder		9 368	0
Övriga skulder		3 932 072	3 929 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		322 027	216 772
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 266 097</b>	<b>4 146 777</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 245 520</b>	<b>20 117 194</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighet 50 år

Inventarier och installationer 5 år

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 514 825	12 514 825
Inköp	263 538	0
Aktivering pågående om-/tillbyggnad	2 446 300	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 224 663</b>	<b>12 514 825</b>
Ingående avskrivningar	-285 126	-219 298
Årets avskrivningar	-70 344	-65 828
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-355 470</b>	<b>-285 126</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 869 193</b>	<b>12 229 699</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 867	29 867
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 867</b>	<b>29 867</b>
Ingående avskrivningar	-6 969	-996
Årets avskrivningar	-5 973	-5 973
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 942</b>	<b>-6 969</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 925</b>	<b>22 898</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 446 300	0
Inköp	0	2 446 300
Aktivering pågående till-/ombyggnad	-2 446 300	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 446 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 446 300</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 838 880	3 746 824
Återbet aktieägartillskott	-449 214	-907 944
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 389 666</b>	<b>2 838 880</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 389 666</b>	<b>2 838 880</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

*Andreas Schyman*  
Andreas Schyman  
Verkställande direktör  
2023-06-21

*Sophia Schyman*  
Sophia Schyman  
2023-06-27