

**Årsredovisning**  
för  
**Renthior Fastighets AB**  
559475-9317

Räkenskapsåret  
2024-03-13 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dragan Petronijevic, Styrelseledamot  
2025-07-27

Styrelsen och verkställande direktören för Renthior Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-13 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hyresförmedling inom bostadsmarknaden.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	2 786
Resultat efter finansiella poster	-3
Soliditet (%)	4,2

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-2 701	<b>-2 701</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 701</b>	<b>22 299</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-2 701
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 701
	<b>-2 701</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-13</b> <b>-2024-12-31</b> <b>(10 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		2 785 899
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 785 899</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-2 747 687
Personalkostnader	2	-40 832
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 788 519</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 620</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 701</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 701</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 701</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar 3 225 967

**Summa finansiella anläggningstillgångar 225 967**

**Summa anläggningstillgångar 225 967**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 50 750

Övriga fordringar 3 528

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 235 776

**Summa kortfristiga fordringar 290 054**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 20 507

**Summa kassa och bank 20 507**

**Summa omsättningstillgångar 310 561**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**536 528**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-2 701
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 701</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 299</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	4	
Övriga skulder		240 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>240 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		2 197
Övriga skulder		10 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 683
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>273 879</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>536 528</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-03-13
	-2024-12-31
Medelantalet anställda	0,25

### Not 3 Lämnade depositioner

	2024-12-31
Tillkommande fordringar	225 967
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>225 967</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>225 967</b>

**Not 4 Övriga skulder**

**2024-12-31**

Mottagna depositioner

-240 350

**-240 350**

Stockholm 2025-06-30

*Dragan Petronijevic*  
Dragan Petronijevic  
Verkställande direktör