

Årsredovisning

för

Xagonus AB

556249-3345

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

2024-06-24

Undertecknad styrelseledamot i Xagonus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024-06-24



Erik Stenberg

Årsredovisning

för

Xagonus AB

556249-3345

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Xagonus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att bedriva konsultation, handel med lös och fast egendom, fastighetsförvaltning samt äga och förvalta hel- eller delägda bolag. Moderbolagets verksamhet har bestått i att tillhandahålla koncerngemensamma tjänster.

Dotterbolaget Xagonus AB, org.nr 556719-4823, med säte i Karlstad, bedriver kapitalplaceringsverksamhet och Stonemountain AB, org.nr 559274-4550, med säte i Karlstad, bedriver fastighetsutveckling samt Stonemountain Invest AB, org.nr 556784-7545, med säte i Karlstad, bedriver begränsad verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt 3 000 000 st B-aktier i Embracer Group AB.

Under året har företaget omvärderat sitt innehav i Lars Wingefors AB inför omstruktureringen av Embracer Group AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 008	10 069	2 645	0
Resultat efter finansiella poster	-1 417 929	241 883	-23 766	2 969 413
Balansomslutning	1 856 501	3 309 949	3 169 986	3 045 120
Soliditet (%)	88	92	89	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	2 814 159 089	234 338 276	3 048 627 365
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			234 338 276	-234 338 276	0
Årets resultat				-1 419 366 168	8
Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	3 048 497 365	-1 419 366 168	1 629 261 197

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 048 497 366
årets förlust	-1 419 366 168
	1 629 131 198
disponeras så att	
vid extra bolagsstämma per 2024-04-29 har utdelats	50 000 000
i ny räkning överföres	1 579 131 198
	1 629 131 198

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 007 818	10 069 419
Övriga rörelseintäkter		555 491	297 805
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 563 309	10 367 224
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 600 216	-50 172 942
Personalkostnader	2	-2 256 240	-1 903 615
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 038 980	-2 267 819
Övriga rörelsekostnader		-70 502	-52 678
Summa rörelsekostnader		-50 965 938	-54 397 054
Rörelseresultat		-40 402 629	-44 029 830
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-1 900 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	81 861 994	286 288 942
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	4	-1 464 535 396	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	14 073 970	4 607 730
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-8 926 619	-3 083 837
Summa finansiella poster		-1 377 526 051	285 912 835
Resultat efter finansiella poster		-1 417 928 680	241 883 005
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-923 000	-6 485 285
Förändring av överavskrivningar		-514 488	-1 059 444
Summa bokslutsdispositioner		-1 437 488	-7 544 729
Resultat före skatt		-1 419 366 168	234 338 276
Årets resultat		-1 419 366 168	234 338 276

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	402 361 359	401 846 162
Inventarier, verktyg och installationer	8	42 944 026	31 438 887
Summa materiella anläggningstillgångar		445 305 385	433 285 049

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9	225 000	225 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	929 111 654	2 403 342 064
Summa finansiella anläggningstillgångar		929 336 654	2 403 567 064
Summa anläggningstillgångar		1 374 642 039	2 836 852 113

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		245 442	2 820
Fordringar hos koncernföretag		115 325 072	115 104 047
Övriga fordringar		32 924 661	11 451 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 327 801	435 329
Summa kortfristiga fordringar		149 822 976	126 993 475

Kassa och bank

Kassa och bank		332 021 931	346 311 713
Summa kassa och bank		332 021 931	346 311 713
Summa omsättningstillgångar		481 844 907	473 305 188

SUMMA TILLGÅNGAR

1 856 486 946

3 310 157 301

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	30 000	30 000
Summa bundet eget kapital	130 000	130 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 048 497 366	2 814 159 089
Årets resultat	-1 419 366 168	234 338 276
Summa fritt eget kapital	1 629 131 198	3 048 497 365
Summa eget kapital	1 629 261 198	3 048 627 365

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	5 050 084	4 535 596
Summa obeskattade reserver	5 050 084	4 535 596

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut	200 767 550	200 000 000
Summa långfristiga skulder	200 767 550	200 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	146 200	0
Leverantörsskulder	2 684 164	8 907 968
Övriga skulder	18 013 314	47 259 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	564 436	826 398
Summa kortfristiga skulder	21 408 114	56 994 340

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 856 486 946 **3 310 157 301**

Not 4 Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Årets nedskrivning	-1 464 535 396	0
	-1 464 535 396	0

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	3 237 959	3 786 221
Övriga ränteintäkter	11 219 995	821 509
Kursdifferenser	-383 984	0
	14 073 970	4 607 730

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	8 926 619	3 083 837
	8 926 619	3 083 837

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	403 174 533	399 152 044
Inköp	1 441 343	4 022 489
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	404 615 876	403 174 533
Ingående avskrivningar	-1 328 371	-565 735
Årets avskrivningar	-926 146	-762 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 254 517	-1 328 371
Utgående redovisat värde	402 361 359	401 846 162

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 881 021	13 884 010
Inköp	14 354 700	19 997 011
Försäljningar/utrangeringar	-1 094 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 141 721	33 881 021
Ingående avskrivningar	-2 442 134	-936 951
Försäljningar/utrangeringar	357 273	0
Årets avskrivningar	-2 112 834	-1 505 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 197 695	-2 442 134
Utgående redovisat värde	42 944 026	31 438 887

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 169 000	5 169 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 169 000	5 169 000
Ingående nedskrivningar	-4 944 000	-3 044 000
Årets nedskrivningar	0	-1 900 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 944 000	-4 944 000
Utgående redovisat värde	225 000	225 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0



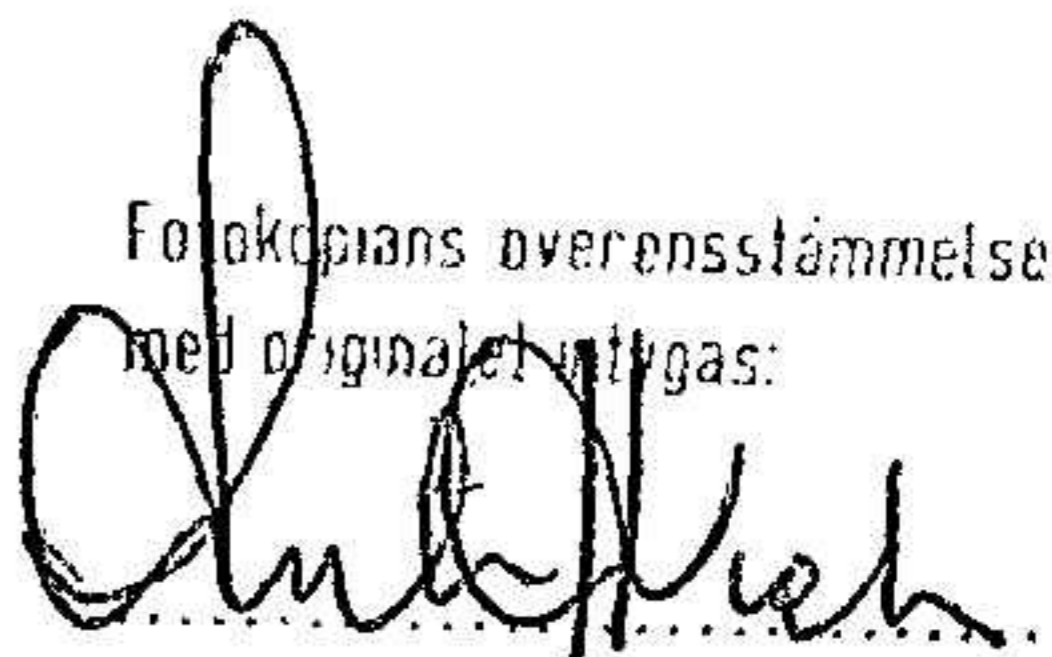
Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Erik Stenberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med original utgas:

.....

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bo Erik Stenberg (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 90296289168a6c[...]05c453047f4ff

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-06-24 13:29:11 UTC



Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

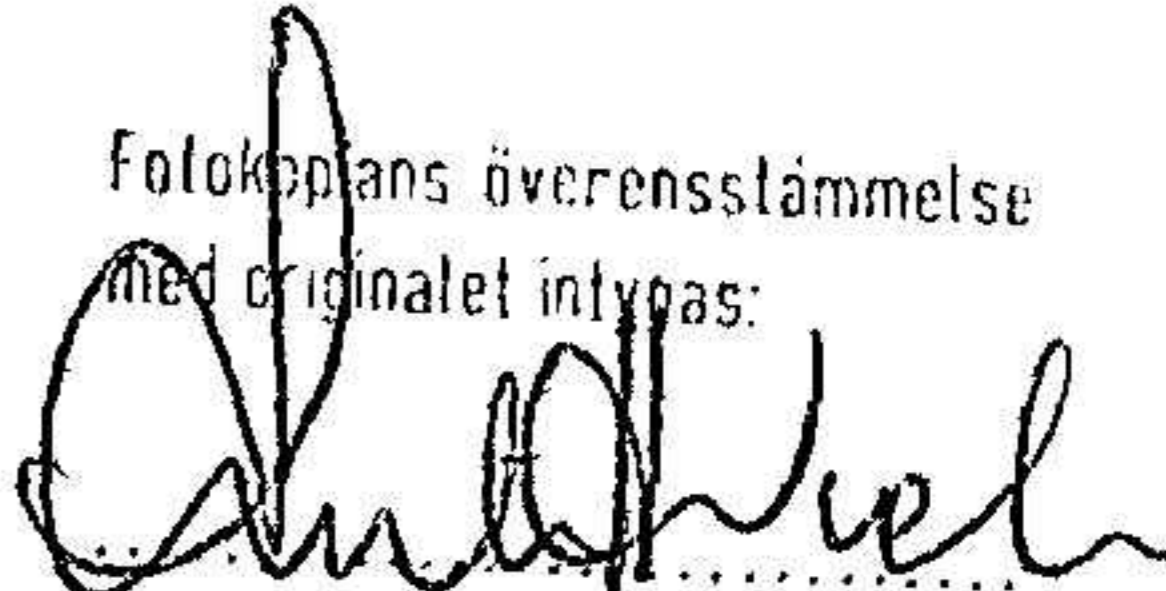
Serienummer: 773456fce80d0c[...]80d155b0ea38c

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-24 13:31:11 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

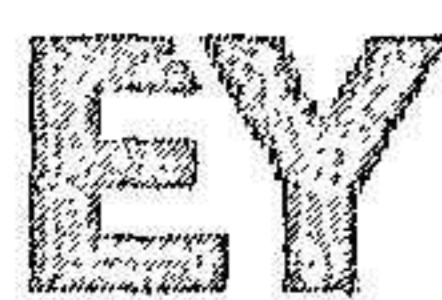
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

20240703:2024070407003

Penneo dokumentnyckel: HBOZX-JDGE-U048D-UF221-LZQD5-7X1CU



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Xagonus AB, org.nr 556249-3345

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Xagonus AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Xagonus AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Xagonus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 773456fce80d0c[...]80d155b0ea38c

IP: 147.161.xxx.xxx

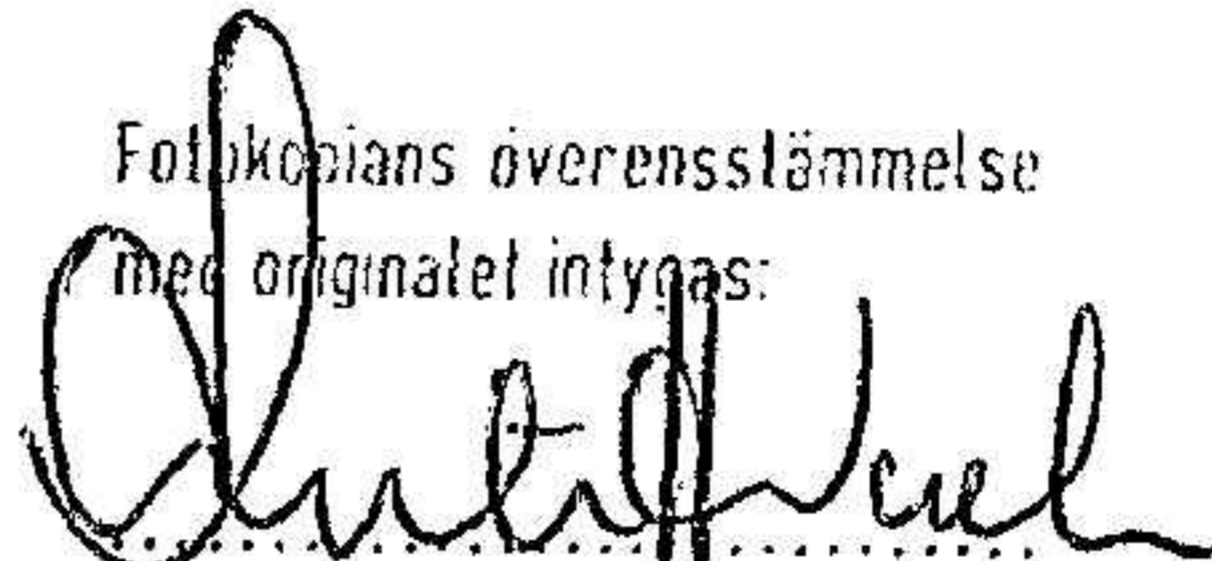
2024-06-24 13:31:11 UTC



20240703:2024070407006

Penneo dokumentnyckel: 4AGEC-JVK44-0QZBX-CHM0Y-UF5NE-QQXW

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>