

# Årsredovisning

för

## FÄLGEN Aktiebolag

556824-0955

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Magnusson, Styrelseledamot  
2023-07-06

Styrelsen för FÄLGEN Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt fastighetsförvaltning och idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	617	761	675	805
Resultat efter finansiella poster	-173	47	3	41
Balansomslutning	4 272	4 587	4 712	4 903
Soliditet (%)	23	25	24	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	600 000	498 592	36 919	1 135 511
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 919	-36 919	0
Årets resultat			-141 260	-141 260
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>535 511</b>	<b>-141 260</b>	<b>994 251</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	535 512
årets förlust	-141 260
	<b>394 252</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	394 252
	<b>394 252</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

616 570

761 009

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**616 570**

**761 009**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-430 336

-369 320

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-272 497

-272 495

**Summa rörelsekostnader**

**-702 833**

**-641 815**

**Rörelseresultat**

**-86 263**

**119 194**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-88 512

-72 653

**Summa finansiella poster**

**-88 487**

**-72 653**

**Resultat efter finansiella poster**

**-174 750**

**46 541**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

33 490

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**33 490**

**0**

**Resultat före skatt**

**-141 260**

**46 541**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-9 622

**Årets resultat**

**-141 260**

**36 919**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 834 306

4 106 802

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 834 306**

**4 106 802**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 834 306**

**4 106 802**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

92 843

116 676

Övriga fordringar

31 372

19 227

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 200

29 757

**Summa kortfristiga fordringar**

**161 415**

**165 660**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

276 345

314 494

**Summa kassa och bank**

**276 345**

**314 494**

**Summa omsättningstillgångar**

**437 760**

**480 154**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 272 066**

**4 586 956**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		600 000	600 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		535 512	498 593
Årets resultat		-141 260	36 919
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>394 252</b>	<b>535 512</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>994 252</b>	<b>1 135 512</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	3		
Periodiseringsfonder		0	33 490
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>33 490</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 904 029	3 109 037
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 904 029</b>	<b>3 109 037</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		205 008	205 008
Leverantörsskulder		49 464	28 471
Övriga skulder		27 777	25 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 536	49 643
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>373 785</b>	<b>308 917</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 272 066</b>	<b>4 586 956</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 734 532	6 734 532
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 734 532</b>	<b>6 734 532</b>
Ingående avskrivningar	-2 627 729	-2 355 233
Årets avskrivningar	-272 497	-272 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 900 226</b>	<b>-2 627 729</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 834 306</b>	<b>4 106 803</b>

### Not 3 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond	0	33 490
	<b>0</b>	<b>33 490</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än 5 år</b>		
Lån SEB	2 083 997	2 289 005
	<b>2 083 997</b>	<b>2 289 005</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 109 037 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 904 029	3 109 037
	<b>2 904 029</b>	<b>3 109 037</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	205 008	205 008
	<b>205 008</b>	<b>205 008</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Karlstad 2023-06-28

*Jörgen Magnusson*  
Jörgen Magnusson  
Ordförande

*Peter Engberg*  
Peter Engberg

*Patrik Karlsson*  
Patrik Karlsson