

Årsredovisning för

Clarova AB

556093-3797

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annica Ekelin
Styrelseledamot

2025-10-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Clarova AB, 556093-3797, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Huddinge registrerades år 1964 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-10

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	528 164	1 801 919	1 717 740	1 429 721
Resultat efter finansiella poster	505 133	29 824 652	337 636	-39 973
Soliditet %	88,6	99,6	91,3	91,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 028 198	29 697 555
Balanseras i ny räkning			29 697 555	-29 697 555
Utdelning			-32 100 000	
Årets resultat				458 775
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 625 753	458 775

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 625 753
Årets resultat	458 775
Summa	3 084 528
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	84 528
Summa	3 084 528

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		528 164	1 801 919
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		528 164	1 801 919
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 379	0
Övriga externa kostnader		-577 410	-647 164
Personalkostnader		0	-200 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 770	-420 364
Övriga rörelsekostnader		-2 210	0
Summa rörelsekostnader		-750 769	-1 267 528
Rörelseresultat		-222 605	534 391
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		25 701	29 244 657
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		423 243	46 570
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		279 236	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-442	-966
Summa finansiella poster		727 738	29 290 261
Resultat efter finansiella poster		505 133	29 824 652
Resultat före skatt		505 133	29 824 652
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 358	-127 097
Årets resultat		458 775	29 697 555

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 345 262	1 505 032
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	112 210
Summa materiella anläggningstillgångar		1 345 262	1 617 242
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	827 730
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	827 730
Summa anläggningstillgångar		1 345 262	2 444 972
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 940	34 723
Övriga fordringar		242 822	24 927
Summa kortfristiga fordringar		262 762	59 650
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 009 790	32 491 581
Summa kassa och bank		2 009 790	32 491 581
Summa omsättningstillgångar		2 272 552	32 551 231
SUMMA TILLGÅNGAR		3 617 814	34 996 203

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 625 753	5 028 198
Årets resultat		458 775	29 697 555
Summa fritt eget kapital		3 084 528	34 725 753
Summa eget kapital		3 204 528	34 845 753
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		393 938	0
Övriga skulder		-24 807	106 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 155	43 730
Summa kortfristiga skulder		413 286	150 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 617 814	34 996 203

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 604 243	7 462 491
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-2 858 248
Utgående anskaffningsvärden	4 604 243	4 604 243
Ingående avskrivningar	-3 099 211	-5 332 689
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		2 393 248
Årets avskrivningar	-159 770	-159 770
Utgående avskrivningar	-3 258 981	-3 099 211
Redovisat värde	1 345 262	1 505 032

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	333 392	2 064 846
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-333 392	-1 731 454
Utgående anskaffningsvärden	0	333 392
Ingående avskrivningar	-221 182	-1 692 042
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	221 182	1 731 454
Årets avskrivningar		-260 594
Utgående avskrivningar	0	-221 182
Redovisat värde	0	112 210

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 106 966	1 106 966
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-1 106 966	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 106 966
Ingående nedskrivningar	-279 236	-279 236
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	279 236	
Utgående nedskrivningar	0	-279 236
Redovisat värde	0	827 730

Underskrifter

Huddinge

Thomas Bergman 2025-10-10
Thomas Bergman Datum
Styrelseledamot

Peter Bergman 2025-10-10
Peter Bergman Datum
Styrelseledamot

Annica Ekelin 2025-10-10
Annica Ekelin Datum
Styrelseledamot