

# Årsredovisning

---

*AIMT AB*

*556967-9318*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Annika Lundgren Thomsson  
2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och har fastigheter för uthyrning. Företaget har sitt säte i Solna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	840	552	120	72	96
Resultat efter finansiella poster	-119	-41	-12	2 271	2
Soliditet %	20	15	54	86	12

Nettoomsättningen har ökat väsentligt mot tidigare år, då bolaget utökat omfattningen på sina tjänster inom fastighetsförvaltning till tidigare och nya koncerninterna bolag.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 113 579	-41 288	2 122 291
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-41 288	41 288	0
- Årets resultat			-118 969	-118 969
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 072 291	-118 969	2 003 322

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 072 291
Årets resultat	-118 969
Summa	1 953 322

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 953 322
Summa	1 953 322

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	839 999	551 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>839 999</b>	<b>551 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-225 567	-68 246
Personalkostnader	-288 723	-220 614
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-514 290</b>	<b>-288 860</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>325 709</b>	<b>263 139</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-1 006	7 138
Räntekostnader och liknande resultatposter	-443 672	-311 565
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-444 678</b>	<b>-304 427</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-118 969</b>	<b>-41 288</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-118 969</b>	<b>-41 288</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-118 969</b>	<b>-41 288</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	9 759 953	460 240
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	12 169 713
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 759 953</i>	<i>12 629 953</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 759 953</b>	<b>12 629 953</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		187 500	37 500
Övriga fordringar		17	3
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>187 517</i>	<i>37 503</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 828	60 252
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>83 828</i>	<i>60 252</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>271 345</b>	<b>97 755</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 031 298</b>	<b>12 727 708</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 072 291	1 963 578
Årets resultat	-118 969	-41 288
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 953 322	1 922 290
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 003 322</b>	<b>1 972 290</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	545 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	3 000 000
Övriga skulder	7 056 955	7 539 227
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 601 955</b>	<b>10 539 227</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	28 125	0
Leverantörsskulder	10 037	0
Övriga skulder	377 859	216 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>426 021</b>	<b>216 191</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 031 298</b>	<b>12 727 708</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	460 240	415 240
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	13 320 665	45 000
	Reglerade fordringar	-4 020 952	-
	Utgående anskaffningsvärden	9 759 953	460 240
	Redovisat värde	9 759 953	460 240

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 169 713	1 718 018
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	10 451 695
	Försäljningar	-12 169 713	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	12 169 713
	Redovisat värde	0	12 169 713

## UNDERSKRIFTER

Solna

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Annika Lundgren Thomsson*

Annika Lundgren Thomsson

2025-06-30