

Årsredovisning
för
Sävare Fastighets AB
559393-0083

Räkenskapsåret
2022-08-18 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Olof Gunnarsson, Styrelseledamot
2024-06-11

Styrelsen för Sävare Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-18 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Aktiebolaget Lars Gunnarsson, 556153-0410.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighet Lidköping Sävare 8:46 har förvärvats. Bolagets aktiekapital är förbrukat till mer än 50%, någon kontrollbalans har inte upprättats då detta täcks av övervärde i fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-56
Soliditet (%)	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-55 792	-55 792
Belopp vid årets utgång	25 000	-55 792	-30 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-55 792
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-55 792
	-55 792

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-08-18
-2023-12-31
(17 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-28 637
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-27 155
Summa rörelsekostnader	-55 792
Rörelseresultat	-55 792
Resultat efter finansiella poster	-55 792
Resultat före skatt	-55 792
Årets resultat	-55 792

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

347 699

Summa materiella anläggningstillgångar

347 699

Summa anläggningstillgångar

347 699

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

372 699

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-55 792

Summa fritt eget kapital

-55 792

Summa eget kapital

-30 792

Långfristiga skulder

Skulder till moderbolag

390 606

Summa långfristiga skulder

390 606

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 885

Summa kortfristiga skulder

12 885

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

372 699

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	374 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	374 854
Årets avskrivningar	-27 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 155
Utgående redovisat värde	347 699

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckning	890 000
	890 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vinninga 2024-06-07

Sven Olof Gunnarsson
Sven Olof Gunnarsson