

Årsredovisning
för
Symfoni Fastigheter AB
556590-6632

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Omar Fahmy, Styrelseledamot
2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Symfoni Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger två industrifastigheter i Järfälla.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 598	2 385	1 557	1 536
Resultat efter finansiella poster	-71	276	-5 370	4 735
Soliditet (%)	56,0	49,6	47,2	54,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 172 047	276 225	2 548 272
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		276 225	-276 225	0
Årets resultat			-71 353	-71 353
Belopp vid årets utgång	100 000	2 198 272	-71 353	2 226 919

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 198 273
årets förlust	-71 353
	2 126 920
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	350 000
i ny räkning överföres	1 776 920
	2 126 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 597 991	2 384 529
Övriga rörelseintäkter		218 489	324 148
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 816 480	2 708 677
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-469 608	-818 337
Övriga externa kostnader		-505 042	-436 579
Personalkostnader	2	-1 703 282	-968 705
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 412	-183 412
Summa rörelsekostnader		-2 861 344	-2 407 033
Rörelseresultat		-44 864	301 644
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 813	2 197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 302	-27 616
Summa finansiella poster		-26 489	-25 419
Resultat efter finansiella poster		-71 353	276 225
Resultat före skatt		-71 353	276 225
Årets resultat		-71 353	276 225

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 607 744	1 791 156
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 607 744	1 791 156
Summa anläggningstillgångar		1 607 744	1 791 156
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 765	25 789
Övriga fordringar		313 222	480 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 965	589 259
Summa kortfristiga fordringar		389 952	1 095 606
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		700 000	580 000
Summa kortfristiga placeringar		700 000	580 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 277 636	1 667 794
Summa kassa och bank		1 277 636	1 667 794
Summa omsättningstillgångar		2 367 588	3 343 400
SUMMA TILLGÅNGAR		3 975 332	5 134 556

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 198 273	2 172 048
Årets resultat		-71 353	276 225
Summa fritt eget kapital		2 126 920	2 448 273
Summa eget kapital		2 226 920	2 548 273
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	1 044 000	1 018 000
Summa långfristiga skulder		1 044 000	1 018 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		76 110	703 381
Övriga skulder		170 546	152 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		457 756	712 216
Summa kortfristiga skulder		704 412	1 568 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 975 332	5 134 556

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 554 509	22 554 509
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 554 509	22 554 509
Ingående avskrivningar	-20 763 353	-20 579 941
Årets avskrivningar	-183 412	-183 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 946 765	-20 763 353
Utgående redovisat värde	1 607 744	1 791 156

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 007	215 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 007	215 007
Ingående avskrivningar	-215 007	-215 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 007	-215 007
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 044 000	1 018 000
	1 044 000	1 018 000

Danderyd 2024-04-28

Omar Fahmy
Omar Fahmy
Verkställande direktör