

Årsredovisning
för
Mina & Loui Fastigheter AB
559114-6542

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Berglund, Styrelseledamot
2025-11-27

Styrelsen för Mina & Loui Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 181	1 727	1 423	1 410
Resultat efter finansiella poster	1 040	561	528	694
Soliditet (%)	27,3	20,0	21,8	18,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 419 813	443 808	2 913 621
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		443 808	-443 808	0
Årets resultat			902 766	902 766
Belopp vid årets utgång	50 000	2 863 621	902 766	3 816 387

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 (450 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 863 621
årets vinst	902 766
	3 766 387
disponeras så att i ny räkning överföres	3 766 387
	3 766 387

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 181 170	1 727 138
Övriga rörelseintäkter	692 982	29 169
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 874 152	1 756 307

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-983 707	-427 161
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-316 634	-276 898
Summa rörelsekostnader	-1 300 341	-704 059
Rörelseresultat	1 573 811	1 052 248

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	670	447
Räntekostnader och liknande resultatposter	-534 933	-491 958
Summa finansiella poster	-534 263	-491 511
Resultat efter finansiella poster	1 039 548	560 737

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	100 000	0
Summa bokslutsdispositioner	100 000	0
Resultat före skatt	1 139 548	560 737

Skatter

Skatt på årets resultat	-236 782	-116 929
Årets resultat	902 766	443 808

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 248 427	15 027 821
Summa materiella anläggningstillgångar		11 248 427	15 027 821
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		259 005	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		259 005	0
Summa anläggningstillgångar		11 507 432	15 027 821
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 731	28 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 109	12 701
Summa kortfristiga fordringar		68 840	41 005
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 726 998	380 874
Summa kassa och bank		2 726 998	380 874
Summa omsättningstillgångar		2 795 838	421 879
SUMMA TILLGÅNGAR		14 303 270	15 449 700

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 863 621	2 419 813
Årets resultat		902 766	443 808
Summa fritt eget kapital		3 766 387	2 863 621
Summa eget kapital		3 816 387	2 913 621
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		119 000	219 000
Summa obeskattade reserver		119 000	219 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 600 000	11 050 000
Summa långfristiga skulder		9 600 000	11 050 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Leverantörsskulder		16 228	12 535
Skulder till koncernföretag		66 300	529 931
Skatteskulder		81 205	0
Övriga skulder		18 995	62 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		335 155	412 024
Summa kortfristiga skulder		767 883	1 267 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 303 270	15 449 700

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 780 513	13 209 063
Inköp	44 258	3 571 450
Försäljningar/utrangeringar	-3 571 450	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 253 321	16 780 513
Ingående avskrivningar	-1 752 692	-1 475 794
Försäljningar/utrangeringar	64 432	
Årets avskrivningar	-316 634	-276 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 004 894	-1 752 692
Utgående redovisat värde	11 248 427	15 027 821

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 600 000	10 050 000
	8 600 000	10 050 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 850 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 600 000	11 050 000
	9 600 000	11 050 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	10 300 000	11 500 000
	10 300 000	11 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mora 2025-10-30

Mattias Berglund
Mattias Berglund

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-30

Robin Lindkvist
Robin Lindkvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mina & Loui Fastigheter AB
Org.nr 559114-6542

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mina & Loui Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mina & Loui Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mina & Loui Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mina & Loui Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mina & Loui Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora 2025-10-30

Robin Lindkvist

Robin Lindkvist
Auktoriserad revisor