

ÅRSREDOVISNING

för

Norrtälje Fastighetstjänst AB


Org.nr. 556919-7451

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Norrtälje Fastighetstjänst AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juli 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

NORRTÄLJE 2025-07-28



Anders Joelsson

Norrtälje Fastighetstjänst AB

Org.nr. 556919-7451

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt entreprenadarbeten inom verksamhetsområdet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Norrtälje

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	45 928	83 588
Resultat efter finansiella poster	100 915	-181 539	-314 943	-705 473
Soliditet (%)	99,77	100,20	99,78	98,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	23 649 853	-206 539	23 443 314
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-206 539	206 539	0
Utdelning till aktieägare		-200 000		-200 000
Årets resultat			100 915	100 915
Belopp vid årets utgång	50 000	23 243 314	100 915	23 344 229

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	23 243 314
Årets resultat	100 915
	<u>23 344 229</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	23 144 229
	<u>23 344 229</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Norrtälje Fastighetstjänst AB

Org.nr. 556919-7451

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 798	-248 453
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-37 500
Övriga rörelsekostnader		150 000	0
Summa rörelsekostnader		<u>38 202</u>	<u>-285 953</u>
Rörelseresultat		38 202	-285 953
Finansiella poster			
Ränteintäkter		62 753	104 501
Räntekostnader		-40	-87
Summa finansiella poster		<u>62 713</u>	<u>104 414</u>
Resultat efter finansiella poster		100 915	-181 539
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-25 000</u>
Resultat före skatt		100 915	-206 539
Årets resultat		<u>100 915</u>	<u>-206 539</u>

2025073007793

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

150 000

Summa materiella anläggningstillgångar

0

150 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

1 902 000

1 552 000

Fordringar hos koncernföretag

5

16 182 832

16 382 832

Andra långfristiga fordringar

6

2 500 000

2 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 584 832

20 434 832

Summa anläggningstillgångar

20 584 832

20 584 832

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

187 500

0

Övriga fordringar

61

5 540

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 837

0

Summa kortfristiga fordringar

195 398

5 540

Kassa och bank

Kassa och bank

2 666 416

2 855 615

Summa kassa och bank

2 666 416

2 855 615

Summa omsättningstillgångar

2 861 814

2 861 155

SUMMA TILLGÅNGAR

23 446 646

23 445 987

2025073007794

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 243 314

23 649 853

Årets resultat

100 915

-206 539

Summa fritt eget kapital

23 344 229

23 443 314

Summa eget kapital

23 394 229

23 493 314

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

18 750

Övriga skulder

47 672

17 367

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 745

-83 444

Summa kortfristiga skulder

52 417

-47 327

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 446 646

23 445 987

2025073007795

Norrtälje Fastighetstjänst AB

Org.nr. 556919-7451

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	459 000	459 000
Försäljningar/utrangeringar	<u>-333 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	126 000	459 000
Ingående avskrivningar	-459 000	-459 000
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>333 000</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar	<u>-126 000</u>	<u>-459 000</u>
Redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	187 500	0
Inköp	0	187 500
Försäljningar/utrangeringar	<u>-187 500</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	187 500
Ingående avskrivningar	-37 500	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>37 500</u>	<u>0</u>
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-37 500</u>
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-37 500</u>
Redovisat värde	0	150 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Norrtälje Storsten 5 AB			
559029-5043	100	1 877 000	1 527 000
Norrtälje		0	
Storsten Norrtälje 4 AB			
559263-1815	100	25 000	25 000
Norrtälje		0	

NOTER

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 552 000	1 152 000
Aktieägartillskott	350 000	400 000
Utgående anskaffningsvärden	1 902 000	1 552 000
Redovisat värde	1 902 000	1 552 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 382 832	16 782 629
Reglerade fordringar	150 000	203
Aktieägartillskott	-350 000	-400 000
Utgående anskaffningsvärden	16 182 832	16 382 832
Redovisat värde	16 182 832	16 382 832

Not 6 Andra långfristiga fordringar	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Redovisat värde	2 500 000	2 500 000

Avser kapitalförsäkring värde 2 797 784kr per den 20250430

Övriga noter

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NORRTÄLJE
2025-07-28


Anders Joelsson


Elsy Joelsson

Förslag till beslut om vinstutdelning

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	23 243 314
Årets resultat	<u>100 915</u>
	23 344 229
Förslag till disposition:	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>23 144 229</u>
	23 344 229

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

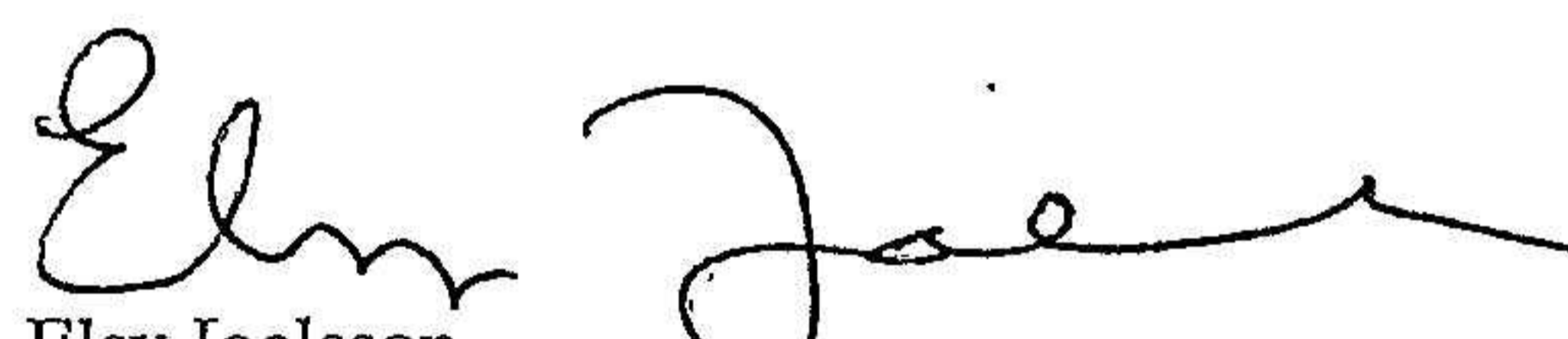
Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Norrtälje 2025-07-28


Anders Joelsson


Elsy Joelsson