

Årsredovisning för  
**Ted Nordlander Bygg & Fastighets AB**  
559092-9518

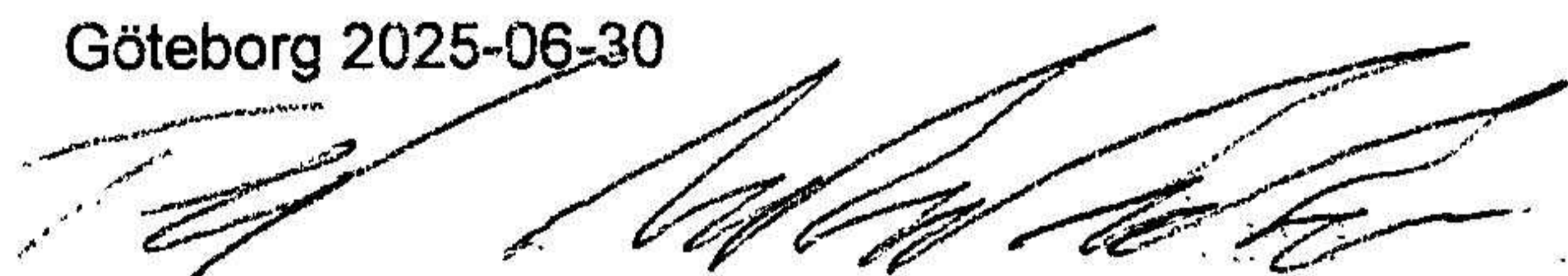
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ted Nordlander Bygg & Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-30



Ted Nordlander

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ted Nordlander Bygg & Fastighets AB, 559092-9518, med säte i Göteborg får härmed få härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet. Räkenskapsåret utgör bolagets åttonde verksamhetsår.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	79 490	540 243	511 674	216 655
Resultat efter finansiella poster	-115 037	582	2 483	888
Soliditet, %	34	86	76	75

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balans res	Årets res
Vid årets början	50 000	105 159	352
Disposition enligt årsstämmobeslut		352	-352
Årets resultat			-115 037
Vid årets slut	50 000	105 511	-115 037

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -9 526 kr behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	105 511
årets resultat	-115 037
Totalt	-9 526
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-9 526
Summa	-9 526

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		63 414	540 241
Övriga rörelseintäkter		16 076	998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>79 490</b>	<b>541 239</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-41 496	-16 274
Övriga externa kostnader		-127 419	-185 056
Personalkostnader	2	-22 251	-339 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 800	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-194 966</b>	<b>-540 736</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-115 476</b>	<b>503</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		351	234
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112	-155
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>239</b>	<b>79</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-115 237</b>	<b>582</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-115 237</b>	<b>582</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-230
<b>Årets resultat</b>		<b>-115 037</b>	<b>352</b>

2025100804989

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 200	-
Summa materiella anläggningstillgångar		34 200	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		34 200	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 950	12 150
Övriga fordringar		57 992	51 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 015	20 300
Summa kortfristiga fordringar		73 957	83 774
<b>Kassa och bank</b>		45 807	124 329
Kassa och bank		45 807	124 329
Summa kassa och bank		45 807	124 329
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		119 764	208 103
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		153 964	208 103

2025100804990

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 511	105 159
Årets resultat		-115 037	352
Summa fritt eget kapital		-9 526	105 511
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 474</b>	<b>155 511</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		66 963	-
Summa långfristiga skulder		66 963	-
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		44 810	28 851
Skatteskulder		-	230
Övriga skulder		231	19 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 686	3 748
Summa kortfristiga skulder		46 727	52 592
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>154 164</b>	<b>208 103</b>

2025100804991

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024	2023
Löner och andra ersättningar till styrelse	-	235 500
Övriga ersättningar	22 251	
Summa	22 251	235 500
Sociala kostnader	1 864	73 992
Pensionskostnader	7 945	14 678

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	38 000	
Vid årets slut	38 000	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut	-3 800	-
Redovisat värde vid årets slut	34 200	-

**Underskrifter**

Göteborg 2025-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ted Nordlander', written in a cursive style.

Ted Nordlander

2025100804993