

Årsredovisning för
Centria 3 AB
556695-7238

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 3 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-11-30


Mikael Ahman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 3 AB, 556695-7238, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Centria 40 AB, med säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget bytt ägare samt ändrat bolagsnamn.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kkr (18 mån) 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------------------|
| Nettoomsättning | 2 107 | 2 085 | 2 056 | 3 008 |
| Resultat efter finansiella poster | 261 | 1 123 | 1 101 | 1 460 |
| Soliditet, % | 11 | 11 | 11 | 11 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 127 000 | 3 158 591 |
| Årets resultat | | 48 |
| Vid årets slut | 127 000 | 3 158 639 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 158 639, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 3 158 591 |
| årets resultat | 48 |
| Totalt | 3 158 639 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 3 158 639 |
| Summa | 3 158 639 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-07-01- 2023-06-30 | 2021-07-01- 2022-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 106 698 | 2 085 014 |
| Övriga rörelseintäkter | | 462 | 1 095 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 2 107 160 | 2 086 109 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -691 239 | -630 849 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -251 774 | -321 227 |
| Summa rörelsekostnader | | -943 013 | -952 076 |
| Rörelseresultat | | 1 164 147 | 1 134 033 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 19 | 263 856 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -902 869 | -275 100 |
| Summa finansiella poster | | -902 850 | -11 244 |
| Resultat efter finansiella poster | | 261 297 | 1 122 789 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | - | -1 122 700 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -137 200 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | -137 200 | -1 122 700 |
| Resultat före skatt | | 124 097 | 89 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -124 049 | - |
| Årets resultat | | 48 | 89 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-06-30</i> | <i>2022-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 12 368 958 | 12 603 800 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 57 504 | 2 557 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 426 462 | 12 606 357 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 426 462 | 12 606 357 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 17 651 257 | 17 221 257 |
| Övriga fordringar | | 4 754 | 5 783 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 986 | 2 463 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 17 664 997 | 17 229 503 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 281 057 | 768 724 |
| Summa kassa och bank | | 281 057 | 768 724 |
| Summa omsättningstillgångar | | 17 946 054 | 17 998 227 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 30 372 516 | 30 604 584 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-06-30</i> | <i>2022-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 127 000 | 127 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 127 000 | 127 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 158 591 | 3 158 503 |
| Årets resultat | | 48 | 89 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 158 639 | 3 158 592 |
| Summa eget kapital | | 3 285 639 | 3 285 592 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 137 200 | - |
| Summa obeskattade reserver | | 137 200 | - |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | - | - |
| Summa långfristiga skulder | | - | - |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 26 482 710 | 27 030 000 |
| Leverantörsskulder | | 31 658 | 25 533 |
| Skatteskulder | | 128 767 | 7 092 |
| Övriga skulder | | 8 301 | 7 344 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 298 241 | 249 023 |
| Summa kortfristiga skulder | | 26 949 677 | 27 318 992 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 30 372 516 | 30 604 584 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|--|------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 16 204 473 | 16 204 473 |
| | <u>16 204 473</u> | <u>16 204 473</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -3 600 673 | -3 365 831 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -234 842 | -234 842 |
| | <u>-3 835 515</u> | <u>-3 600 673</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 12 368 958 | 12 603 800 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 884 806 | 884 806 |
| -Nyanskaffningar | 71 879 | - |
| Vid årets slut | <u>956 685</u> | <u>884 806</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -882 249 | -795 864 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -16 932 | -86 385 |
| Vid årets slut | <u>-899 181</u> | <u>-882 249</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 57 504 | 2 557 |

Not 4 Ställda säkerheter

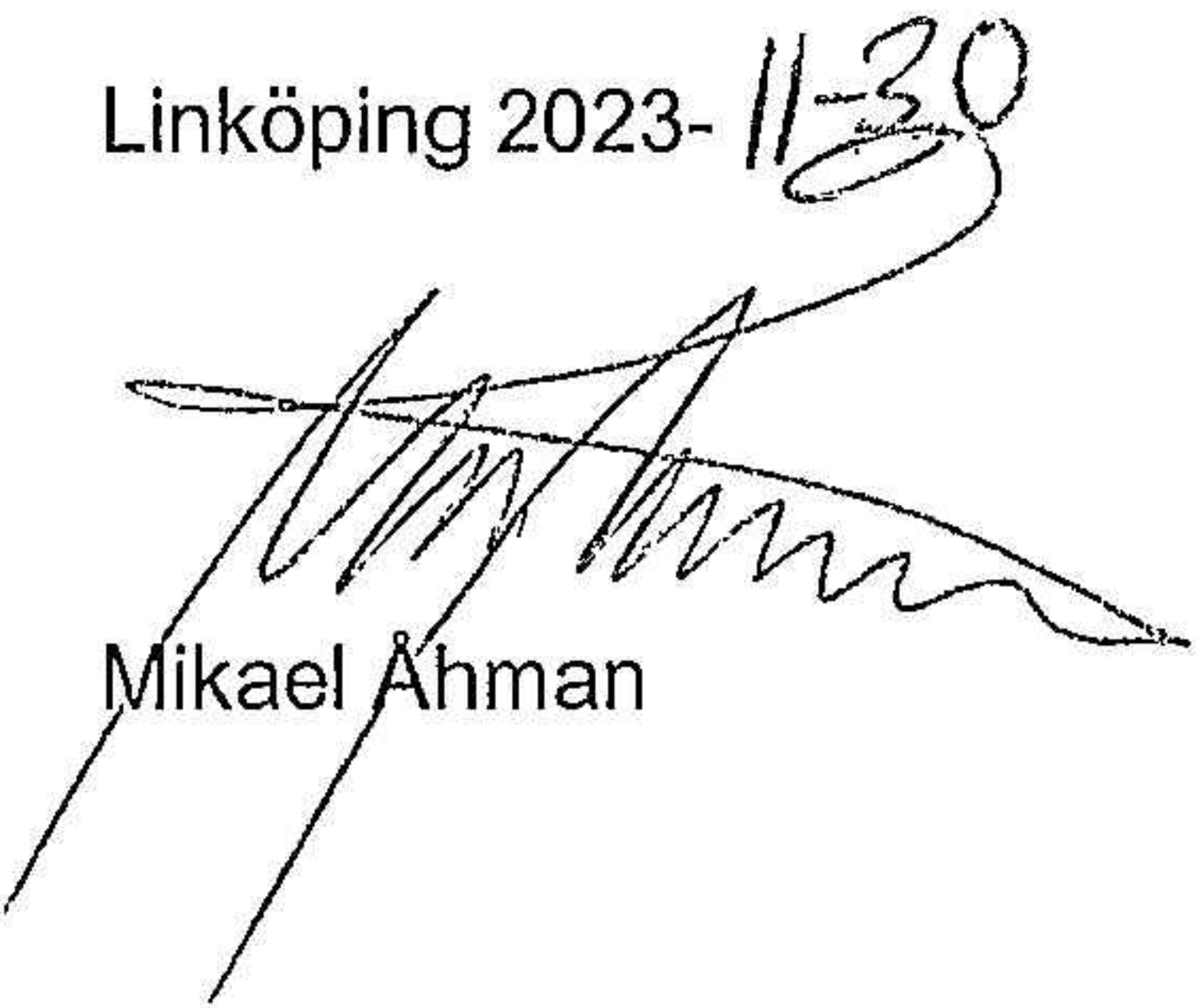
| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| För egna skulder och avsättningar | | |
| Fastighetsinteckningar | 28 000 000 | 28 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 28 000 000 | 28 000 000 |

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Underskrifter

Linköping 2023-11-30



Mikael Ahman

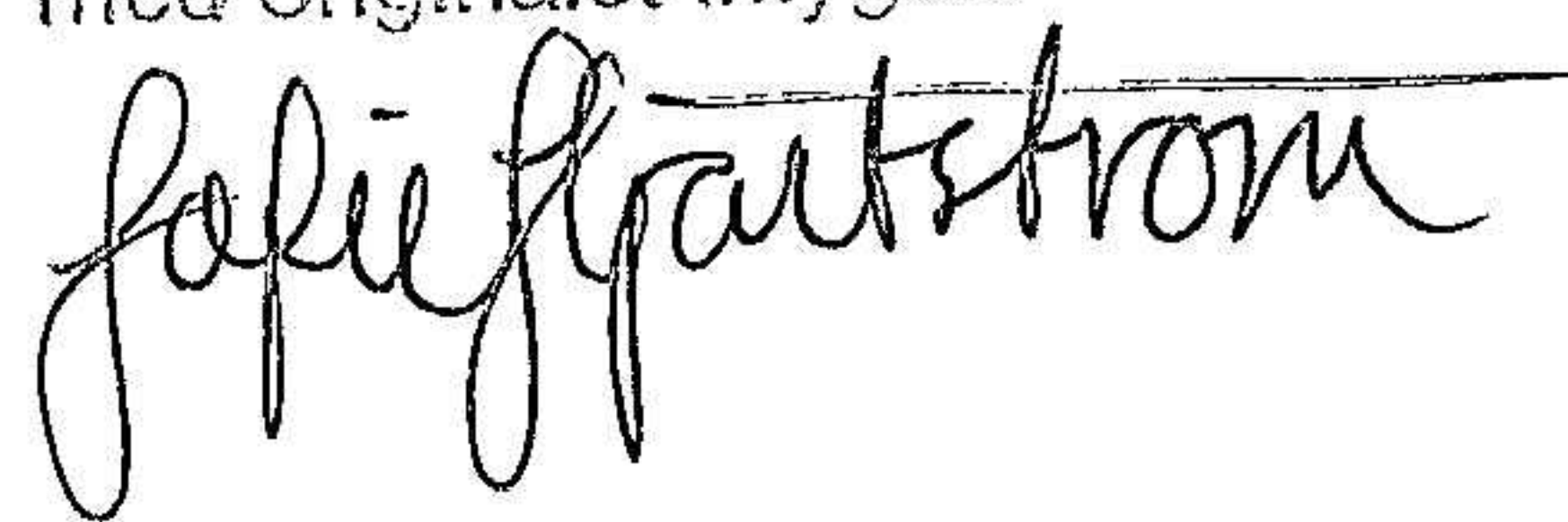
Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-30



Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Sofia Frantzström

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 3 AB, org.nr 556695-7238

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 3 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 3 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 3 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30/11 - 2023

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians övrensstämmelse
med originalet intygas:

Fridolf Gustavsson