

# Årsredovisning

för

**ADN Gabriel Fastigheter AB**

Org.nr. 559068-6522

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Anh Dung Nguyen, Styrelseledamot

2026-02-18

Styrelsen för ADN Gabriel Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning av egna fastigheter

Bolaget har sitt säte i Boden.

Benjamin Morino på Vikta Partner AB, som är auktoriserad redovisningskonsult (FAR), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avslutat sin tidigare verksamhet inom assistans och ombildats till ett fastighetsbolag.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	668 312	1 123 174	1 099 801	1 168 555	977 823
Resultat efter finansiella poster	-26 598	177 422	475 816	185 035	260 380
Soliditet (%)	63,25	51,05	82,30	88,40	89,40

### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen för året har minskat med över 30%, anledningen till detta är att bolaget avslutat sin verksamhet och bildats om. Bolagets omsättning avser 7 månader

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	419 932	469 932
Balanseras i ny räkning	0	419 932	-419 932	0
Årets resultat	0	0	26 096	26 096
Belopp vid årets utgång	50 000	419 932	26 096	496 028

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	419 932
Årets resultat	26 096
<b>Summa</b>	<b>446 028</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	446 028
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>0</b>
<b>Summa</b>	<b>446 028</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 446 028 kr, vilket motsvarar 892,06 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		668 312	1 123 174
Övriga rörelseintäkter		0	5 428
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>668 312</b>	<b>1 128 602</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-121 190	-130 052
Personalkostnader	2	-571 994	-821 099
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-693 184</b>	<b>-951 151</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 872</b>	<b>177 451</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-93	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 633	-147
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 726</b>	<b>-29</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26 598</b>	<b>177 422</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		70 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	355 255
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>70 000</b>	<b>355 255</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 402</b>	<b>532 677</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 306	-112 745
<b>Årets resultat</b>		<b>26 096</b>	<b>419 932</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	791 449
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>791 449</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>791 449</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-23	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	93 005
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-23</b>	<b>93 014</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		784 262	36 071
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>784 262</b>	<b>36 071</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>784 239</b>	<b>129 085</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>784 239</b>	<b>920 534</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		419 932	0
Årets resultat		26 096	419 932
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>446 028</b>	<b>419 932</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>496 028</b>	<b>469 932</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		718	-983
Skulder till koncernföretag		328 046	328 046
Skatteskulder		-40 553	91 776
Övriga skulder		0	31 764
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>288 211</b>	<b>450 603</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>784 239</b>	<b>920 534</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	2

## Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	791 449	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	70 000	0
Reglerade fordringar	-861 449	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-18.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Boden

**Anh Dung Nguyen**

Styrelseledamot

2026-02-18