

Årsredovisning för  
**Rånnums Hantverkscenter AB**

559021-9258

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rånnums Hantverkscenter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-20.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vargön, den 20 mars 2023



Douglas Stauffer  
Styrelseordförande

2023032212785

Årsredovisning för

# **Rånnums Hantverkscenter AB**

559021-9258

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rånnums Hantverkscenter AB, 559021-9258, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vänersborg kommun registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning av lokaler till verksamheter och lager.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	357 494	315 877	322 169	359 325
Resultat efter finansiella poster	51 302	-23 456	53 895	88 003
Soliditet, %	8	6	7	9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		71 959
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			46 339
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>118 298</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

**Resultatdisposition**

*Belopp i kr*

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 118 298, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	71 959
årets resultat	46 339
Totalt	<u>118 298</u>

disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>118 298</u>
Summa	118 298

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023032212787

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		357 494	315 877
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>357 494</b>	<b>315 877</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-2 897
Övriga externa kostnader		-190 277	-234 071
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 352	-44 308
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-248 629</b>	<b>-281 276</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>108 865</b>	<b>34 601</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-57 563	-58 057
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57 563</b>	<b>-58 057</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>51 302</b>	<b>-23 456</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>51 302</b>	<b>-23 456</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 963	-
<b>Årets resultat</b>		<b>46 339</b>	<b>-23 456</b>

2023032212788

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 932 346	1 972 530
Inventarier, verktyg och installationer	5	95 079	68 849
Summa materiella anläggningstillgångar		2 027 425	2 041 379
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 027 425	2 041 379
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 905	-
Övriga fordringar		-329	2 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	6 600
Summa kortfristiga fordringar		18 576	9 265
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		65 566	42 710
Summa kassa och bank		65 566	42 710
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		84 142	51 975
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 111 567	2 093 354

2023032212789

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 959	95 415
Årets resultat		46 339	-23 456
Summa fritt eget kapital		118 298	71 959
<b>Summa eget kapital</b>		<b>168 298</b>	<b>121 959</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 715 040	1 365 800
Övriga skulder	8	-	113 234
Summa långfristiga skulder		1 715 040	1 479 034
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 163	3 621
Skatteskulder		41 213	47 250
Övriga skulder		158 853	425 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		228 229	492 361
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 111 567</b>	<b>2 093 354</b>

2023032212796

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### **Personal**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda, bolaget har inga anställda		-
<b>Summa</b>		-

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	57 563	58 057
<b>Summa</b>	<b>57 563</b>	<b>58 057</b>

**Not 4 Byggnader, mark och markanläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 119 933	2 014 122
-Nyanskaffningar		105 811
	<u>2 119 933</u>	<u>2 119 933</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-147 403	-110 257
-Årets avskrivning enligt plan	-40 184	-37 146
	<u>-187 587</u>	<u>-147 403</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 932 346</b>	<b>1 972 530</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	89 279	16 680
-Nyanskaffningar	44 398	72 599
Vid årets slut	<u>133 677</u>	<u>89 279</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 430	-13 268
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 168	-7 162
Vid årets slut	<u>-38 598</u>	<u>-20 430</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>95 079</b>	<b>68 849</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		44 220
Omklassificeringar		-44 220
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>-</b>

**Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 308 960
	<u>1 308 960</u>

**Not 8 Övriga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	113 234
	<u>-</u>	<u>113 234</u>

2023032212792

**Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

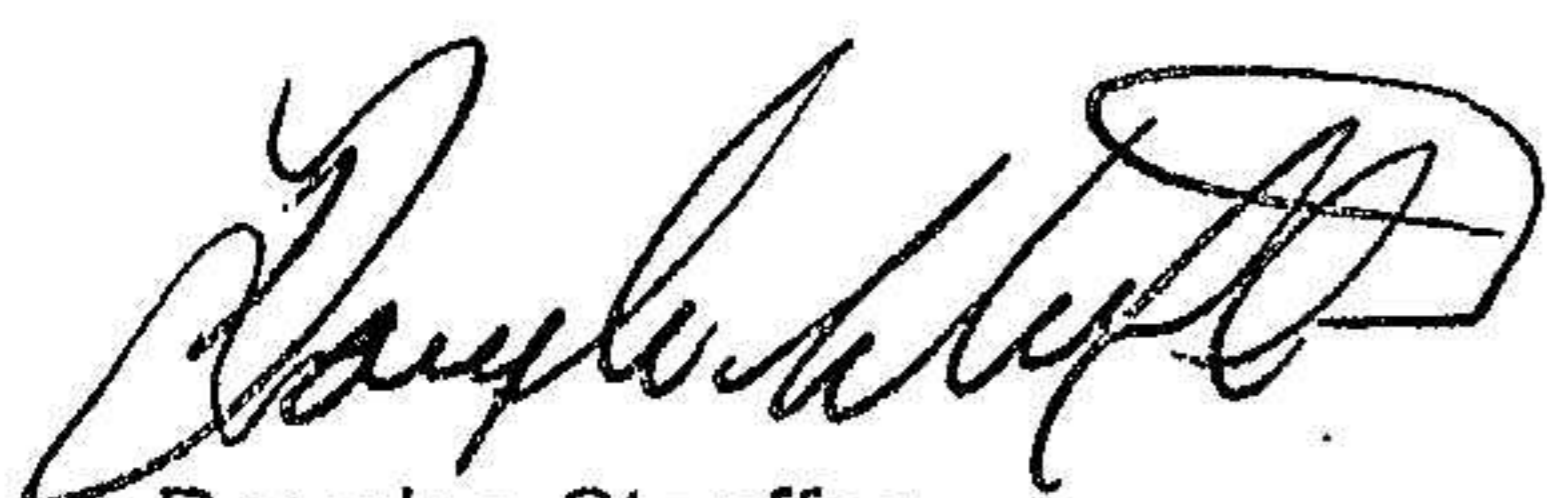
**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	1 920 000	1 510 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<u>1 920 000</u>	<u>1 510 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>1 920 000</u>	<u>1 510 000</u>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga

2023032212793

**Underskrifter**

Vargön



Douglas Stauffer  
Styrelseordförande

2023-03-20



Mattias Persson  
Styrelseledamot

2023-03-20

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023032212794