

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastigheten Söderg 13 AB

Org.nr. 559146-3293

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Magnusson, Styrelseledamot

2025-07-04

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget har som mål för sin verksamhet att direkt eller genom dotterbolag förvärva, förvalt, förädla och avyttra fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö Kommun, Skåne Län

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	231 114	218 322	205 440	193 184
Resultat efter finansiella poster	-122 408	-125 951	-113 445	-173 693
Soliditet (%)	0,95	1,07	1,94	1,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	113 493	-125 951	37 542
Balanseras i ny räkning		-125 951	125 951	0
Erhållna aktieägartillskott		120 000		120 000
Årets resultat			-122 408	-122 408
Belopp vid årets utgång	50 000	107 542	-122 408	35 134

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	945 000	825 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	107 542
Årets resultat	-122 408
	<u>-14 866</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-14 866
	<u>-14 866</u>

Fastigheten Söderg 13 AB

Org.nr. 559146-3293

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastigheten Söderg 13 AB

Org.nr. 559146-3293

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		231 114	218 322
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>231 114</u>	<u>218 322</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-135 165	-211 478
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 215	-63 172
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-194 380</u>	<u>-274 650</u>
<b>Rörelseresultat</b>		36 734	-56 328
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		320	217
Räntekostnader		-159 462	-69 840
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-159 142</u>	<u>-69 623</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-122 408	-125 951
<b>Resultat före skatt</b>		-122 408	-125 951
<b>Årets resultat</b>		<u>-122 408</u>	<u>-125 951</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 779 003	2 613 561
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>4 657</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 779 003</b>	<b>2 618 218</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>497 381</u>	<u>602 381</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>497 381</b>	<b>602 381</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 276 384</b>	<b>3 220 599</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		346 000	226 000
Övriga fordringar		20 058	19 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>25 436</u>	<u>16 618</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>391 494</b>	<b>261 924</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>391 494</b>	<b>261 924</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 667 878</b>	<b>3 482 523</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		107 542	113 493
Årets resultat		<u>-122 408</u>	<u>-125 951</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-14 866</b>	<b>-12 458</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 134</b>	<b>37 542</b>

# Fastigheten Söderg 13 AB

Org.nr. 559146-3293

## BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 880 000	2 940 000
Skulder till koncernföretag		570 100	423 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 450 100</u>	<u>3 363 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		107 869	0
Övriga skulder		8 350	8 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 425	13 631
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>182 644</u>	<u>81 981</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 667 878</b>	<b>3 482 523</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 850 252	2 850 252
	Inköp	220 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 070 252	2 850 252
	Ingående avskrivningar	-236 691	-186 533
	Årets avskrivningar	-54 558	-50 158
	Utgående avskrivningar	-291 249	-236 691
	Redovisat värde	2 779 003	2 613 561
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	210 000	210 000
	Byggnader	598 000	598 000
		808 000	808 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	65 073	65 073
	Utgående anskaffningsvärden	65 073	65 073
	Ingående avskrivningar	-60 416	-47 402
	Årets avskrivningar	4 657	13 014
	Utgående avskrivningar	-65 073	-60 416
	Redovisat värde	0	4 657

## NOTER

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	602 381	368 381
	Tillkommande fordringar	0	234 000
	Reglerade fordringar	-105 000	
	Utgående anskaffningsvärden	<u>497 381</u>	<u>602 381</u>
	Redovisat värde	497 381	602 381

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	240 000	240 000
	Förfaller senare än 5 år	2 640 000	2 700 000

## Övriga noter

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: TJM Invest AB, org.nr. 559044-8253, säte Skåne län, Malmö kommun

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

*Tomas Magnusson*

Tomas Magnusson

2025-06-30