

Årsredovisning

för

Björnström & Partners AB

559189-2236

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexandra Kristofic, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Björnström & Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2019 och verksamheten är att bedriva fastighetsmäklarverksamhet i Malung-Sälens kommun.

Bolaget äger 100% av aktierna i Fastighetsförmedling i Mora - Orsa AB, org nr 559344-7328, och 100% av aktierna i Fastighetsförmedling i Idre Älvdalen AB, org nr 559343-1694.

Bolaget har sitt säte i Borlänge kommun, Dalarnas län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har pågått en negativ utveckling i bolaget som påverkat resultatet och likviditeten, men styrelsens bedömning är ändå att det på sikt är möjligt att vända den negativa trenden. Den sviktande marknaden under flera år med höga räntekostnader och elkostnader har påverkat köpkraften hos slutkunden och antal sålda objekt har påverkats negativt. Detta har reulerat i ett negativt resultat med lägre inäkter som inte har ökat i samma takt som de ökade kostnaderna i bolaget.

Bolaget befinner sig i en återhämtningsfas efter lång tid av en mycket ansträngd marknad och flera åtgärder har därför vidtagits och planeras framåt för att kunna fortsätta verksamheten. Trots den dåliga likviditeten och resultatet per balansdagen, anser styrelsen att både nuvarande samt kommande skulder kommer att kunna betalas inom en relativt nära framtid. Flera objekt ligger nu ute för försäljning och flera objekt har blivit sålda senaste tiden, vilket tyder på att marknaden har börjat röra på sig igen och likviditeten kommer att påverkas positivt av det nya läget på marknaden.

Som framgår av balansräkningen är bolagets egna kapital förbrukat per balansdagen. En första kontrollbalansräkningen har upprättats i februari 2024 per 2023-01-31 som utvisade att kapitalet var förbrukat och första kontrollstämman hölls 2024-02-23. Det beslutades på stämman att bolaget inte skall träda i likvidation utan verksamheten skall bedrivas vidare för att återhämta förlusten.

Under året har nedskrivningar gjorts av andelar och fordringar i dotterbolaget Fastighetsförmedling i Mora - Orsa AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 412	3 726	5 630	3 120
Resultat efter finansiella poster	-911	-1 198	1 292	736
Soliditet (%)	-78,5	2,1	35,2	22,2

Det osäkra läget på marknaden med höga kostnader har påverkat årets omsättning och föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	780 214	-748 287	81 927
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-748 287	748 287	0
Årets resultat			-1 125 227	-1 125 227
Belopp vid årets utgång	50 000	31 927	-1 125 227	-1 043 300

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	31 926
årets förlust	-1 125 227
	-1 093 301
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 093 301
	-1 093 301

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 412 256	3 725 903
Övriga rörelseintäkter		2 378	7 044
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 414 634	3 732 947
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-515 377	-652 385
Övriga externa kostnader		-1 140 548	-1 579 054
Personalkostnader	2	-2 078 280	-2 734 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 346	-107 651
Övriga rörelsekostnader		-64	-32
Summa rörelsekostnader		-3 842 615	-5 074 010
Rörelseresultat		-427 981	-1 341 063
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		40 000	87 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 234	75 013
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-495 073	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 407	-19 737
Summa finansiella poster		-483 246	142 776
Resultat efter finansiella poster		-911 227	-1 198 287
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-214 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	400 000
Förändring av överavskrivningar		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		-214 000	450 000
Resultat före skatt		-1 125 227	-748 287
Årets resultat		-1 125 227	-748 287

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	50 000	150 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		50 000	150 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 735	34 081
Summa materiella anläggningstillgångar		25 735	34 081
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	250 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	350 000
Summa anläggningstillgångar		375 735	534 081
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 000	238 250
Fordringar hos koncernföretag		0	255 231
Övriga fordringar		39 069	67 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		179 155	282 839
Summa kortfristiga fordringar		294 224	843 967
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		659 276	2 575 817
Summa kassa och bank		659 276	2 575 817
Summa omsättningstillgångar		953 500	3 419 784
SUMMA TILLGÅNGAR		1 329 235	3 953 865

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 926	780 214
Årets resultat		-1 125 227	-748 287
Summa fritt eget kapital		-1 093 301	31 927
Summa eget kapital		-1 043 301	81 927
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	70 000
Summa långfristiga skulder		0	70 000
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	24 800
Leverantörsskulder		691 843	528 935
Skulder till koncernföretag		44 397	0
Övriga skulder		1 080 296	2 860 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		486 000	387 260
Summa kortfristiga skulder		2 372 536	3 801 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 329 235	3 953 865

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-350 000	-250 000
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-450 000	-350 000
Utgående redovisat värde	50 000	150 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 732	0
Inköp	0	41 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 732	41 732
Ingående avskrivningar	-7 651	0
Årets avskrivningar	-8 346	-7 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 997	-7 651
Utgående redovisat värde	25 735	34 081

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Nedskrivningar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	100 000
Utgående redovisat värde	50 000	100 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	445 073	0
Nedskrivningar	-445 073	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	300 000
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 70 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	70 000
	0	70 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	24 800
	70 000	24 800

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

2024-06-26

Alexandra Kristofic
Alexandra Kristofic
Ordförande

Pär Björnström
Pär Björnström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Grant Thornton Sweden AB

Johan Berg
Johan Berg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björnström & Partners AB, Org.nr. 559189-2236

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Björnström & Partners AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björnström & Partners ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Björnström & Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen som anger att bolaget har likviditetsproblem samt förbrukat kapital och att verksamheten är beroende av ökade förmedlingsuppdrag. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet. Vi har inte modifierat våra uttalanden på grund av detta.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björnström & Partners AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Björnström & Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Enligt aktiebolagslagen 25 kap 13 § ska styrelsen genast upprätta en kontrollbalansräkning när det finns skäl att anta att bolagets egna kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Bolagets egna kapital har understigit hälften av det registrerade aktiekapitalet per 2023-01-31. Någon kontrollbalansräkning har dock inte upprättats förrän i februari 2024, varför det kan anses att styrelsen inte har agerat med den skyndsamhet som aktiebolagslagen föreskriver.

Vi har till styrelsen påtalat brister i den interna kontrollen avseende löpande avstämningar av bokföringen. Det har även förekommit eftersläpningar i bokföringen. Styrelsen har därmed brustit i sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen. Rutinerna har förbättrats innan räkenskapsåret utgång och bristerna har inte medfört någon väsentlig skada för bolaget.

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Eskilstuna den 26 juni 2024

Grant Thornton Sweden AB

Johan Berg
Johan Berg

Auktoriserad revisor