

# Årsredovisning

för

## RJ Mekan Förvaltning AB

556929-2112

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Olle Löfven, Styrelseledamot

2022-12-14

Styrelsen för RJ Mekan Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast- och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har en Industrifastighet, Skyttebrink 46 i Tumba.  
Bolaget hyr främst ut lokaler i denna fastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Botkyrka kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under detta år blev bolaget ett helägt dotterbolag till Pepparkvarnens Förvaltnings AB, Org nr: 556225-7229

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Pepparkvarnens Förvaltnings AB, Orgnr 556225-7229	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 286	1 253	1 210	1 180	1 108
Resultat efter finansiella poster	465	5 516	2 793	590	509
Soliditet (%)	37,0	53,8	62,2	46,0	54,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		125	5 373 287	5 423 412
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-5 373 200		-5 373 200
Balanseras i ny räkning		11 035 605	5 373 287	-5 373 287	11 035 605
Avskrivn. uppskrivn.fond		-283 297	283 297		0
Årets resultat				-1 244 833	-1 244 833
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 752 308</b>	<b>283 509</b>	<b>-1 244 833</b>	<b>9 840 984</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	283 509
årets förlust	-1 244 833
	<b>-961 324</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-961 324
	<b>-961 324</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 285 841	1 253 020
		<b>1 285 841</b>	<b>1 253 020</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-173 859	-94 658
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-584 026	-417 557
		<b>-757 885</b>	<b>-512 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>527 956</b>	<b>740 805</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	4 849 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 915	-73 776
		<b>-62 915</b>	<b>4 775 224</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>465 041</b>	<b>5 516 029</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>465 041</b>	<b>5 516 029</b>
Skatt på årets resultat	7	-1 709 874	-142 742
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 244 833</b>	<b>5 373 287</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	18 897 682	8 398 078
Markanläggning	9	622 681	670 706
		<b>19 520 363</b>	<b>9 068 784</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 520 363</b>	<b>9 068 784</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 875	0
Fordringar hos koncernföretag		0	433 308
Aktuella skattefordringar		831	0
Övriga fordringar	10	3	308
		<b>5 709</b>	<b>433 616</b>
<i>Kassa och bank</i>		7 055 452	582 448
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 061 161</b>	<b>1 016 064</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 581 524</b>	<b>10 084 848</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	11, 12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	13	10 752 308	0
		<b>10 802 308</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		283 509	125
Årets resultat		-1 244 833	5 373 287
		<b>-961 324</b>	<b>5 373 412</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 840 984</b>	<b>5 423 412</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	14	1 579 775	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 579 775</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	15		
Skulder till kreditinstitut		9 271 000	3 847 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 271 000</b>	<b>3 847 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		576 000	276 000
Leverantörsskulder		901	0
Skulder till koncernföretag		4 796 580	0
Aktuella skatteskulder		0	11 812
Övriga skulder		158 366	170 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	357 918	356 379
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 889 765</b>	<b>814 436</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 581 524</b>	<b>10 084 848</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		465 041	5 516 029
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	584 026	417 557
Betald skatt		-142 591	-106 540
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>906 476</b>	<b>5 827 046</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-4 875	25 261
Förändring av kortfristiga fordringar		961 154	-961 154
Förändring av leverantörsskulder		901	0
Förändring av kortfristiga skulder		4 558 548	1 003 786
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>6 422 204</b>	<b>5 894 939</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	952 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>952 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		5 424 000	-262 952
Utbetald utdelning		-5 373 200	-7 891 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>50 800</b>	<b>-8 153 952</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>6 473 004</b>	<b>-1 307 013</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början	18	582 448	1 889 461
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>7 055 452</b>	<b>582 448</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande poster i ingångsbalansräkningen inte räknats om: Uppskjuten skatt på temporära skillnader har ej beaktats.

Vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande lätttnadsregler tillämpats: Uppskjuten skatt på temporära skillnader har ej beaktats.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: Bolaget har övergått till komponentavskrivning på fastighet efter övergången från K2 till K3.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2,5%/år
Markanläggningar	5%/år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

## **Finansiella instrument**

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Lokalhyror Externt	601 041	584 220
Lokalhyror inom Koncern	684 800	668 800
	<b>1 285 841</b>	<b>1 253 020</b>

## Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Hellström &amp; Hjelm</b>		
Revisionsuppdrag	35 000	
Övriga tjänster	3 950	
	<b>38 950</b>	
<b>KC Audit</b>		
Revisionsuppdrag		37 500
Övriga tjänster		6 250
		<b>43 750</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	53,26 %	53,38 %

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Erhållna utdelningar	0	4 849 000
	<b>0</b>	<b>4 849 000</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	130 099	142 742
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 579 775	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>1 709 874</b>	<b>142 742</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		2021-07-01 -2022-06-30		2020-07-01 -2021-06-30
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		465 041		5 516 029
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-95 798	21,40	-1 180 430
Ej avdragsgilla kostnader		-34 301		
Ej skattepliktiga intäkter				1 037 688
Uppskjuten skatt		-1 579 775		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>367,68</b>	<b>-1 709 874</b>	<b>2,59</b>	<b>-142 742</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 645 081	10 645 081
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 645 081</b>	<b>10 645 081</b>
Ingående avskrivningar	-2 247 003	-1 877 471
Årets avskrivningar	-252 704	-369 532
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 499 707</b>	<b>-2 247 003</b>
Årets uppskrivningar	11 035 605	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-283 297	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>10 752 308</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 897 682</b>	<b>8 398 078</b>
Bokfört värde byggnader	14 290 582	6 991 303
Bokfört värde mark	4 607 100	1 406 775
	<b>18 897 682</b>	<b>8 398 078</b>

### Not 9 Markanläggning

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	960 509	960 509
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>960 509</b>	<b>960 509</b>
Ingående avskrivningar	-289 803	-241 778
Årets avskrivningar	-48 025	-48 025
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-337 828</b>	<b>-289 803</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>622 681</b>	<b>670 706</b>

### Not 10 Övriga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Övriga poster	3	308
	<b>3</b>	<b>308</b>

**Not 11 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 12 Disposition av vinst eller förlust**

2022-06-30

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad vinst	283 509
årets förlust	-1 244 833
	<b>-961 324</b>

behandlas så att  
i ny räkning överföres

-961 324  
**-961 324**

**Not 13 Uppskrivningsfond**

2022-06-30

2021-06-30

Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	11 035 605	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-283 297	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 752 308</b>	<b>0</b>

**Not 14 Uppskjuten skatteskuld**

2022-06-30

2021-06-30

Belopp vid årets ingång	0	
Årets avsättningar	1 579 775	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 579 775</b>	<b>0</b>

**Not 15 Långfristiga skulder**

2022-06-30

2021-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 967 000	2 743 000
	<b>6 967 000</b>	<b>2 743 000</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Upplupna Räntekostnader	18 406	
Förutbetalda hyreskostnader	304 512	324 312
Förutbetalda kostnader / upplupna intäkter	35 000	32 067
	<b>357 918</b>	<b>356 379</b>

**Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Avskrivningar	584 026	417 557
	<b>584 026</b>	<b>417 557</b>

**Not 18 Likvida medel**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Kortfristiga placeringar	0	0
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	7 055 452	582 448
	<b>7 055 452</b>	<b>582 448</b>

**Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inget som kommit till kännedom vid tidpunkten för upprättande av den finansiella rapporten.

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2022-12-12

*Per Olle Löfven*

Per Olle Löfven

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-13

*Mattias Grinde*

Mattias Grinde

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RJ Mekan Förvaltning AB  
Org.nr 556929-2112

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RJ Mekan Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RJ Mekan Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RJ Mekan Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den

Mattias Grinde  
Auktoriserad revisor

## Följande handlingar har undertecknats den 13 december 2022



## AR RJ Mekan Förvaltning AB.pdf

(2034923 byte)  
 SHA-512: 7772d8c177e84f9cbbf0aa289f3f6032bccc  
 90f4826e106145e2674fd24a97ae1b03871e5909b53b8f  
 7e7793b4e2150cb7ed6197720e51d02e87f6e9d8a05

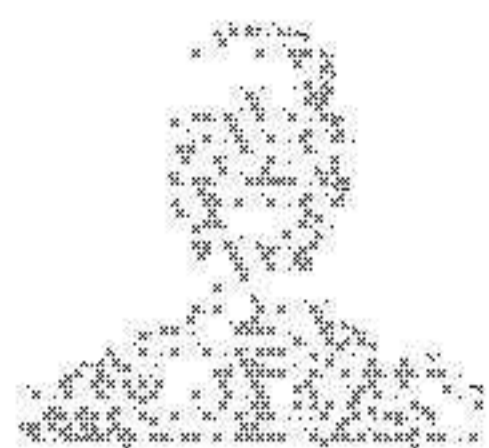


## Revisionsberättelse.docx

(19569 byte)  
 SHA-512: 6ea99729d0a529bf86ca8c201fb0560ba2264  
 923fcb482784b01ce0c1653f69e9e621f3bf333becc6d  
 64e5e71ef97a64cd80f3b104a0209eb91775fe8064a9c

## Underskrifter

2022-12-12 11:46:43 (CET)



## Per Olle Löfven

olol@nackebank.se 196511170216  
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-12-13 10:35:58 (CET)



## Per-Erik Mattias Grinde

mattias.grinde@nhrevision.se 197412298254  
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas:

**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



## RJ Mekan Förvaltning AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

027fc471e5836b1b92cd3c9d8b5f6dc51ab06251faa5433934a04e03696971236b39e0e86a7f888bc14f24fb5be38092bf80c97175d83145c7a8ca7f4b0700

E



## Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förväntas ha samma verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förhållanden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.