

Årsredovisning
för
Malmén Invest i Umeå AB
559043-8312

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Lundkvist, Styrelseledamot
2025-07-28

Styrelsen och verkställande direktören för Malmén Invest i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är inom konsultation mot ledningsgrupper och management samt restaurang- och caféverksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbottens län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har även rörmokeriverksamhet bedrivits i Stockholmsregionen. Den har orsakat en del kundförluster, men inte orsakat bolaget skada p g a låga personalkostnader. Verksamheten har lagts ned under våren 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 187	276	192	215
Resultat efter finansiella poster	485	61	0	-27
Soliditet (%)	20,2	3,2	1,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 693	61 099	86 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 099	-61 099	0
Årets resultat			430 659	430 659
Belopp vid årets utgång	50 000	36 406	430 659	517 065

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 81 500 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 406
årets vinst	430 659
	467 065
disponeras så att	
i ny räkning överföres	467 065
	467 065

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 179 610	2 202 553
Maskiner och andra tekniska anläggningar		14 338	18 640
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	17 877
Summa materiella anläggningstillgångar		2 193 948	2 239 070
Summa anläggningstillgångar		2 193 948	2 239 070
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 256	42 496
Övriga fordringar		2 766	706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 409	17 307
Summa kortfristiga fordringar		30 431	60 509
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		337 015	401 829
Summa kassa och bank		337 015	401 829
Summa omsättningstillgångar		367 446	462 338
SUMMA TILLGÅNGAR		2 561 394	2 701 408

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 406	-24 693
Årets resultat		430 659	61 099
Summa fritt eget kapital		467 065	36 406
Summa eget kapital		517 065	86 406
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 075 000	1 150 000
Summa långfristiga skulder		1 075 000	1 150 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		136 369	123 151
Skatteskulder		54 271	0
Övriga skulder		679 892	1 261 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 797	5 548
Summa kortfristiga skulder		969 329	1 465 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 561 394	2 701 408

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Datorer	3 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 294 325	2 294 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 294 325	2 294 325
Ingående avskrivningar	-91 772	-68 829
Årets avskrivningar	-22 943	-22 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 715	-91 772
Utgående redovisat värde	2 179 610	2 202 553

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	339 209	516 922
Inköp		21 508
Försäljningar/utrangeringar	-280 799	-199 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 410	339 209
Ingående avskrivningar	-302 692	-273 748
Försäljningar/utrangeringar	262 922	22 378
Årets avskrivningar	-4 302	-51 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 072	-302 692
Utgående redovisat värde	14 338	36 517

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	775 000	850 000
	775 000	850 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Umeå 2025-06-30

Marie Vallberg
Marie Vallberg
Verkställande direktör

Per Lundkvist
Per Lundkvist