

Årsredovisning för
Kungsör Invest AB

556888-5239

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Yousif Petros Bahnam
Styrelseledamot

2023-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungsör Invest AB, 556888-5239, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även etablera och eller förvärva, äga och förvalta lös egendom samt bedriva handel med aktier och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 335 476	1 309 304	1 649 518	1 708 838
Resultat efter finansiella poster	-647 973	28 930	-49 639	62 503
Soliditet %	13,9	23,1	26,2	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 700 000	1 360 000	-956 213	28 930
Balanseras i ny räkning			28 930	-28 930
Upplösning av uppskrivningsfond		-80 000	80 000	
Årets resultat				-647 973
Belopp vid årets utgång	1 700 000	1 280 000	-847 283	-647 973

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-847 282
Årets resultat	-647 973
Summa	-1 495 255
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 495 255
Summa	-1 495 255

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 335 476	1 309 304
Övriga rörelseintäkter		0	189 267
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 335 476	1 498 571
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-442 782	-423 612
Övriga externa kostnader		-867 400	-368 969
Personalkostnader		0	3 529
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-462 636	-391 312
Summa rörelsekostnader		-1 772 818	-1 180 364
Rörelseresultat		-437 342	318 207
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 637	-289 277
Summa finansiella poster		-210 631	-289 277
Resultat efter finansiella poster		-647 973	28 930
Resultat före skatt		-647 973	28 930
Årets resultat		-647 973	28 930

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 994 608	7 335 624
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 133 071	828 211
Summa materiella anläggningstillgångar		9 127 679	8 163 835
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	250 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	250 000
Summa anläggningstillgångar		9 377 679	8 413 835
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		470 066	210 120
Övriga fordringar		119 260	81 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 031	189 267
Summa kortfristiga fordringar		591 357	480 418
Kassa och bank			
Kassa och bank		687 273	348 696
Summa kassa och bank		687 273	348 696
Summa omsättningstillgångar		1 278 630	829 114
SUMMA TILLGÅNGAR		10 656 309	9 242 949

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 700 000	1 700 000
Uppskrivningsfond	5	1 280 000	1 360 000
Summa bundet eget kapital		2 980 000	3 060 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-847 282	-956 213
Årets resultat		-647 973	28 930
Summa fritt eget kapital		-1 495 255	-927 283
Summa eget kapital		1 484 745	2 132 717
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 055 000	2 385 000
Övriga skulder		1 808 952	4 355 495
Summa långfristiga skulder		8 863 952	6 740 495
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 383	14 345
Skatteskulder		88 570	76 970
Övriga skulder		51 687	60 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 972	218 171
Summa kortfristiga skulder		307 612	369 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 656 309	9 242 949

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 094 808	10 094 808
Utgående anskaffningsvärden	10 094 808	10 094 808
Ingående avskrivningar	-2 759 184	-2 418 168
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-341 016	-341 016
Utgående avskrivningar	-3 100 200	-2 759 184
Redovisat värde	6 994 608	7 335 624

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	894 038	37 326
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 426 480	856 712
Utgående anskaffningsvärden	2 320 518	894 038
Ingående avskrivningar	-65 827	-15 531
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-121 620	-50 296
Utgående avskrivningar	-187 447	-65 827
Redovisat värde	2 133 071	828 211

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Redovisat värde	250 000	250 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 360 000	1 440 000
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-80 000	-80 000
Belopp vid årets utgång	1 280 000	1 360 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 808 952	4 355 495

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	150 000	150 000
Fastighetsinteckningar	14 022 000	14 022 000
Andra ställda säkerheter	13 000 000	13 000 000
Summa ställda säkerheter	27 172 000	27 172 000

Underskrifter

Kungsör

Younan Jan Enderaws 2023-06-19
Younan Jan Enderaws Datum
Styrelseledamot

Younan Joni Enderaws 2023-06-19
Younan Joni Enderaws Datum
Styrelseledamot

Yousif Petros Bahnam 2023-06-19
Yousif Petros Bahnam Datum
Styrelseledamot