

Årsredovisning för
Nätet 9 i Eskilstuna AB
559109-5475

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nätet 9 i Eskilstuna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-02-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-02-17


Gunnar Forss
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nätet 9 i Eskilstuna AB, 559109-5475, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, äger och förvaltar mark och fastigheter i Eskilstuna. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stadsvillan Munktellsområdet AB, 559285-7170, med säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är lagfaren ägare till fastigheten Nubben 1. Förändring i omsättning och resultat beror främst på att fastigheten varit uthyrd under hela räkenskapsåret samt att uthyrningsgraden ökat succesivt. Coronapandemin har haft en mindre påverkan på företagets verksamhet då uthyrningen av lägenheter i fastigheten har försvårats något med tanke på de restriktioner som har rått.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	12 483 640	3 029 604		-
Resultat efter finansiella poster	3 417 134	-3 369 600	-3 506 130	-501
Soliditet, %	2	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	-
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		3 417 134
Vid årets slut	500 000	3 417 134

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 417 134, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	3 417 134
Summa	3 417 134

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		12 483 640	3 029 604
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		12 483 640	3 029 604
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 917 565	-1 050 916
Övriga externa kostnader		-483 120	-733 106
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 407 247	-794 602
Summa rörelsekostnader		-6 807 932	-2 578 624
Rörelseresultat		5 675 708	450 980
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 258 574	-3 820 580
Summa finansiella poster		-2 258 574	-3 820 580
Resultat efter finansiella poster		3 417 134	-3 369 600
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		3 417 134	-3 369 600
Skatter			
Årets resultat		3 417 134	-3 369 600

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	263 538 571	265 716 033
Inventarier, verktyg och installationer	4	259 997	-
Summa materiella anläggningstillgångar		263 798 568	265 716 033
Summa anläggningstillgångar		263 798 568	265 716 033
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		204 275	262 109
Övriga fordringar		183 935	533 442
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		78 890	96 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 526	63 191
Summa kortfristiga fordringar		540 626	955 142
Kassa och bank			
Kassa och bank		697 453	995 866
Summa kassa och bank		697 453	995 866
Summa omsättningstillgångar		1 238 079	1 951 008
SUMMA TILLGÅNGAR		265 036 647	267 667 041

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-	3 369 600
Årets resultat		3 417 134	-3 369 600
Summa fritt eget kapital		3 417 134	-
Summa eget kapital		3 917 134	500 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	195 775 000	203 975 000
Summa långfristiga skulder		195 775 000	203 975 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 100 000	-
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		51 375	-
Leverantörsskulder		1 821 726	1 201 633
Skulder till koncernföretag		57 776 448	60 460 012
Skatteskulder		345 770	400 820
Övriga skulder		21 264	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 227 930	1 129 576
Summa kortfristiga skulder		65 344 513	63 192 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		265 036 647	267 667 041

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	266 510 635	185 221 117
-Nyanskaffningar, byggnader under uppförande	206 344	81 289 518
	<u>266 716 979</u>	<u>266 510 635</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-794 602	
-Årets avskrivning enligt plan	-2 383 806	-794 602
	<u>-3 178 408</u>	<u>-794 602</u>
Redovisat värde vid årets slut	263 538 571	265 716 033
Varav värde mark	28 130 000	28 130 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	283 438	
Vid årets slut	283 438	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 441	
Vid årets slut	-23 441	
Redovisat värde vid årets slut	259 997	

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	179 375 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	20 500 000
	199 875 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	205 000 000	205 000 000


Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Stockholm 2022-02-17


Gunnar Forss
Styrelseordförande


Gustav Forss
Styrelseledamot

KOPIA

