

# ÅRSREDOVISNING

för

Kolonnab AB

Org.nr. 556829-3475

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Klaus Scherrer, Styrelseledamot  
2024-07-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget tillhandahåller tjänster inom fastighetsförvaltning, ekonomisk förvaltning samt byggtjänster.

Företagets säte är Lidingö

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året minskat konsultverksamheten och detta har påverkat omsättningen.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	30 000	88 998	617 553
Resultat efter finansiella poster	-1 931 995	-1 327 651	-1 540 188	-2 416 223
Soliditet (%)	88,6	89,02	92,17	90,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	48 080 887	-2 387 651	45 743 237
Utdelning		-190 000	0	-190 000
Balanseras i ny räkning		-2 387 651	2 387 651	0
Årets resultat			-3 420 496	-3 420 496
Belopp vid årets utgång	50 000	45 503 236	-3 420 496	42 132 741

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	45 503 237
Årets resultat	-3 420 496
	<u>42 082 741</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	41 872 741
	<u>42 082 741</u>

Kolonnab AB  
Org.nr. 556829-3475

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	30 000
Övriga rörelseintäkter		410 517	765 792
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>410 517</u>	<u>795 792</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-732 918	-831 766
Personalkostnader	2	-1 084 623	-985 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 506	-186 423
Övriga rörelsekostnader		<u>-36 025</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 070 072</u>	<u>-2 004 109</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 659 555	-1 208 317
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15 265	28 368
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 990	21 593
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-312 695</u>	<u>-169 295</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-272 440</u>	<u>-119 334</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 931 995	-1 327 651
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-1 488 500</u>	<u>-1 060 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 488 500</u>	<u>-1 060 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-3 420 495	-2 387 651
<b>Årets resultat</b>		<u>-3 420 495</u>	<u>-2 387 651</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	620 125	872 656
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	<u>32 000</u>	<u>32 000</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>652 125</b>	<b>904 656</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	1 772 400	108 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>20 621 649</u>	<u>26 318 686</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 394 049</b>	<b>26 426 686</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 046 174</b>	<b>27 331 342</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		23 287 782	23 008 748
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		388 313	388 313
Övriga fordringar		419 242	397 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>408 129</u>	<u>255 832</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 503 466</b>	<b>24 050 782</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 503 466</b>	<b>24 050 782</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 549 640</b>	<b>51 382 124</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		45 503 237	48 080 888
Årets resultat		-3 420 496	-2 387 651
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>42 082 741</u>	<u>45 693 237</u>
<b>Summa eget kapital</b>		42 132 741	45 743 237
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Checkräkningskredit	8	4 381 275	4 125 855
Övriga skulder		491 638	587 054
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 872 913</u>	<u>4 712 909</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		43 557	91 907
Skatteskulder		31 056	0
Övriga skulder		434 373	799 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>543 986</u>	<u>925 978</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>47 549 640</b>	<b>51 382 124</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 310 220	1 787 720
	Inköp	0	907 500
	Försäljningar/utrangeringar	-52 720	-1 385 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 257 500</b>	<b>1 310 220</b>
	Ingående avskrivningar	-437 564	-943 643
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	16 695	692 502
	Årets avskrivningar	-216 506	-186 423
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-637 375</b>	<b>-437 564</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>620 125</b>	<b>872 656</b>

<b>Not 4</b>	<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>          </u>	<u>          </u>
	Redovisat värde	32 000	32 000
<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12- 31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	478 000	478 000
	Inköp	1 664 400	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>2 142 400</u>	<u>478 000</u>
	Ingående nedskrivningar	-370 000	-370 000
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<u>-370 000</u>	<u>-370 000</u>
	Redovisat värde	1 772 400	108 000
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	26 318 686	28 974 119
	Inköp	552 962	44 568
	Försäljningar	-6 250 000	-2 700 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>20 621 649</u>	<u>26 318 686</u>
	Redovisat värde	20 621 649	26 318 686

Kolonnab AB  
Org.nr. 556829-3475

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	214 918	266 510
<b>Not 8</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	4 500 000	4 500 000

### Övriga noter

**Not 9**     **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lidingö

Klaus Scherrer  
Klaus Scherrer

2024-06-28