

**Årsredovisning**  
för  
**Elpalko Fastighets AB**  
556523-9224

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Elpalko Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 12 / 2 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund 12 / 2 2024

  
Andreas Söderqvist

# Årsredovisning

för

## Elpalko Fastighets AB

556523-9224

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Elpalko Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med och förvaltning av fastigheter, aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersund kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (14 mån)	2019/20
Nettoomsättning	351	302	457	326
Resultat efter finansiella poster	-38	12	148	10
Soliditet (%)	56	59	56	57

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	350	788 304	9 547	898 201
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			9 547	-9 547	0
Årets resultat				-1 502	-1 502
Belopp vid årets utgång	100 000	350	797 851	-1 502	896 699

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	797 851
årets förlust	-1 502
	<b>796 349</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	796 349
	<b>796 349</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

351 135

302 219

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**351 135**

**302 219**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-340 990

-241 267

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-48 764

-48 764

**Summa rörelsekostnader**

**-389 754**

**-290 031**

**Rörelseresultat**

**-38 619**

**12 188**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

465

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-200

-27

**Summa finansiella poster**

**265**

**-27**

**Resultat efter finansiella poster**

**-38 354**

**12 161**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

37 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**37 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-1 354**

**12 161**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-148

-2 614

**Årets resultat**

**-1 502**

**9 547**

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	754 325	803 089
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>754 325</b>	<b>803 089</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>754 325</b>	<b>803 089</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 980
Övriga fordringar		54 516	37 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 614	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 130</b>	<b>45 159</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		762 157	710 181
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>762 157</b>	<b>710 181</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>849 287</b>	<b>755 340</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 603 612</b>	<b>1 558 429</b>

2024021408367

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

350

350

**Summa bundet eget kapital**

**100 350**

**100 350**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

797 851

788 303

Årets resultat

-1 502

9 547

**Summa fritt eget kapital**

**796 349**

**797 851**

**Summa eget kapital**

**896 699**

**898 201**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

37 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**37 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

50 960

5 863

Övriga skulder

613 610

602 803

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 343

14 562

**Summa kortfristiga skulder**

**706 913**

**623 228**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 603 612**

**1 558 429**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 643 750	1 643 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 643 750</b>	<b>1 643 750</b>
Ingående avskrivningar	-840 661	-791 897
Årets avskrivningar	-48 764	-48 764
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-889 425</b>	<b>-840 661</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>754 325</b>	<b>803 089</b>

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carola Jonsson, Contrado AB

2024021408370

Östersund 12 / 2 2024

  
Andreas Söderqvist