

Årsredovisning

för

Bostaderiet AB

Org.nr. 559300-2560

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Krister Ahlm, Styrelseledamot

2026-04-16

Styrelsen för Bostaderiet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och sälja bolag inom fastighets- och projektbranschen, sälja tjänster inom fastighets- och projektbranschen samt annan därmed förenlig verksamhet. Därtill handel med värdepapper och finansiella instrument.

Bolaget har sitt säte i Staffanstorp.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 265 011	381 195	286 999	148 100
Resultat efter finansiella poster	38 425	61 354	208 995	128 163
Balansomslutning	864 709	256 905	373 075	154 045
Soliditet (%)	19	53	75	75

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	65 691	45 610	136 301
Balanseras i ny räkning	0	45 610	-45 610	0
Årets resultat	0	0	25 281	25 281
Belopp vid årets utgång	25 000	111 301	25 281	161 582

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	111 301
Årets resultat	25 281
Summa	136 582

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	136 582
Summa	136 582

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 265 011	381 195
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 265 011	381 195
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 645	0
Övriga externa kostnader		-1 686 192	-225 184
Personalkostnader	2	-1 521 550	-87 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 108	-6 108
Summa rörelsekostnader		-3 225 496	-318 523
Rörelseresultat		39 515	62 672
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 248	-1 333
Summa finansiella poster		-1 090	-1 318
Resultat efter finansiella poster		38 425	61 354
Resultat före skatt		38 425	61 354
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 144	-15 744
Årets resultat		25 281	45 610

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 187	17 295
Summa materiella anläggningstillgångar		11 187	17 295
Summa anläggningstillgångar		11 187	17 295
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		458 669	7 934
Övriga fordringar		45 095	703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		189 756	11 061
Summa kortfristiga fordringar		693 520	19 698
Kassa och bank			
Kassa och bank		160 002	219 913
Summa kassa och bank		160 002	219 913
Summa omsättningstillgångar		853 522	239 610
SUMMA TILLGÅNGAR		864 709	256 905

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		111 301	65 691
Årets resultat		25 281	45 610
Summa fritt eget kapital		136 582	111 301
Summa eget kapital		161 582	136 301
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		319 638	47 623
Skatteskulder		13 144	30 135
Övriga skulder		169 769	31 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 575	11 000
Summa kortfristiga skulder		703 127	120 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		864 709	256 905

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 526	30 526
Utgående anskaffningsvärden	30 526	30 526
Ingående avskrivningar	-13 231	-7 123
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 108	-6 108
Utgående avskrivningar	-19 339	-13 231
Redovisat värde	11 187	17 295

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-16.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Staffanstorp

Jan Krister Ahlm

Styrelseledamot

2026-04-16

Emil Ly

Styrelsesuppleant

2026-04-16