

# ÅRSREDOVISNING

## för SunDesign AB

Org.nr. 556306-8229

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Cecilia Gimmersta Stove, Styrelseledamot  
2025-06-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Sunne, Värmland, som hyrs ut till systerbolaget Support Design AB.

Företagets säte är i Sunne i Värmlands län.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	847 802	890 111	613 549	606 814
Resultat efter finansiella poster	115 718	-52 996	31 658	169 450
Soliditet (%)	31,68	27,42	27,61	25,99
Balansomslutning	2 831 813	2 936 679	3 071 082	3 165 788

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	590 200	15 133	805 333
Balanseras i ny räkning		15 133	-15 133	0
Årets resultat			69 241	69 241
Belopp vid årets utgång	200 000	605 333	69 241	874 574

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	605 333
Årets resultat	69 241
	<hr/>
	674 574

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	674 574
	<hr/>
	674 574

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Hysesintäkter	847 802	890 111
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>34 822</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	847 802	924 933
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-475 115	-708 917
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-137 740</u>	<u>-137 740</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-612 855	-846 657
<b>Rörelseresultat</b>	234 947	78 276
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	712	686
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-119 941</u>	<u>-131 958</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	-119 229	-131 272
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	115 718	-52 996
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>-28 700</u>	<u>73 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	-28 700	73 000
<b>Resultat före skatt</b>	87 018	20 004
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-17 777	-4 871
<b>Årets resultat</b>	<u>69 241</u>	<u>15 133</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 982 286	2 116 536
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 088	18 578
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 997 374</u>	<u>2 135 114</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 997 374	2 135 114
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		85 188	0
Övriga fordringar		47 729	39 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 054	5 493
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>138 971</u>	<u>44 688</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		695 468	756 877
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>695 468</u>	<u>756 877</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		834 439	801 565
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 831 813</b>	<b>2 936 679</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		605 333	590 200
Årets resultat		69 241	15 133
Summa fritt eget kapital		674 574	605 333
<b>Summa eget kapital</b>		874 574	805 333
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		28 700	0
Summa obeskattade reserver		28 700	0
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 740 000	1 836 000
Summa långfristiga skulder		1 740 000	1 836 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	135 000
Leverantörsskulder		0	563
Skulder till koncernföretag		81 084	0
Övriga skulder		0	36 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 455	123 227
Summa kortfristiga skulder		188 539	295 346
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 831 813</b>	<b>2 936 679</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 974 438</u>	<u>3 974 438</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 974 438	3 974 438
	Ingående avskrivningar	-1 857 902	-1 723 652
	Årets avskrivningar	<u>-134 250</u>	<u>-134 250</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 992 152</u>	<u>-1 857 902</u>
	Redovisat värde	<u>1 982 286</u>	<u>2 116 536</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	355 000	355 000
	Byggnader	<u>893 000</u>	<u>893 000</u>
		<u>1 248 000</u>	<u>1 248 000</u>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>34 900</u>	<u>34 900</u>
	Utgående anskaffningsvärden	34 900	34 900
	Ingående avskrivningar	-16 322	-12 832
	Årets avskrivningar	<u>-3 490</u>	<u>-3 490</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-19 812</u>	<u>-16 322</u>
	Redovisat värde	<u>15 088</u>	<u>18 578</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 356 000	1 452 000

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 150 000	3 150 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 150 000</u>	<u>3 150 000</u>

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SunDesign AB  
Org.nr. 556306-8229

## NOTER

Sunne

*Cecilia Gimmersta Stove*  
Cecilia Gimmersta Stove  
2025-06-02

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur. 2 juni 2025.

*Björn Elfgren*  
Björn Elfgren  
Godkänd revisor

Till bolagsstämman i SunDesign Aktiebolag, org.nr 556306-8229

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SunDesign Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SunDesign Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SunDesign Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SunDesign Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SunDesign Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sunne  
2025-06-02

*Björn Elfgren*  
Björn Elfgren  
Godkänd revisor