

2025072905817

Årsredovisning för
LUNI drift och fastighets AB

556881-4791

Räkenskapsåret

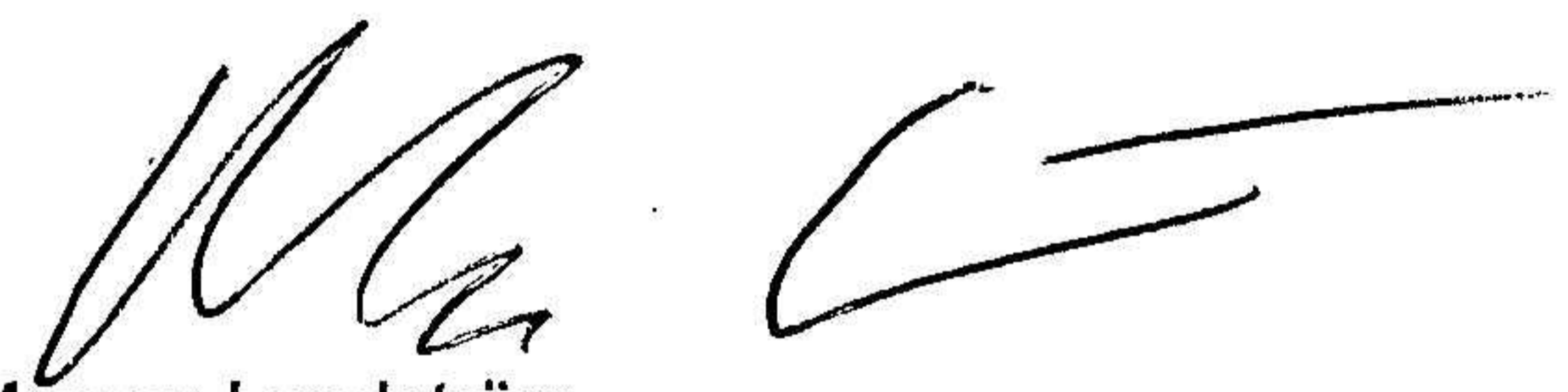
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Marcus Lundström
Verkställande direktör

Finja 2025-07-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för LUNI drift och fastighets AB, 556881-4791, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Finja, bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder samt fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning av Forellen 9

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 332 868	1 331 756	1 230 000	1 239 000
Resultat efter finansiella poster	192 567	-13 303	100 078	-29 813
Soliditet %	14,7	3,9	4	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	235 575	-13 303
Balanseras i ny räkning		-13 303	13 303
Årets resultat			176 600
Belopp vid årets utgång	50 000	222 272	176 600

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	222 272
Årets resultat	176 600
Summa	398 872
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	398 872
Summa	398 872

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		487 997	447 997
Övriga rörelseintäkter		1 191 083	1 098 880
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 679 080	1 546 877
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-98 689	-376 879
Övriga externa kostnader		-486 289	-315 990
Personalkostnader	2	-558 172	-378 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 414	-203 136
Summa rörelsekostnader		-1 225 564	-1 274 330
Rörelseresultat		453 516	272 547
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 949	-285 850
Summa finansiella poster		-260 949	-285 850
Resultat efter finansiella poster		192 567	-13 303
Resultat före skatt		192 567	-13 303
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 967	0
Årets resultat		176 600	-13 303

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 843 340	6 902 287
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	49 235	61 543
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	7 837
Summa materiella anläggningstillgångar		2 892 575	6 971 667
Summa anläggningstillgångar		2 892 575	6 971 667
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		39 777	10 462
Summa kortfristiga fordringar		39 777	10 462
Kassa och bank			
Kassa och bank		118 809	10 198
Summa kassa och bank		118 809	10 198
Summa omsättningstillgångar		158 586	20 660
SUMMA TILLGÅNGAR		3 051 161	6 992 327

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		222 272	235 575
Årets resultat		176 600	-13 303
Summa fritt eget kapital		398 872	222 272
Summa eget kapital		448 872	272 272
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 259 214	6 042 663
Övriga skulder		0	596 903
Summa långfristiga skulder		2 259 214	6 639 566
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		22 982	67 890
Leverantörsskulder		214 247	65 677
Skatteskulder		21 302	2 319
Övriga skulder		73 351	-56 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 193	1 500
Summa kortfristiga skulder		343 075	80 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 051 161	6 992 327

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Övriga materiella anläggningstillgångar	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 449 194	7 289 017
Utgående anskaffningsvärden	7 449 194	7 289 017
Ingående avskrivningar	-546 907	-397 923
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 269	-148 984
Utgående avskrivningar	-609 176	-546 907
Redovisat värde	6 840 018	6 742 110

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 543	46 870
Utgående anskaffningsvärden	61 543	46 870
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 308	-15 386
Utgående avskrivningar	-12 308	-15 386
Redovisat värde	49 235	31 484


Not 5 Inventarier, verktyg och installationer


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	193 830	193 830
Utgående anskaffningsvärden	193 830	193 830
Ingående avskrivningar	-185 993	-147 227
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 837	-38 766
Utgående avskrivningar	-193 830	-185 993
Redovisat värde	0	7 837

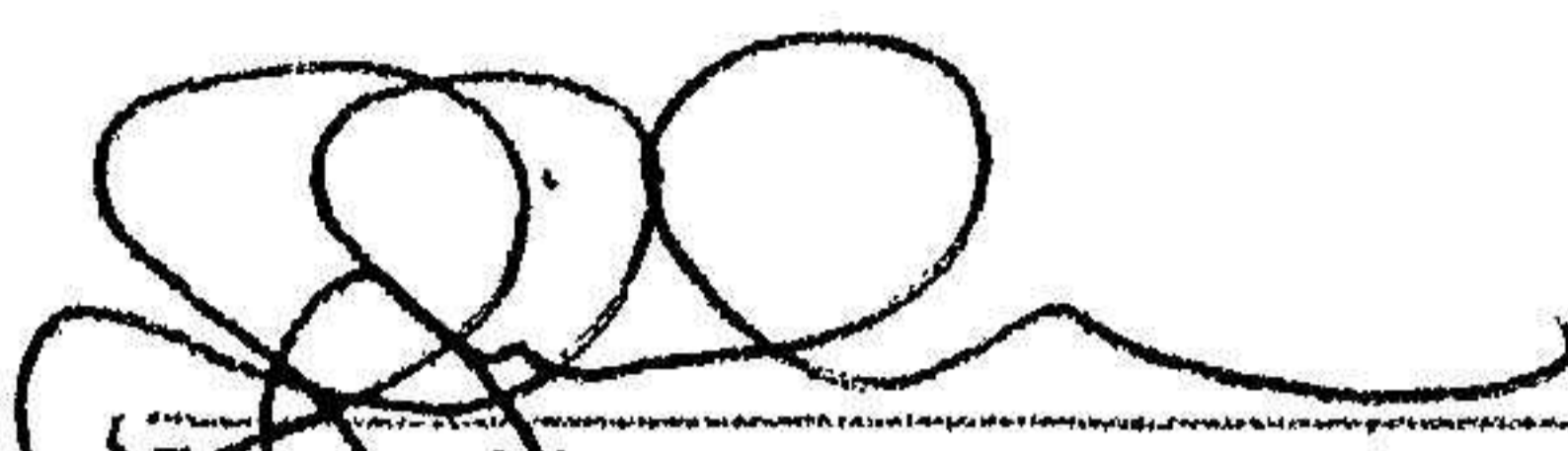
Not 6 Långfristiga skulder

Underskrifter

Finja


2025-07-27
Per Marcus Lundström Datum
Styrelseledamot


2025-07-27
Per Lennart Ingvar Nilsson Datum
Styrelseordförande


2025-07-27
Emma-Lina Pernilla Lundström Datum
Styrelseledamot

2025072905824