

Årsredovisning

Språkskolans Fastighet 1 AB

556535-4908

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Upplands Väsby

2024-05-31



Katja Leffler Peura

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024061822437

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget köper, säljer, äger och förvaltar fastigheter avsedda för Stiftelsen Språkskolan i Upplands Väsby verksamhet.

Ägarförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Stiftelsen Språkskolan i Upplands Väsby.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	7 631	6 875	6 474	6 217
Resultat efter finansiella poster	578	-428	422	346
Soliditet %	23	22	23	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 400	11 231 670	-428 088	10 906 982
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-428 088	428 088	0
Årets resultat				515 474	515 474
Belopp vid årets utgång	100 000	3 400	10 803 582	515 474	11 422 456

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 803 582
Årets resultat	515 474
<i>Summa</i>	11 319 056

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11 319 056
<i>Summa</i>	11 319 056 

RESULTATRÄKNING

1

2024061822438

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	7 631 616	6 875 346
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 631 616	6 875 346
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 435 271	-5 479 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-945 979	-971 350
Summa rörelsekostnader	-5 381 250	-6 450 522
Rörelseresultat	2 250 366	424 824
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 732	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 675 325	-1 045 047
Summa finansiella poster	-1 672 593	-1 045 045
Resultat efter finansiella poster	577 773	-620 221
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-38 000	192 133
Summa bokslutsdispositioner	-38 000	192 133
Resultat före skatt	539 773	-428 088
Skatter		
Skatt på årets resultat	-24 299	-
Årets resultat	515 474	-428 088

HL

BALANSRÄKNING

1

2024061822439

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	46 936 538	47 729 822
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 539 347	1 692 042
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>48 475 885</i>	<i>49 421 864</i>

Summa anläggningstillgångar

48 475 885

49 421 864

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		441 186	199 544
Övriga fordringar		1 526	2 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 860	76 921
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>543 572</i>	<i>279 117</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		820 804	117 587
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>820 804</i>	<i>117 587</i>

Summa omsättningstillgångar

1 364 376

396 704

SUMMA TILLGÅNGAR

49 840 261

49 818 568

2024061822440

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 400	3 400
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>103 400</i>	<i>103 400</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 803 582	11 231 670
Årets resultat		515 474	-428 088
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>11 319 056</i>	<i>10 803 582</i>
Summa eget kapital		11 422 456	10 906 982
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		38 000	—
Summa obeskattade reserver		38 000	—
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	25 736	180
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	31 864 620	32 225 020
Summa långfristiga skulder		31 890 356	32 225 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 455 588	1 622 400
Leverantörsskulder		427 223	574 556
Skulder till koncernföretag		4 155 688	4 033 145
Skatteskulder		24 299	65 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		426 651	390 983
Summa kortfristiga skulder		6 489 449	6 686 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 840 261	49 818 568 <i>///</i>

NOTER

2024061822441

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
-------	--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

138 418

55 558

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden

52 886 200

52 886 200

Utgående anskaffningsvärden

52 886 200

52 886 200

Ingående avskrivningar

-5 156 378

-4 363 094

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-793 284

-793 284

Utgående avskrivningar

-5 949 662

-5 156 378

Redovisat värde

46 936 538

47 729 822

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden

2 742 075

2 742 075

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

0

0

Utgående anskaffningsvärden

2 742 075

2 742 075

Ingående avskrivningar

-1 050 033

-871 967

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-152 695

-178 066

Utgående avskrivningar

-1 202 728

-1 050 033 *kl*

2024061822442

Redovisat värde **1 539 347** **1 692 042**

Not 5 **Checkräkningskredit** **2023-12-31** **2022-12-31**

Beviljad kredit	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	25 737	180

Not 6 **Långfristiga skulder** **2023-12-31** **2022-12-31**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	28 219 000	26 729 000
--	------------	------------

Not 7 **Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster** **2023-12-31** **2022-12-31**

Företagets banklån som uppgår till 33 320 208 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	31 864 620	33 225 020
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 455 588	1 622 400
------------------------------------	-----------	-----------

Not 8 **Ställda säkerheter** **2023-12-31** **2022-12-31**

Fastighetsinteckningar	38 790 000	38 790 000 <i>HL</i>
------------------------	------------	----------------------

UNDERSKRIFTER

Upplands Väsby 2024-05-23

2024061822443



Malla Taipale
Styrelseordförande



Katja Leffler Peura

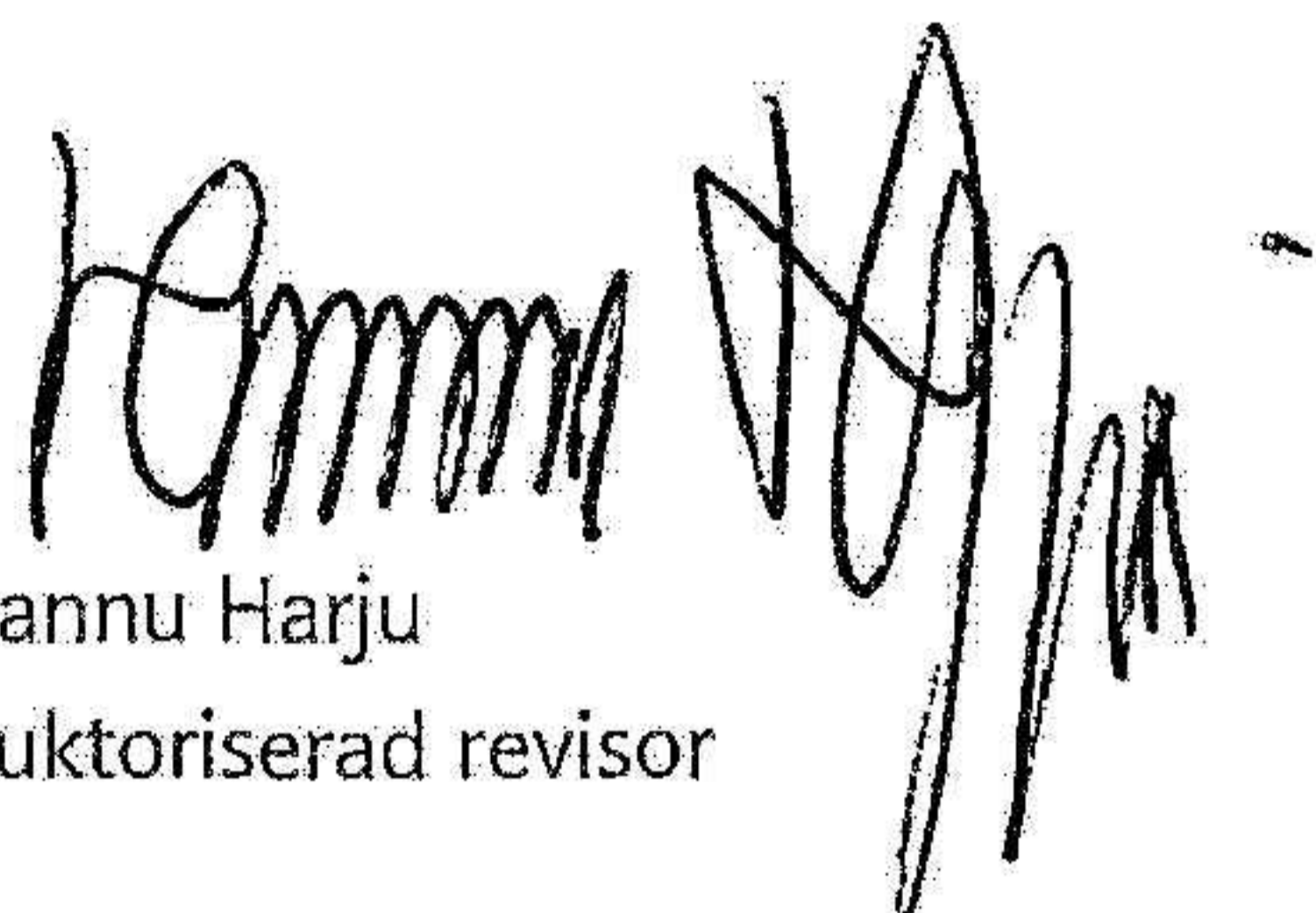


Maija Vola



Anha Leffler Peura

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-31



Hannu Harju
Auktoriserad revisor

Revisionsrådet

2024061822444

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Språkskolans fastighet 1 AB
Org.nr 556535-4908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Språkskolans fastighet 1 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Språkskolans fastighet 1 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Språkskolans fastighet 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk 

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Språkskolans fastighet 1 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Språkskolans fastighet 1 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sigtuna den 31 maj 2024

Hannu Harju
Auktoriserad revisor