

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Fredriksborgs Förvaltnings AB**

556644-7982

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fredriksborgs Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 1 juli 2025



Peter Rönnbäck

ank=20250703;2025070808174

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Fredriksborgs Förvaltnings AB**

556644-7982

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fredriksborgs Förvaltnings AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom kommanditbolag samt äger och förvaltar bostadsfastighet samt marinor, restaurangfastigheter, industrifastigheter och hotellfastigheter genom dotterbolag. Rörelsedrivande bolag i Furlex International AB koncernen är Seldén Mast AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernens industriverksamhet har påverkats negativt både avseende försäljning och marginal på grund av en orolig omvärld. Räntekostnaderna har väsentligt påverkat industrirörelsen negativt. Koncernens fastighetsverksamhet har även den påverkats negativt av det höga ränteläget. Hyreshöjningarna har ej kunnat kompensera för de höga kostnadsökningarna.

Aktieportföljen samt utdelningar har haft en gynnsam utveckling under året.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Peter Rönnbäck.

### Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	410 503	453 704	420 588	348 574	284 090
Hyresintäkter	21 378	19 569	18 806	18 525	17 062
Resultat efter avskrivningar	1 955	37 918	46 805	32 608	15 462
Balansomslutning	743 956	900 292	767 265	799 776	555 051
Eget kapital	194 068	177 793	155 501	148 419	74 916
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rörelseresultat	-1 826	-934	416	-960	-413
Balansomslutning	348 559	456 172	311 905	397 456	234 470
Eget kapital	61 347	47 627	26 474	50 136	11 678

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	129	175 710	1 954	177 793
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000	-50	-3 050
Effekt av valutor		10 978	106	11 084
Årets resultat		8 290	-49	8 241
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>129</b>	<b>191 978</b>	<b>1 961</b>	<b>194 068</b>

290 preferensaktier, 1 000 stamaktier á 100 kronor.

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	129	23 345	24 153	47 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-3 000	-3 000
Balanseras i ny räkning		21 153	-21 153	0
Årets resultat			16 720	16 720
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>129</b>	<b>44 498</b>	<b>16 720</b>	<b>61 347</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 498 244
årets vinst	16 720 215
	<b>61 218 459</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	58 218 459
	<b>61 218 459</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	410 503	453 704
Hysesintäkter		21 378	19 570
Övriga rörelseintäkter		3 831	3 800
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>435 712</b>	<b>477 074</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-160 683	-159 962
Handelsvaror		-25	-18
Driftskostnader		-7 814	-7 565
Reparation och underhåll		-4 565	-5 912
Fastighetsskatt		-807	-809
Övriga externa kostnader	2, 3, 4	-83 284	-89 745
Personalkostnader	5	-156 409	-157 662
Övriga rörelsekostnader		-1 864	0
<b>Resultat före avskrivningar</b>		<b>20 261</b>	<b>55 400</b>
Avskrivning goodwill	6	-183	-193
Avskrivningar av byggnader	7	-8 033	-6 978
Avskrivningar av markanläggningar	8	-169	-167
Avskrivningar av inventarier	9	-9 901	-10 124
Avskrivning förbättring på annans fastighet	10	-21	-21
		<b>-18 306</b>	<b>-17 482</b>
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		<b>1 955</b>	<b>37 918</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat försäljning aktier		38 800	22 978
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	2 893	232
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-30 628	-28 516
		<b>11 064</b>	<b>-5 306</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 019</b>	<b>32 612</b>
Aktuell skatt på årets resultat	13	-4 565	-7 310
Uppskjuten skatt	13	-213	1 010
<b>Årets resultat</b>		<b>8 241</b>	<b>26 312</b>
Moderbolagets andel av årets resultat		8 290	26 154
Minoritetens andel av årets resultat		-49	158



**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	18		
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		129	129
Annat eget kapital, inklusive årets resultat		191 978	175 710
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>192 107</b>	<b>175 839</b>
<b>Minoritetsintresse</b>			
Minoritetsintresse		1 961	1 954
<b>Summa eget kapital</b>		<b>194 068</b>	<b>177 793</b>
<b>Avsättningar</b>			
<b>Avsättningar för uppskjuten skatt</b>	19		
Avsättningar för uppskjuten skatt		0	-49
Övriga avsättningar		5 482	7 333
		<b>5 482</b>	<b>7 284</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	20, 21	17 759	321 746
Övriga skulder		0	3 010
		<b>17 759</b>	<b>324 756</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	21, 22	86 902	182 061
Skulder till kreditinstitut	21	381 516	110 305
Förskott från kunder		3 268	2 993
Leverantörsskulder		21 237	31 533
Aktuella skatteskulder		792	5 489
Övriga skulder		4 993	26 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	27 939	32 006
		<b>526 647</b>	<b>390 458</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>743 956</b>	<b>900 292</b>

## Koncernens

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

## Kassaflödesanalys

Tkr

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		13 019	32 612
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	24	20 254	11 927
Betald skatt		-9 788	-3 013

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

23 485      41 526

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		35 140	-3 190
Förändring kundfordringar		-4 618	-11 609
Förändring av kortfristiga fordringar		20 799	67 685
Förändring leverantörsskulder		-10 296	-154
Förändring av kortfristiga skulder		151 182	227 381
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>215 692</b>	<b>321 639</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-10 995	-28 306
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-10 995</b>	<b>-28 306</b>

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		0	-115 777
Amortering av lån		-306 997	0
Utbetald utdelning		-3 050	-3 050
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-310 047</b>	<b>-118 827</b>

### Årets kassaflöde

-105 350      174 506

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början      266 189      91 682

### Likvida medel vid årets slut

160 839      266 188

ank=20250703;2025070808180

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>	25		
Övriga externa kostnader		-506	-260
Personalkostnader	5	-1 317	-674
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4	0
		<b>-1 827</b>	<b>-934</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 827</b>	<b>-934</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	26	5 050	5 050
Ränteintäkter från koncernbolag		8 198	5 778
Resultat från kortfristiga placeringar		38 800	22 978
Ränteintäkter		713	194
Räntekostnader	12	-5 979	-2 520
		<b>46 782</b>	<b>31 480</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44 955</b>	<b>30 546</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		-28 235	-5 934
Aktuell skatt på årets resultat	13	0	-459
<b>Årets resultat</b>		<b>16 720</b>	<b>24 153</b> ↓

## Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

9    48    0

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

27, 28                                      86 087                                      86 087

Fordringar hos koncernföretag

103 421                                      91 846

**189 508                                      177 933**

**Summa anläggningstillgångar**

**189 557                                      177 933**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0    5 778

Aktuella skattefordringar

1 055                                      1 078

Övriga fordringar

0    15 815

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 005                                      0

**5 060                                      22 670**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

17    152 982                                      254 900

##### *Kassa och bank*

961    669

**Summa omsättningstillgångar**

**159 003                                      278 239**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**348 559                                      456 172**

## Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

29

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

129

129

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

44 498

23 345

Årets resultat

16 720

24 153

**61 218**

**47 498**

#### **Summa eget kapital**

**61 347**

**47 627**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

255 382

259 542

Övriga skulder

0

3 010

**255 382**

**262 552**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

21, 22

27 747

121 873

Leverantörsskulder

76

0

Skulder till koncernföretag

1 959

584

Övriga skulder

45

21 023

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 004

2 512

**31 830**

**145 992**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**348 559**

**456 172**

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Tkr

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster	44 955	30 546
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	4	-684
Betald skatt	22	-400

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

44 981      29 462

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar	17 588	62 409
Förändring av leverantörsskulder	76	0
Förändring av kortfristiga skulder	-142 473	130 452
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-79 828</b>	<b>222 323</b>

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-53	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-11 575	-24 209
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-11 628</b>	<b>-24 209</b>

**Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån	-7 170	-12 588
Utbetald utdelning	-3 000	-3 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-10 170</b>	<b>-15 588</b>

**Årets kassaflöde**

-101 626      182 526

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början	255 568	73 042
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>153 942</b>	<b>255 568</b> ↓

## Noter

Tkr

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Nettoomsättningen omfattar huvudsakligen försäljning av master och rullflocks-system. Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren, vilket normalt inträffar vid leverans av varor till kund.

Intäkter avser hyresintäkter som redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

##### *Omräkning av utländska dotterföretag*

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	10 %
Byggnader	1-5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-33%

### **Finansiella instrument**

Bolaget tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar finansiella anläggningstillgångar, kundfordringar, övriga fordringar, övriga kortfristiga placeringar, låneskulder, leverantörsskulder och övriga skulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Enligt ett finansiellt leasingavtal redovisar leasetagare den hyra tillgången värderad till det lägre av verkligt värde och nuvärdet av framtida leasingbetalningar. På samma gång redovisas en skuld som motsvarar framtida hyreskostnader. Tillgången skrivs ned i enlighet med den redovisningsprincip som gäller för respektive tillgångstyp. Hyresbetalningarna redovisas mot leasingkulden.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och skälig andel av indirekta tillverkningskostnader.

### **Inkomstskatter**

Aktuell skatt är inkomsskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. Uppskjutna skatter värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

### **Avsättningar**

Avsättningar definieras som skulder som är ovissa avseende belopp eller tidpunkt då de kommer att regleras. En avsättning redovisas i balansräkningen då det finns ett åtagande till följd av en inträffad händelse, det är troligt att ett utflöde av resurser kommer krävas för att reglera åtagandet samt att en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar koncernen kassa- och banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar.

### Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa uppskattningar kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande år avser inkurans i varulagret. Vid värering av inkurans i varulager tillämpar bolaget en individuell bedömning. Per 241231 uppgår inkuransriskreserven till 5,33%.

Som brukligt i den bransch där Furlex International ABs dotterbolag är verksamma omfattas många produkter av en garanti som ingår i priset och som gäller under en i förväg fastställd period. Avsättningar för garantier beräknas på grundval av historiska uppgifter om omfattningen av åtgärder, reparationskostnader och liknande. Därutöver görs avsättningar för garantier av goodwillkaraktär och utökade garantier. Även om förändringar i antaganden kan resultera i andra värderingar är det osannolikt att detta skulle väsentligt påverka koncernens resultat eller ekonomiska ställning.

### Not 1 Nettoomsättningens fördelning på geografiska marknader Koncernen

	2024	2023
Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:		
	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
Europa	75,00	73,00
USA/Kanada	9,00	12,00
Sverige	10,00	9,00
Övriga världen	6,00	6,00

### Not 2 Finansiell leasing och avtal för hyrköp Koncernen

Tillgångar under finansiella leasingavtal med ett planenligt restvärde uppgår till 6 253 tkr (7 016 tkr).

Framtida minimileasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	988	2 023
Senare än ett år men inom fem år	134	1 073
	<b>1 122</b>	<b>3 096</b>

### Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>RSM Göteborg KB</b>		
Revisionsuppdrag	780	566
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	55	74
	<b>835</b>	<b>640</b>
<b>Evlyn Partners LLP, England</b>		
Revisionsuppdrag	410	351
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	47	69
	<b>457</b>	<b>420</b>
<b>Atlantique revision Conseil, Frankrike</b>		
Revisionsuppdrag	66	63
	<b>66</b>	<b>63</b>
<b>Clifton Larsen Allen LLP, USA</b>		
Revisionsuppdrag	0	125
	<b>0</b>	<b>125</b>
<b>Yiu Cho Yan, Hong Kong</b>		
Revisionsuppdrag	0	27
	<b>0</b>	<b>27</b>

### Not 4 Operationell leasing Koncernen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	505	347
Senare än ett år men inom fem år	78	205
Senare än fem år		0
	<b>583</b>	<b>552</b>
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	7 118	6 325
	<b>7 118</b>	<b>6 325</b>

I koncernen utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda lokaler och billeasing.

**Not 5 Anställda och personalkostnader fördelade per land (större företag)  
Koncernen**

		2024	2023
<b>Medelantalet anställda fördelade per land</b>			
Sverige	121	(26)	129 (27)
England	62	(9)	73 (11)
USA	12	(1)	13 (2)
Danmark	1	(0)	1 (0)
Holland	11	(3)	12 (10)
Frankrike	28	(11)	25 (8)
	<b>235</b>	<b>(50)</b>	<b>253 (58)</b>

Inom parentes anges medelantalet kvinnor.

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	8 630	8 737
Övriga anställda	107 847	106 925
	<b>116 477</b>	<b>115 662</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	727	737
Pensionskostnader för övriga anställda	6 538	6 361
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	28 687	28 901
	<b>35 952</b>	<b>35 998</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

### Moderbolaget

		2024		2023
<b>Medelantalet anställda fördelade per land</b>				
Sverige	2	(2)	1	(1)
	2	(2)	1	(1)
Inom parentes anges medelantalet kvinnor.				
<b>Löner och andra ersättningar</b>				
Styrelse och verkställande direktör		0		0
Övriga anställda		978		456
		<b>978</b>		<b>456</b>
<b>Sociala kostnader</b>				
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör		0		0
Pensionskostnader för övriga anställda		68		51
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal		266		156
		<b>335</b>		<b>207</b>

### Not 6 Goodwill Koncernen

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	1 929	1 929
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 929</b>	<b>1 929</b>
Ingående avskrivningar	-1 746	-1 553
Årets avskrivningar	-183	-193
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 929</b>	<b>-1 746</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>183</b>

Avser goodwill i samband med förvärv av Handelsman Flink Aktiebolag, 556477-7000, i Handelsman Flink AB.

**Not 7 Byggnader  
Koncernen**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	265 679	256 347
Inköp	2 592	11 372
Försäljningar/utrangeringar	-234	0
Omklassificeringar	-80	125
Omräkningsdifferens	8 088	-2 165
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>276 044</b>	<b>265 679</b>
Ingående avskrivningar	-104 106	-97 505
Försäljningar/utrangeringar	148	0
Årets avskrivningar	-8 033	-6 979
Omräkningsdifferens	-2 905	377
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 896</b>	<b>-104 106</b>
Ingående uppskrivningar	7 214	7 214
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>7 214</b>	<b>7 214</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>168 362</b>	<b>168 786</b>
Taxeringsvärden byggnader	214 413	211 281
Taxeringsvärden mark	189 334	184 209
	<b>403 747</b>	<b>395 490</b>

**Not 8 Markanläggning  
Koncernen**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	3 451	3 210
Inköp	117	0
Omklassificeringar	1	241
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 569</b>	<b>3 451</b>
Ingående avskrivningar	-1 128	-839
Omklassificeringar	0	-122
Årets avskrivningar	-169	-167
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 297</b>	<b>-1 128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 272</b>	<b>2 323</b>

**Not 9 Inventarier**  
**Koncernen**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	197 992	206 371
Inköp	7 261	12 189
Försäljningar/utrangeringar	-551	-27 728
Omklassificeringar	408	7 625
Omräkningsdifferens	4 866	-464
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>209 976</b>	<b>197 992</b>
Ingående avskrivningar	-138 927	-155 919
Försäljningar/utrangeringar	333	25 922
Omklassificeringar	0	1 366
Årets avskrivningar	-9 901	-10 123
Omräkningsdifferens	-3 233	-174
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-151 728</b>	<b>-138 927</b>
Ingående uppskrivningar	1 009	1 009
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 009</b>	<b>1 009</b>
Ingående nedskrivningar	-132	-132
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-132</b>	<b>-132</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 125</b>	<b>59 942</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	53	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-4	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48</b>	<b>0</b>

**Not 10 Förbättringsutgift på annans fastighet  
Koncernen**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	688	688
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>688</b>	<b>688</b>
Ingående avskrivningar	-536	-516
Årets avskrivningar	-21	-21
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-557</b>	<b>-536</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>131</b>	<b>151</b>

Avser renoveringsarbeten i Handelsman Flink AB, org nr 556992-9564.

**Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	740	232
Kursdifferenser	2 153	0
	<b>2 893</b>	<b>232</b>

**Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	30 628	27 629
Kursdifferenser	0	887
	<b>30 628</b>	<b>28 516</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
Räntekostnader	5 979	2 520
	<b>5 979</b>	<b>2 520</b>

**Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-4 565	-7 310
Förändring av uppskjuten skatt avs temporära skillnader	-213	1 010
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-4 778</b>	<b>-6 299</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		13 019		32 612
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 682	20,60	-6 718
Ej avdragsgilla/skattepliktiga poster		936		2 490
Skillnad beräkning enligt nationella skattesatser		139		-493
Temporära skillnader		-1 883		136
Övriga skillnader		64		-2 793
Förlustavdrag och skattemässigt underskott		-1 352		1 079
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>36,70</b>	<b>-4 778</b>	<b>19,32</b>	<b>-6 299</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	459
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>459</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		16 720		24 612
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 444	20,60	-5 070
Ej avdragsgilla kostnader		0		0
Ej skattepliktiga intäkter		3 447		4 459
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		0		152
Underskott att rulla framåt		-2		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>1,87</b>	<b>-459</b>

## Not 14 Hyresfastighet Koncernen

Koncernen innehar följande bostadsfastighet:

Göteborg Stigberget 27:10, Göteborg Majorna 332:2, Mölndal Bävern 8, Mölndal Bävern 4, Göteborg Olivedal 22:37, Göteborg Krokslätt 178:3, Göteborg Olivedal 22:33, 22:34 och 22:35, Göteborg Kungsladugård 80:9 och 80:10, Göteborg Kungsladugård 82:7, Göteborg Johanneberg 21:5 samt Göteborg Olivedal 29:2

Koncernen innehar följande lokalfastighet:

Sotenäs Smögenön 1:468, Orust Kila 1:77, 1:135, 1:108, 1:137 och 1:73, Uddevalla Lyckorna 2:30, 2:254, 2:255 och 2:261.

Koncernen innehar följande industrifastighet:

Göteborg Älvsborg 176:6

Koncernen innehar även industrifastigheter i England, USA och Frankrike.

Redovisat värde på förvaltningsfastigheter uppgår till 111 855 181 kr.

## Not 15 Mark Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 061	41 049
Valutadifferens i IB	564	1 012
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 625</b>	<b>42 061</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 625</b>	<b>42 061</b>

## Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Fredriksborgs Utvecklings AB	147	147
Handelsman Flink Fastighets AB	2 087	1 914
Furlex International AB	1 126	576
KB Smögenön	1 689	1 460
	<b>5 050</b>	<b>4 096</b>

**Not 17 Övriga kortfristiga placeringar  
Koncernen**

<b>Namn</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknads- värde</b>
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	152 982	165 934
	<b>152 982</b>	<b>165 934</b>

**Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknads- värde</b>
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	152 892	165 934
	<b>152 892</b>	<b>165 934</b>

**Not 18 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen**

290 preferensaktier, 1000 stamaktier á 100 kronor.

**Not 19 Avsättningar  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	-49	1 925
Årets avsättningar/återföringar	49	-1 974
	<b>0</b>	<b>-49</b>
<b>Övriga avsättningar</b>		
Belopp vid årets ingång	7 333	9 364
Årets avsättningar/återföringar	-1 851	-2 031
	<b>5 482</b>	<b>7 333</b>
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Garantiåtaganden	5 482	7 333
	<b>5 482</b>	<b>7 333</b>

**Not 20 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Kreditinstitut	5 867	277 358
	<b>5 867</b>	<b>277 358</b>

**Not 21 Ställda säkerheter**  
**Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	82 475	82 475
Fastighetsinteckningar	396 985	396 985
Aktier i depå	155 000	155 000
Säkerhet i tillgångar Seldén Mast Ltd	128 069	127 288
Säkerhet i tillgångar Seldén Nederland B.V	17 215	12 645
	<b>779 744</b>	<b>774 393</b>
<b>För övriga långfristiga skulder:</b>		
Borgensförbindelse till leverantör	547	1 395
	<b>547</b>	<b>1 395</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Aktier i depå	155 000	155 000
	<b>155 000</b>	<b>155 000</b>

**Not 22 Checkräkningskredit**  
**Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	261 842	200 463
Utnyttjad kredit uppgår till	86 902	158 393
<u>Ställda säkerheter</u>		
Aktier i depå	155 000	155 000
	<b>155 000</b>	<b>155 000</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	155 000	155 000
Utnyttjad kredit uppgår till	27 747	86 045
<u>Ställda säkerheter</u>		
Aktier i depå	155 000	155 000
	<b>155 000</b>	<b>155 000</b>

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Personalkostnader	18 589	18 530
Reserv optioner	1 904	2 407
Förutbetalda hyror	1 732	1 312
Uppl räntor	65	3 331
Övriga poster	5 649	6 424
	<b>27 939</b>	<b>32 005</b>

**Not 24 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar anläggningstillgångar	18 306	17 481
Avsättningar (garanti- och övriga avsättningar)	-1 802	-4 004
Valutajusteringar inventarier	4 111	-1 940
Övriga justeringar	-361	390
	<b>20 254</b>	<b>11 927</b>

**Not 25 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 26 Resultat från andelar i koncernbolag  
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	5 050	5 050
	<b>5 050</b>	<b>5 050</b>

**Not 27 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 087	86 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 087	86 087
Utgående redovisat värde	86 087	86 087

**Not 28 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fredriksborgs Fastighets AB	100 %	100 %	1 000	14 150
Handelsman Flink AB	100%	100%	500	1 966
Furlex International AB	99,02%	99,02%	252 500	69 968
KB Smögenön i Sotenäs				1
KB Majvallen 63				0
KB Bävern 8 i Mölndal				0
KB Krokslätt 1:45				0
KB Olivedal 22:37				0
KB Krokslätt 178:3 i Göteborg				0
KB Insikten i Göteborg				0
KB Ståthållaregatan 9-11				0
KB Birgittagatan 14 i Göteborg				0
KB Vändplanen i Göteborg				0
KB Nedre Matrosgatan i Göteborg				0
				<b>86 087</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fredriksborgs Fastighets AB	556481-8192	Göteborg	10 384	2 444
Handelsman Flink AB	556992-9564	Göteborg	525	0
Furlex International AB	556555-4952	Göteborg	44 002	10 181
KB Smögenön i Sotenäs	969753-9527	Göteborg	4 164	284
KB Majvallen 63	916851-2748	Mölndal	1 874	132
KB Bävern 8 i Mölndal	969611-6657	Mölndal	2 194	152
KB Krokslätt 1:45	969618-2873	Mölndal	2 888	-74
KB Olivedal 22:37	969616-6181	Mölndal	786	-753
KB Krokslätt 178:3 i Göteborg	969621-2878	Mölndal	10 156	1 927
KB Insikten i Göteborg	969621-8685	Mölndal	8 329	1 532
KB Ståthållaregatan 9-11	969621-8503	Mölndal	4 241	365
KB Birgittagatan 14 i Göteborg	969621-8511	Mölndal	2 884	187
KB Vändplanen i Göteborg	969639-7844	Mölndal	9 573	1 402
KB Nedre Matrosgatan i Göteborg	969646-6136	Mölndal	4 266	-235

Bolaget är kommanditdelägare men innehar indirekt genom dotterbolag 100 % av samtliga kommanditbolags kapital- och rösträttsandelar.

**Not 29 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2024-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	44 498
årets vinst	16 720
	<b>61 218</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000
i ny räkning överföres	58 218
	<b>61 218</b>

**Not 30 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

2024-12-31

2023-12-31

Borgensförbindelser lån i dotterbolag

175 180

199 708

**175 180**

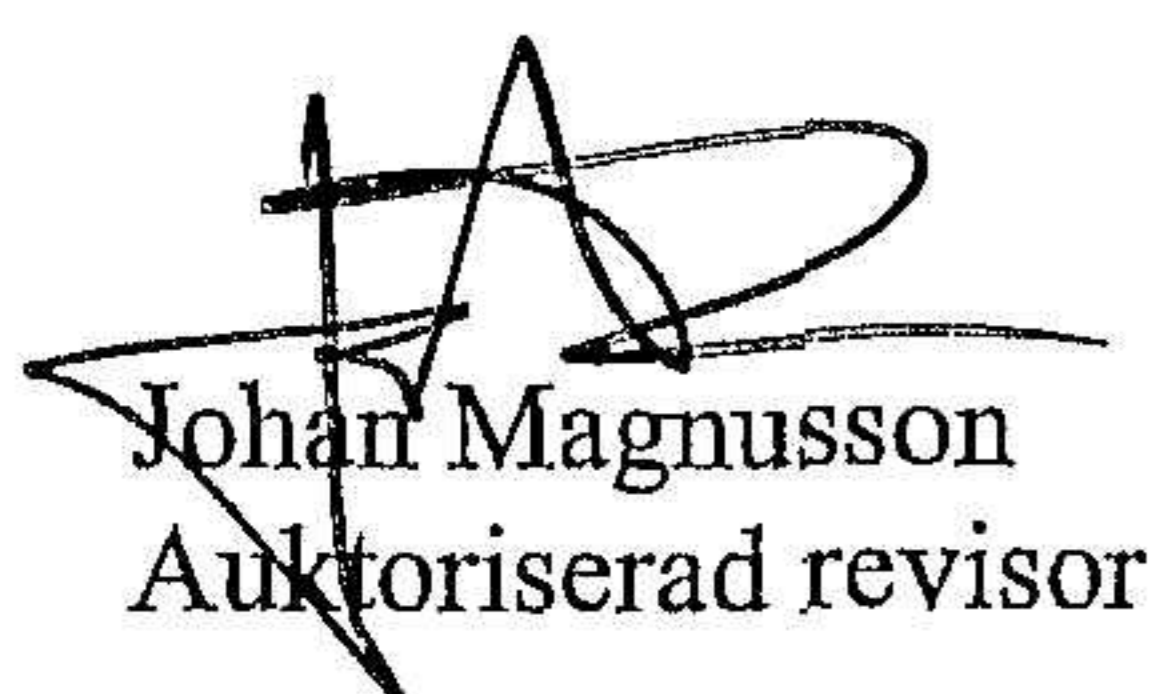
**199 708**

Göteborg den 30 juni 2025



Peter Rönnbäck

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Johan Magnusson  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



ank=20250703;2025070808201

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fredriksborgs Förvaltnings AB

Org.nr. 556644-7982

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fredriksborgs Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. †

#### *Revisorns ansvar*

ank=20250703:2025070808202

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförs för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredriksborgs Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250703;2025070808204

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2025

  
Johan Magnusson  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överenslåtelse  
med originalet intygas.



ank=20250703;2025070808205