

Årsredovisning

för

HF Björnstorp AB

556991-5019

Räkenskapsåret


2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HF Björnstorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alvesta den 31 december 2022



Annika Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för HF Björnstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

HF Björnstorp AB som bildades 2014 bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av fast egendom. Företaget har sitt säte i Alvesta.

Moderföretag

HF Björnstorp AB är ett helägt dotterföretag till HF Topp AB, 559251-0837 från och med den 28 juni 2022, med säte i Alvesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 550	1 512	1 512	1 518	1 314
Resultat efter finansiella poster	583	575	546	627	386
Soliditet (%)	25	23	14	16	13

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 758 483	405 501	2 263 984
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		405 501	-405 501	0
Återbetalning aktieägartillskott		-900 000		-900 000
Årets resultat			401 461	401 461
Belopp vid årets utgång	100 000	1 263 984	401 461	1 765 445

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 263 984
årets vinst	401 461
	1 665 445

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 665 445
	1 665 445

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023012408248

M

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		1 549 750	1 512 000
Summa rörelseintäkter		1 549 750	1 512 000
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-194 534	-121 526
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-628 459	-647 061
Summa rörelsekostnader		-822 993	-768 587
Rörelseresultat		726 757	743 413
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-143 529	-168 013
Summa finansiella poster		-143 529	-168 013
Resultat efter finansiella poster		583 228	575 400
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	-170 000
Förändring av överavskrivningar		93 319	111 000
Summa bokslutsdispositioner		-76 681	-59 000
Resultat före skatt		506 547	516 400
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 086	-110 899
Årets resultat		401 461	405 501

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	9 616 669	9 931 879
Inventarier och installationer	5	550 852	714 101
Summa materiella anläggningstillgångar		10 167 521	10 645 980

Summa anläggningstillgångar

10 167 521

10 645 980

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		22 063	0
Övriga fordringar		141 570	376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 587	10 256
Summa kortfristiga fordringar		174 220	10 632

Kassa och bank

493 831

2 841 388

Summa omsättningstillgångar

668 051

2 852 020

SUMMA TILLGÅNGAR

10 835 572

13 498 000

2023012408250

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 263 984

1 758 483

Årets resultat

401 461

405 501

Summa fritt eget kapital

1 665 445

2 163 984

Summa eget kapital

1 765 445

2 263 984

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

680 000

510 000

Akkumulerade överavskrivningar

451 681

545 000

Summa obeskattade reserver

1 131 681

1 055 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

2 008 000

2 416 000

Skulder till koncernföretag

4 900 000

5 695 500

Summa långfristiga skulder

6 908 000

8 111 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

408 000

408 000

Leverantörsskulder

0

137 950

Skulder till koncernföretag

222 452

1 206 234

Skatteskulder

272 485

238 922

Övriga skulder

72 337

35 410

Upplupna kostnader

55 172

41 000

Summa kortfristiga skulder

1 030 446

2 067 516

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 835 572

13 498 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och görs över den förväntade nyttjandeperioden. Anläggningsfastigheten har avskrivits med skattemässigt högsta tillåtna belopp. Följande avskrivningstider har använts:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5-10 år
Markinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nyckeltalsmättet soliditet utvisar justerat eget kapital i förhållande till balansslutningen.

Not 2 Anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	96 452	108 633
Övriga räntekostnader	47 077	59 380
	143 529	168 013

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 162 818	12 162 818
Inköp	150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 312 818	12 162 818
Ingående avskrivningar	-2 230 939	-1 766 452
Årets avskrivningar	-465 210	-464 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 696 149	-2 230 939
Utgående redovisat värde	9 616 669	9 931 879

Not 5 Inventarier och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 815 080	1 652 580
Inköp	0	162 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 815 080	1 815 080
Ingående avskrivningar	-1 100 979	-918 405
Årets avskrivningar	-163 249	-182 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 264 228	-1 100 979
Utgående redovisat värde	550 852	714 101

Not 6 Långfristiga skulder

Av de långfristiga skulderna till kreditinstitut förfaller 376 tkr (784 tkr) till betalning senare än fem år efter balansdagen.

För de långfristiga skulderna till koncernföretag finns ingen avtalad förfallodag som infaller inom fem år innan balansdagen.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 416 000 kronor (2 824 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga övriga skulder till kreditinstitut	2 008 000	2 416 000
Kortfristiga övriga skulder till kreditinstitut	408 000	408 000
	2 416 000	2 824 000

W

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HF Topp, 559251-0837, från och med den 28 juni 2022, med säte i Alvesta.

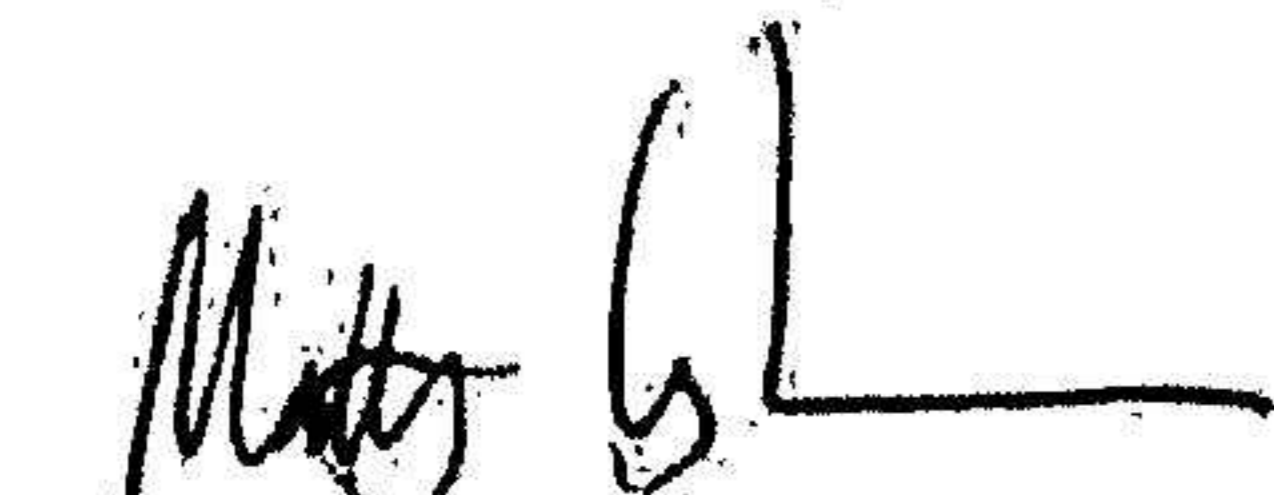
Alvesta den 30 december 2022


Annika Johansson
Ordförande


Henrik Stenson


Fredrik Stenson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 december 2022


Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HF Björnstorp AB
Org. nr 556991-5019

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HF Björnstorp AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HF Björnstorp AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HF Björnstorp AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HF Björnstorp AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HF Björnstorp AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2022-12-31

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor