

Årsredovisning
för
Bo-Fa i Falun AB
556491-9164

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo-Fa i Falun AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun den 27 oktober 2022


Göran Östlund

Styrelsen för Bo-Fa i Falun AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till GÖS 48 Invest AB, org nr 556826-6083.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	313	215	208	168
Resultat efter finansiella poster	46	447	-56	-53
Soliditet (%)	65	51	29	39

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 132 005	633 124	3 885 129
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			633 124	-633 124	0
Årets resultat				39 903	39 903
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 765 129	39 903	3 925 032

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 765 128
årets vinst	39 903
	3 805 031
disponeras så att i ny räkning överföres	3 805 031
	3 805 031

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

312 792

215 181

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

312 792

215 181

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-169 322

-122 218

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-100 208

-100 208

Summa rörelsekostnader

-269 530

-222 426

Rörelseresultat

43 262

-7 245

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

35 481

498 418

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 425

-44 023

Summa finansiella poster

3 056

454 395

Resultat efter finansiella poster

46 318

447 150

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

200 000

Summa bokslutsdispositioner

0

200 000

Resultat före skatt

46 318

647 150

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 415

-14 026

Årets resultat

39 903

633 124

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 002 200	3 075 984
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	72 665	99 089
Summa materiella anläggningstillgångar		3 074 865	3 175 073

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 862 990	1 046 457
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 862 990	1 046 457
Summa anläggningstillgångar		6 937 855	4 221 530

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		19 480	26 327
Fordringar hos koncernföretag		54 431	3 091 417
Övriga fordringar		44 285	32 439
Summa kortfristiga fordringar		118 196	3 150 183

Kassa och bank

Kassa och bank		341 410	180 398
Summa kassa och bank		341 410	180 398
Summa omsättningstillgångar		459 606	3 330 581

SUMMA TILLGÅNGAR

7 397 461

7 552 111

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 765 128

3 132 004

Årets resultat

39 903

633 124

Summa fritt eget kapital

3 805 031

3 765 128

Summa eget kapital

3 925 031

3 885 128

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 899 920

3 520 920

Summa långfristiga skulder

1 899 920

3 520 920

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 495

7 715

Skulder till koncernföretag

1 393 828

0

Skatteskulder

8 974

8 524

Övriga skulder

115 214

114 825

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

14 999

Summa kortfristiga skulder

1 572 510

146 063

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 397 461

7 552 111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 256 528	4 256 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 256 528	4 256 528
Ingående avskrivningar	-1 180 544	-1 106 760
Årets avskrivningar	-73 784	-73 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 254 328	-1 180 544
Utgående redovisat värde	3 002 200	3 075 984

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	175 045	175 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 045	175 045
Ingående avskrivningar	-175 045	-175 045
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 045	-175 045
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	132 119	132 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 119	132 119
Ingående avskrivningar	-33 030	-6 606
Årets avskrivningar	-26 424	-26 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 454	-33 030
Utgående redovisat värde	72 665	99 089

2022111708159


Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 594 457	1 755 767
Inköp	2 829 413	814 675
Försäljningar/utrangeringar	-12 880	-975 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 410 990	1 594 457
Ingående nedskrivningar	-548 000	-548 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-548 000	-548 000
Utgående redovisat värde	3 862 990	1 046 457

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Banklån	1 899 920	3 520 920
	1 899 920	3 520 920

Falun den 24 oktober 2022



Göran Östlund

2022111708160