

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Kusmark 63:54

559254-9124

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Kusmark 63:54 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 12 juni 2025



Pär Marklund

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Kusmark 63:54

559254-9124

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Kusmark 63:54 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	26	26	0	0
Resultat efter finansiella poster	12	19	-6	-4
Balansomslutning	239	222	203	208
Soliditet (%)	17	14	7	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 687	17 310	31 623
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 310	-17 310	0
Årets resultat			9 649	9 649
Belopp vid årets utgång	25 000	6 623	9 649	41 272

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 623
årets vinst	9 649
	16 272
disponeras så att i ny räkning överföres	16 272
	16 272

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		26 400	26 400
Summa rörelseintäkter		26 400	26 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 316	-7 304
Summa rörelsekostnader		-9 316	-7 304
Rörelseresultat		17 084	19 096
Finansiella poster			
Räntekostnader	2	-4 928	-5
Summa finansiella poster		-4 928	-5
Resultat efter finansiella poster		12 156	19 091
Resultat före skatt		12 156	19 091
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 507	-1 781
Årets resultat		9 649	17 310

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

196 273

196 273

Summa materiella anläggningstillgångar

196 273

196 273

Summa anläggningstillgångar

196 273

196 273

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

42 440

25 371

Summa kassa och bank

42 440

25 371

Summa omsättningstillgångar

42 440

25 371

SUMMA TILLGÅNGAR

238 713

221 644

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 623

-10 687

Årets resultat

9 649

17 310

Summa fritt eget kapital

16 272

6 623

Summa eget kapital

41 272

31 623

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

187 500

187 500

Summa långfristiga skulder

187 500

187 500

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 028

2 521

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 913

0

Summa kortfristiga skulder

9 941

2 521

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

238 713

221 644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	4 913	0
	4 913	0

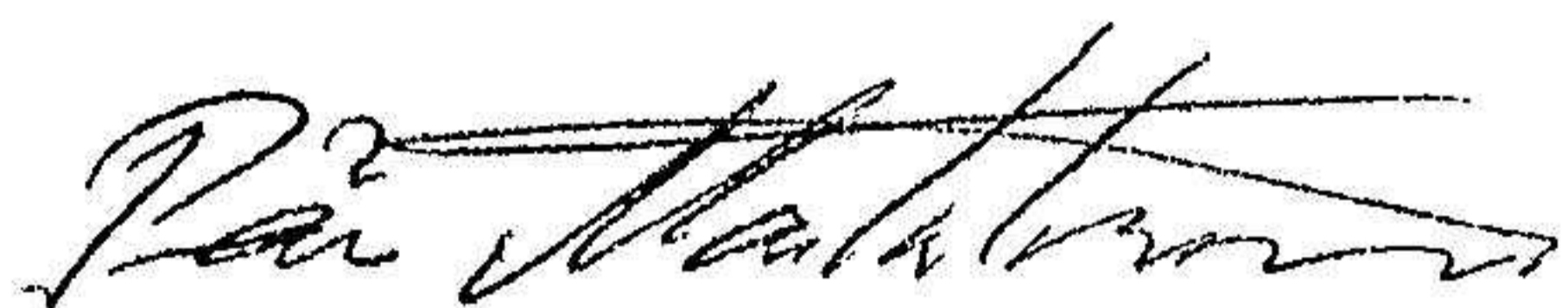
Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 273	196 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	196 273	196 273
Utgående redovisat värde	196 273	196 273

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Marklund & Son Holding AB, 556298-4525, med säte i Skellefteå. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantaget i årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Skellefteå den 12 juni 2025



Pär Marklund