

Bengt Linden AB
556681-8182

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bengt Linden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 30/6 2023 stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 30/6 2023



Bengt Linden

2023100602449

Årsredovisning för
Bengt Linden AB
556681-8182

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bengt Linden AB, 556681-8182, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2005 och bedriver direkt och indirekt fastighetsförmedling, fastighetsmäklari samt fastighetsförvaltning och båtförsäljning.

Omsättningen varierar mellan räkenskapsåren i bolaget på grund av att bolagets verksamhet är projektinriktad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret mavyttat Lännaholm Udden KB (98%) med en betydande vinst.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	39	350	500	-
Resultat efter finansiella poster	19 033	7 195	2 533	-19 289
Balansomslutning	43 226	96 865	90 224	88 702
Soliditet, %	52	14	7	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		6 085 062	7 195 316
Återbetalt Aktieägartillskott			-10 000 000	
Omföring av föreg års vinst			7 195 316	-7 195 316
Årets resultat				19 033 359
Vid årets slut	100 000		3 280 378	19 033 359

Villkorat aktieägartillskott har lämnats med 18 000 000 kr (28 000 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 280 378
årets resultat	19 033 358
Totalt	22 313 736
disponeras för	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	18 000 000
balanseras i ny räkning	4 313 736
Summa	22 313 736

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		39 334	350 000
Övriga rörelseintäkter		425 000	425 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		464 334	775 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-837	-6 208
Övriga externa kostnader		-1 895 784	-937 802
Personalkostnader	2	-27 127	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-300 403	-300 403
Summa rörelsekostnader		-2 224 151	-1 244 413
Rörelseresultat		-1 759 817	-469 413
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		29 730 022	-
Resultat från andelar i intresseföretag		-	2 058 823
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-530 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128 400	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-8 251 699	7 182 717
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 547	-1 576 811
Summa finansiella poster		20 793 176	7 664 729
Resultat efter finansiella poster		19 033 359	7 195 316
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		19 033 359	7 195 316
Skatter			
Årets resultat		19 033 359	7 195 316

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 488 017	4 513 461
Inventarier, verktyg och installationer	4	866 725	1 141 684
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 354 742</u>	<u>5 655 145</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	7 900 000	63 549 536
Andelar i intresseföretag	6	420 000	420 000
Fordringar hos intresseföretag		125 000	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	23 186 653	26 187 121
Andra långfristiga fordringar		262 200	262 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>31 893 853</u>	<u>90 418 857</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>37 248 595</u>	<u>96 074 002</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		833 341	620 711
Fordringar hos intresseföretag		100 000	-
Övriga fordringar		3 355 551	113 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 193	16 900
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 410 085</u>	<u>750 906</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 567 174	40 209
Summa kassa och bank		<u>1 567 174</u>	<u>40 209</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 977 259</u>	<u>791 115</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>43 225 854</u>	<u>96 865 117</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>		3 280 378	6 085 062
Balanserat resultat		19 033 359	7 195 316
Årets resultat		22 313 737	13 280 378
Summa fritt eget kapital			
Summa eget kapital		22 413 737	13 380 378
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 720 000	5 720 000
Skulder till intresseföretag		9 872 914	9 874 414
Övriga skulder		5 073 700	9 643 503
Summa långfristiga skulder		20 666 614	25 237 917
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	58 132 456
Leverantörsskulder		67 182	37 939
Skulder till koncernföretag		45 749	45 750
Skatteskulder		730	677
Övriga skulder		1 842	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		145 503	58 246 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 225 854	96 865 117

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	200
-Byggnader	20
-Nybyggnation	5 - 10
-Inventarier, verktyg och installationer	Ingen avskrivning
-Konst	

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Not 2 Anställda och personalkostnader**Personal**

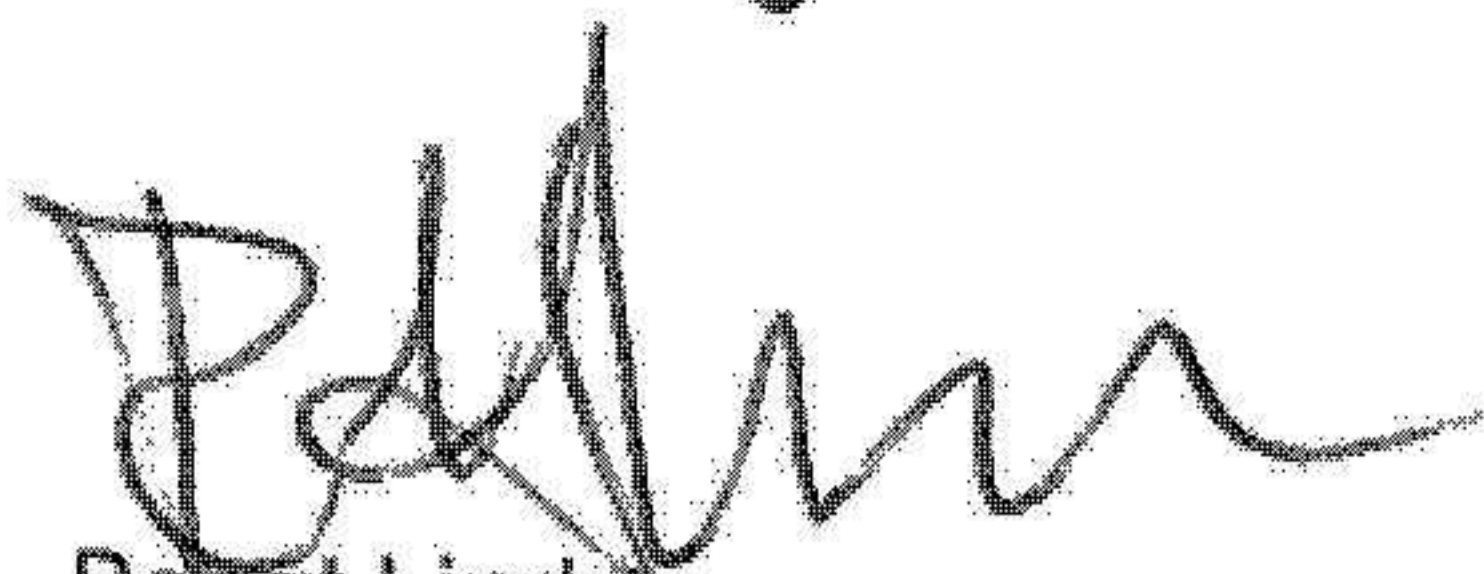
<i>Personal</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

<i>Not 3 Byggnader och mark</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	4 775 715	4 775 715
-Vid årets början	4 775 715	4 775 715
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-262 254	-236 810
-Vid årets början	-25 444	-25 444
-Årets avskrivning enligt plan	-287 698	-262 254
Redovisat värde vid årets slut	4 488 017	4 513 461
Varav bokfört värde mark	2 313 180	2 313 180

Underskrifter

Stockholm ³⁰/₁₆ 2023



Bengt Linden
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse avviker från standardutformningen och har lämnats ³⁰/₁₆ 2023



Johan Kaiser
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengt Linden AB
Org.nr 556681-8182

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengt Linden AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengt Linden ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengt Linden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bengt Linden AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bengt Linden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

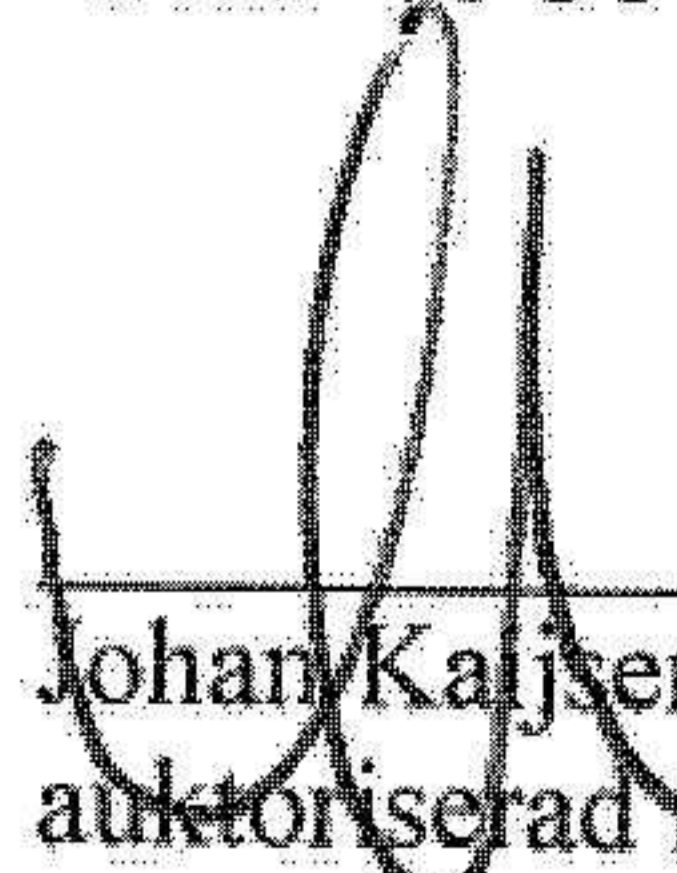
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023-06-30


Johan Kajser
auktoriserad revisor