

# ÅRSREDOVISNING

för

## Boråskostern 10 AB

Org.nr. 559013-6809

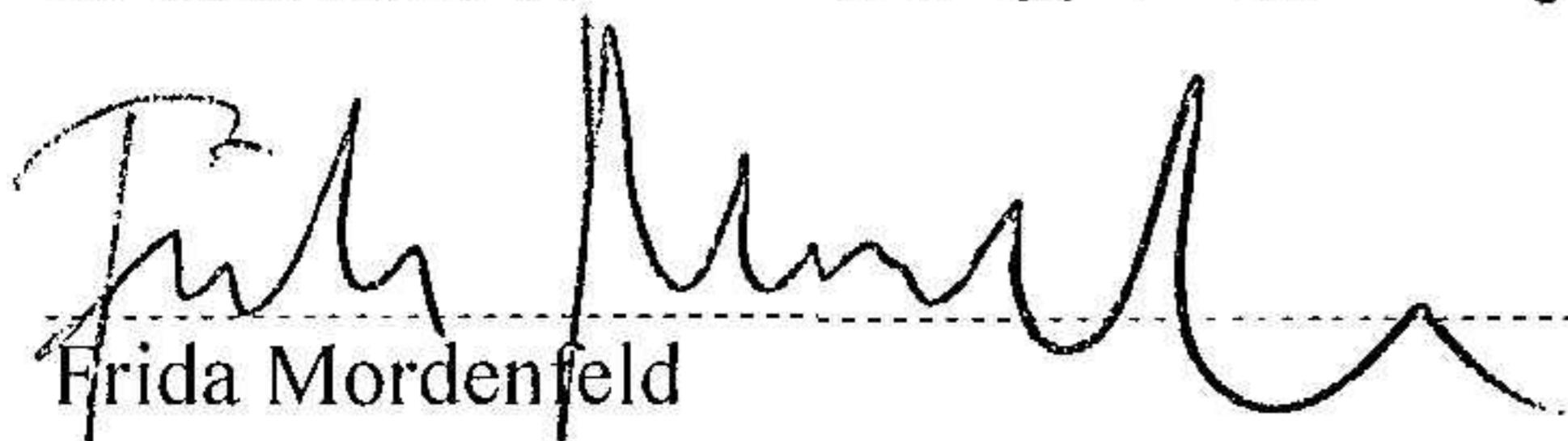
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Boråskostern 10 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 22.5 2023  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SJÖMARKEN

22.5 2023

  
Frida Mordenfeld

# ÅRSREDOVISNING

för

## Boråskostern 10 AB

Org.nr. 559013-6809

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Boråskostern 10 AB

Org.nr. 559013-6809

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i fastighetsförvaltning  
Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	880 026	755 071	826 053	813 950
Resultat efter finansiella poster	88 517	65 917	320 912	452 198
Soliditet (%)	2,56	1,82	1,26	1,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	76 029	52 216	178 245
Balanseras i ny räkning		52 216	-52 216	0
Årets resultat			70 190	70 190
Belopp vid årets utgång	50 000	128 245	70 190	248 435

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	128 245
Årets resultat	70 190
	<hr/>
	198 435

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	198 435
	<hr/>
	198 435

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Boråskostern 10 AB**

Org.nr. 559013-6809

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		880 026	755 071
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		880 026	755 071
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 036	0
Handelsvaror		-2 859	0
Övriga externa kostnader		-491 362	-478 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 929	-91 929
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-594 186	-570 891
<b>Rörelseresultat</b>		285 840	184 180
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 323	-118 263
<b>Summa finansiella poster</b>		-197 323	-118 263
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		88 517	65 917
<b>Resultat före skatt</b>		88 517	65 917
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 327	-13 701
<b>Årets resultat</b>		<b>70 190</b>	<b>52 216</b>

2023052402268

**Boråskostern 10 AB**

Org.nr. 559013-6809

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

5 408 520

5 500 449

**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 408 520

5 500 449

**Summa anläggningstillgångar**

5 408 520

5 500 449

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

70 000

0

Fordringar hos koncernföretag

4 022 500

4 022 500

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

69 400

69 400

Övriga fordringar

1 051

12 763

**Summa kortfristiga fordringar**

4 162 951

4 104 663

**Kassa och bank**

Kassa och bank

132 814

149 544

**Summa kassa och bank**

132 814

149 544

**Summa omsättningstillgångar**

4 295 765

4 254 207

**SUMMA TILLGÅNGAR****9 704 285****9 754 656**

2023052402269

**Boråskostern 10 AB**

Org.nr. 559013-6809

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

128 245

76 029

Årets resultat

70 190

52 216

**Summa fritt eget kapital**

198 435

128 245

**Summa eget kapital**

248 435

178 245

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

8 925 000

9 175 000

**Summa långfristiga skulder**

8 925 000

9 175 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

250 000

250 000

Leverantörsskulder

17 010

0

Skulder till koncernföretag

20 000

20 000

Skatteskulder

55 728

36 505

Övriga skulder

8 812

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

179 300

94 906

**Summa kortfristiga skulder**

530 850

401 411

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

9 704 285

9 754 656

2023052402270

# Boråskostern 10 AB

Org.nr. 559013-6809

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 084 579	6 084 579
Utgående anskaffningsvärden	6 084 579	6 084 579
Årets avskrivningar	-91 929	-91 929
Utgående avskrivningar	-676 059	-584 130
Redovisat värde	5 408 520	5 500 449

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	7 925 000	8 175 000

### Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 800 000	9 800 000

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Frida Mordenfeld AB, Org. nr 559042-5277, säte Borå.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SJÖMARKEN

22.5 2023



Erica Mordenfeld

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

