

# Årsredovisning för

# Mologa AB

556944-4531

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Christian Wederbrand  
Styrelseledamot

2023-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mologa AB, 556944-4531, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver uthyrning av lägenheter. Bolaget äger fastigheten Gamlestaden 53:2.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser för företaget finns att rapportera.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 380 191	933 353	1 272 640	279 329
Resultat efter finansiella poster	-2 758	-100 755	181 519	-631 539
Soliditet %	2	2	3	2

#### Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2021 är förkortat (8 mån).

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	586 778	-100 755
Balanseras i ny räkning		-100 756	100 755
Årets resultat			-2 758
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>486 022</b>	<b>-2 758</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 000 000 kr (1 000 000 kr).

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	486 022
Årets resultat	-2 758
<b>Summa</b>	<b>483 264</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	483 264
<b>Summa</b>	<b>483 264</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 380 191	933 353
Övriga rörelseintäkter		0	-1 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 380 191</b>	<b>931 753</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-761 333	-456 526
Övriga externa kostnader		-111 363	-59 241
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 538	-86 906
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 003 234</b>	<b>-602 673</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>376 957</b>	<b>329 080</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-379 715	-429 835
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-379 715</b>	<b>-429 835</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 758</b>	<b>-100 755</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 758</b>	<b>-100 755</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 758</b>	<b>-100 755</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	23 045 630	23 176 168
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 045 630</b>	<b>23 176 168</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 045 630</b>	<b>23 176 168</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 709	16 349
Övriga fordringar		45 083	45 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 053	183 446
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77 845</b>	<b>244 795</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		76 934	115 633
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>76 934</b>	<b>115 633</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 779</b>	<b>360 428</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 200 409</b>	<b>23 536 596</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		486 022	586 778
Årets resultat		-2 758	-100 755
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>483 264</b>	<b>486 023</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>533 264</b>	<b>536 023</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 850 790	20 265 810
Skulder till koncernföretag		2 017 555	2 017 555
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 868 345</b>	<b>22 283 365</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		415 020	415 020
Förskott från kunder		104 106	116 116
Leverantörsskulder		20 034	14 010
Skatteskulder		65 530	62 940
Övriga skulder		129 363	1 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 747	108 122
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>798 800</b>	<b>717 208</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 200 409</b>	<b>23 536 596</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	23 510 113	23 510 113
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 510 113</b>	<b>23 510 113</b>
Ingående avskrivningar	-333 945	-247 039
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-130 538	-86 906
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-464 483</b>	<b>-333 945</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 045 630</b>	<b>23 176 168</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-08-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 190 710	18 605 730

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	20 750 000	20 750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 750 000</b>	<b>20 750 000</b>

## **Not 5 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget NGC. Org. nr . 559309-4385.

## Underskrifter

Göteborg

*Christian Wederbrand* 2023-02-24  
Christian Wederbrand Datum  
Styrelseledamot

*Galina Toll* 2023-02-24  
Galina Toll Datum  
Styrelseledamot

*Nickolaj Johansson* 2023-02-24  
Nickolaj Johansson Datum  
Styrelseledamot