

ank=20250703;2025070808207

Årsredovisning

för

Fredriksborgs Fastighets Aktiebolag

556481-8192

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredriksborgs Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 1 juli 2025



Peter Rönnbäck

Årsredovisning

för

Fredriksborgs Fastighets Aktiebolag

556481-8192

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fredriksborgs Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom kommanditbolag samt äger och förvaltar bostadsfastighet samt marinor, restaurangfastigheter, industrifastigheter och hotellfastigheter genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	779	721	593	695	580
Resultat efter avskrivningar	4 832	1 772	492	-1 807	2 127
Eget kapital	10 384	7 940	15 955	15 952	14 689
Soliditet (%)	3	2	5	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	15 715 374	-8 015 706	7 939 668
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-8 015 706	8 015 706	0
Årets resultat				2 444 079	2 444 079
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	7 699 668	2 444 079	10 383 747

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 699 668
årets vinst	2 444 079
	10 143 747
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 143 747
	10 143 747

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter:

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		778 650	721 149
Resultatandelar KB	1	4 918 937	2 384 617
Övriga rörelseintäkter		0	2 760
		5 697 587	3 108 526
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-169 968	-155 896
Reparation och underhåll		-169 385	-230 780
Fastighetsskatt		-20 480	-20 929
Övriga externa kostnader		-470 772	-591 406
Personalkostnader	2	0	-304 176
Avskrivning byggnad	3	-34 748	-33 819
		-865 353	-1 337 006
Rörelseresultat		4 832 234	1 771 520
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 294	5 532
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 201 745	-13 691 432
		-14 198 451	-13 685 900
Resultat efter finansiella poster		-9 366 217	-11 914 380
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		15 039 065	5 212 316
Resultat före skatt		5 672 848	-6 702 064
Aktuell skatt på årets resultat	6	-3 248 517	-1 311 587
Uppskjuten skatt på årets resultat		19 748	-2 055
Årets resultat		2 444 079	-8 015 706

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3, 5	871 248	905 996
Mark	4	504 862	504 862
Inventarier	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 376 110	1 410 858
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8, 9	3 002 000	3 002 000
Fordringar hos koncernföretag	10	251 869 803	250 401 175
Kommanditandelar	11	59 962 555	55 793 618
Summa finansiella anläggningstillgångar		314 834 358	309 196 793
Summa anläggningstillgångar		316 210 468	310 607 651
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		29 490 815	24 288 802
Övriga fordringar		6 701	73 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 333	106 832
Summa kortfristiga fordringar		29 501 849	24 469 199
<i>Kassa och bank</i>	12	1 807 681	3 543 517
Summa omsättningstillgångar		31 309 530	28 012 716
SUMMA TILLGÅNGAR		347 519 998	338 620 367

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 699 668

15 715 374

Årets resultat

2 444 079

-8 015 706

10 143 747

7 699 668

Summa eget kapital

10 383 747

7 939 668

Avsättningar

Övriga avsättningar

655 890

675 638

Långfristiga skulder

13, 14

Skulder till kreditinstitut

0

296 526 000

Kortfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

13

296 526 000

6 197 000

Leverantörsskulder

26 578

31 789

Skulder till koncernföretag

35 135 744

22 388 399

Aktuella skatteskulder

4 447 617

1 258 444

Övriga skulder

0

10 348

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

344 422

3 593 081

Summa kortfristiga skulder

336 480 361

33 479 061

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

347 519 998

338 620 367

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-9 366 217	-11 914 380
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	34 748	33 819
Betald skatt	-59 344	8 327
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-9 390 813	-11 872 234

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	10 006 415	-254 079
Förändring av kortfristiga skulder	3 286 128	8 857 861
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 901 730	-3 268 452

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-110 000
Förändring i långfristiga fordringar	-5 637 565	9 910 595
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-5 637 565	9 800 595

Finansieringsverksamheten

Förändring skulder	0	-6 072 000
--------------------	---	------------

Årets kassaflöde

-1 735 835 460 143

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 3 543 517 3 083 373

Likvida medel vid årets slut 1 807 682 3 543 516

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Byggnader	1-4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Inkomstskatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Den uppskjutna skatteskuld som bolaget redovisar är i sin helhet hänförlig temporära skillnader i fastigheter.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Fredriksborgs Förvaltnings AB, organisationsnummer 556644-7982 med säte i Göteborg upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar koncernen kassa-och banktillgodohavanden.

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
KB Majvallen 63	131 815	-71 062
KB Bävern 8 i Mölndal	151 552	206 122
KB Krokslätt 1:45	-73 657	-927 068
KB Olivedal 22:37	-752 873	-1 495 642
KB Krokslätt 178:3 i Göteborg	1 927 079	1 706 447
KB Insikten i Göteborg	1 531 864	369 563
KB Ståthållaregatan 9-11 i Göteborg	364 603	521 082
KB Birgittagatan 14 i Göteborg	187 123	207 890
KB Vändplanen i Göteborg	1 402 260	1 507 456
KB Nedre Matrosgatan 1 i Göteborg	-235 188	495 167
KB Smögenön i Sotenäs Fastighets	284 359	-135 338
	4 918 937	2 384 617

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader

Göteborg Stigberget 27:10

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	2 070 963	2 070 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 070 963	2 070 963
Ingående avskrivningar	-1 164 967	-1 131 148
Årets avskrivningar	-34 748	-33 819
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 199 715	-1 164 967
Utgående redovisat värde	871 248	905 996

Not 4 Mark

Göteborg Stigberget 27:10

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	504 862	504 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	504 862	504 862
Utgående redovisat värde	504 862	504 862

Taxeringsvärden byggnader	6 255 000	6 255 000
Taxeringsvärden mark	7 800 000	7 800 000
	14 055 000	14 055 000

Not 5 Hyresfastighet

Bolaget innehar följande bostadsfastighet:
Göteborg Stigberget 27:10

I kommanditbolagen tillkommer:

Göteborg Majorna 332:2, Mölndal Bävern 8, Mölndal Bävern 4, Göteborg Olivedal 22:37,
Göteborg Krokslätt 178:3, Göteborg Olivedal 22:33, 22:34 och 22:35, Göteborg Kungsladugård 80:9 och
80:10, Göteborg Kungsladugård 82:7, Göteborg Johanneberg 21:5 samt Göteborg Olivedal 29:2

I kommanditbolag tillkommer lokalfastigheten:
Sotenäs Smögenön 1:468

I dotterbolag tillkommer lokalfastigheterna:

Orust Kila 1:77, 1:135, 1:108, 1:137 och 1:73 samt Uddevalla Lyckorna 2:30, 2:254-255, 2:261 och
2:106.

I dotterbolag tillkommer industrifastighet:
Göteborg Älvsborg 176:6

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	3 248 517	1 311 587
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-19 748	2 055
Totalt redovisad skatt	3 228 769	1 313 642

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 672 848		-6 702 064
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 168 607	20,60	1 380 625
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	177	0,01	400
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				1 121
Negativt ränteavdrag	36,31	-2 059 870	-40,23	-2 696 380
Övrigt	0,36	-20 217	0,04	2 647
Redovisad effektiv skatt	57,26	-3 248 517	-19,57	-1 311 587

ank=20250703;2025070808216

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 916	42 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 916	42 916
Ingående avskrivningar	-42 916	-42 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 916	-42 916
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 002 000	2 892 000
Lämnat aktieägartillskott	0	110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 002 000	3 002 000
Utgående redovisat värde	3 002 000	3 002 000

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fredriksborgs Utvecklings AB	100%	100%	500	50 000
Lyckorna Brygga AB	100%	100%	500	1 760 000
Handelsman Flink Fastighets AB	100%	100%	500	1 192 000
				3 002 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fredriksborgs Utvecklings AB	556912-3705	Göteborg	728 741	-198 594
Lyckorna Brygga AB	556985-0869	Göteborg	72 963	16 310
Handelsman Flink Fastighets AB	556896-0800	Göteborg	533 685	-158 820

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 401 175	259 688 859
Tillkommande fordringar	1 468 628	0
Avgående fordringar	0	-9 287 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	251 869 803	250 401 175
Utgående redovisat värde	251 869 803	250 401 175

Not 11 Kommanditbolagsandelar

Namn	Bokfört värde
KB Majvallen 63	2 384 314
KB Bävern 8 i Mölndal	2 193 766
KB Krokslätt 1:45	2 887 558
KB Olivedal 22:37	786 094
KB Krokslätt 178:3 i Göteborg	10 155 296
KB Insikten i Göteborg	8 328 594
KB Ståthållaregatan 9-11 i Gbg	4 240 346
KB Birgittagatan 14 i Göteborg	2 883 846
KB Vändplanen i Göteborg	9 573 011
KB Nedre Matrosgatan 1 i Gbg	4 265 911
KB Smögenön i Sotenäs Fast AB	12 263 819
	59 962 555

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
KB Majvallen 63	916851-2748	Mölndal	1 874 486	131 815
KB Bävern 8 i Mölndal	969611-6657	Mölndal	2 194 066	151 552
KB Krokslätt 1:45	969618-2873	Mölndal	2 887 858	-73 657
KB Olivedal 22:37	969616-6181	Mölndal	786 394	-752 873
KB Krokslätt 178:3 i Göteborg	969621-2878	Mölndal	10 155 595	1 927 078
KB Insikten i Göteborg	969621-8685	Mölndal	8 328 894	1 531 864
KB Ståthållaregatan 9-11 i Gbg	969621-8503	Mölndal	4 240 646	364 603
KB Birgittagatan 14 i Göteborg	969621-8511	Mölndal	2 884 146	187 123
KB Vändplanen i Göteborg	969639-7844	Mölndal	9 573 311	1 402 260
KB Nedre Matrosgatan 1 i Gbg	969646-6136	Göteborg	4 266 212	-235 188
KB Smögenön i Sotenäs Fast AB	969753-9527	Mölndal	4 164 282	284 359

Not 12 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	9 000 000	9 000 000

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	276 238 000
	0	276 238 000

ank=20250703;2025070808218

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	296 526 000
	0	296 526 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	296 526 000	6 197 000
	296 526 000	6 197 000

Not 15 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 950 000	7 950 000
Fastighetsinteckning i dotterbolag	269 380 000	269 380 000
	277 330 000	277 330 000

Not 16 Eventualförpliktelser

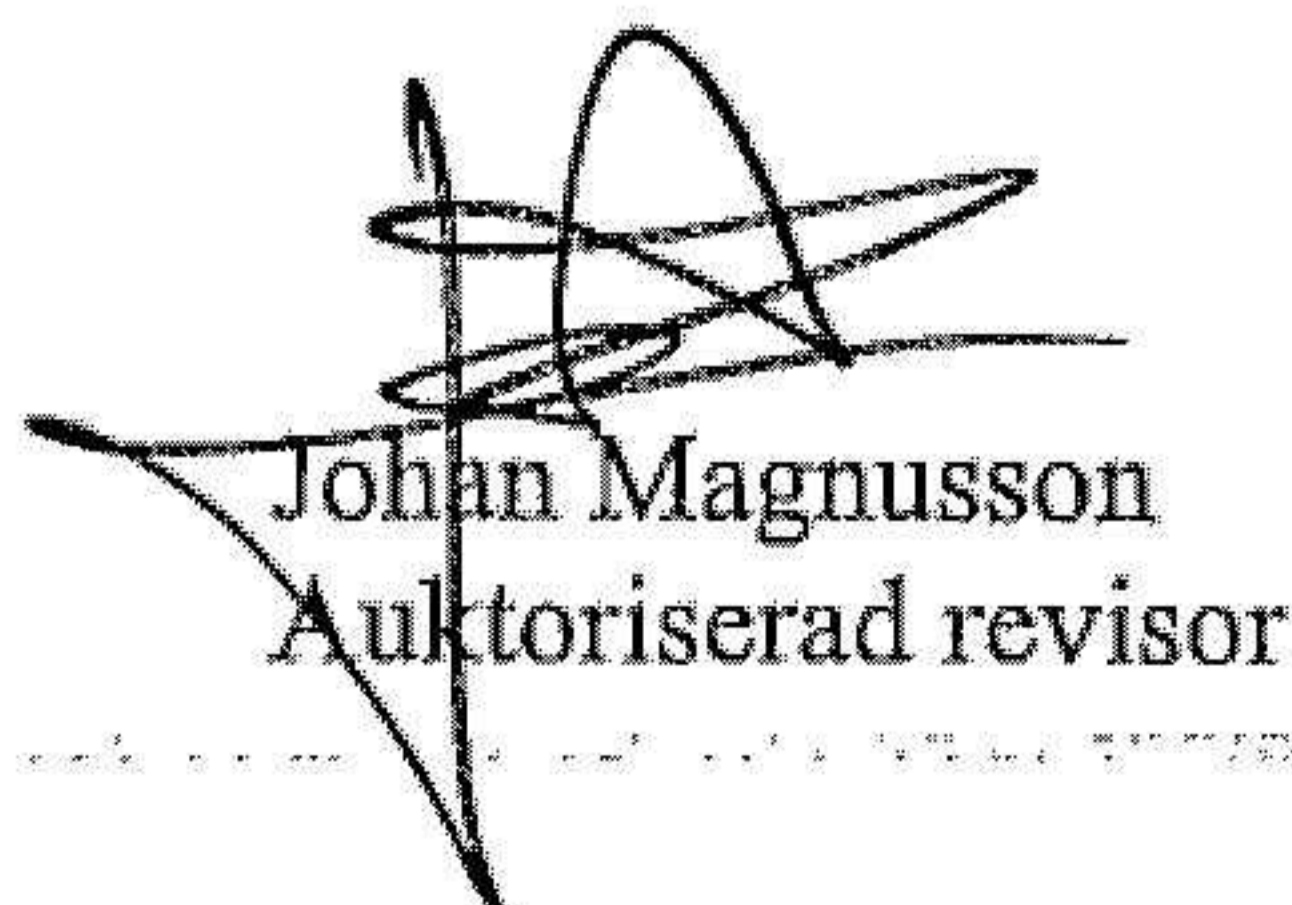
	2024-12-31	2023-12-31
Komplementäransvar för skulder i dotterbolag	4 091 663	5 824 753
Borgensåtagande för skulder i dotterbolag	48 450 000	51 300 000
	52 541 663	57 124 753

Göteborg den 30 juni 2025



Peter Rönnbäck

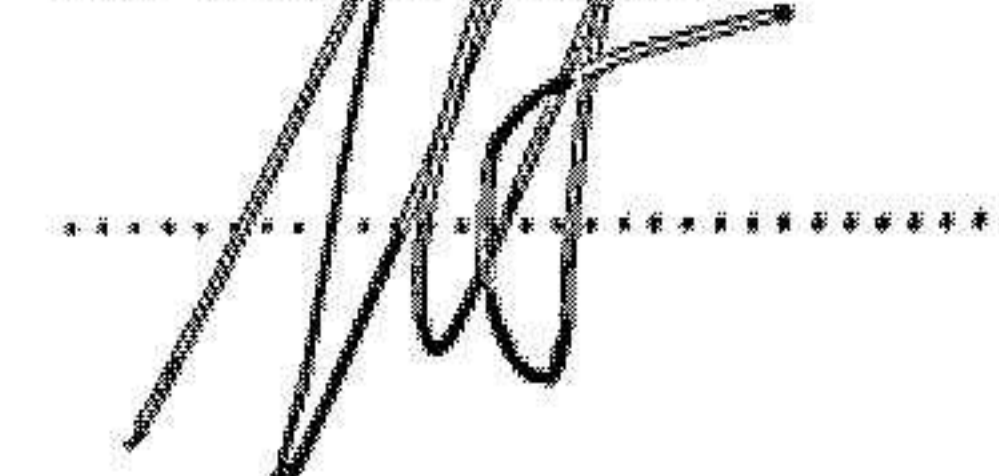
Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Johan Magnusson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fredriksborgs Fastighets AB

Org.nr. 556481-8192

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredriksborgs Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredriksborgs Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fredriksborgs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

↓

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredriksborgs Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fredriksborgs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

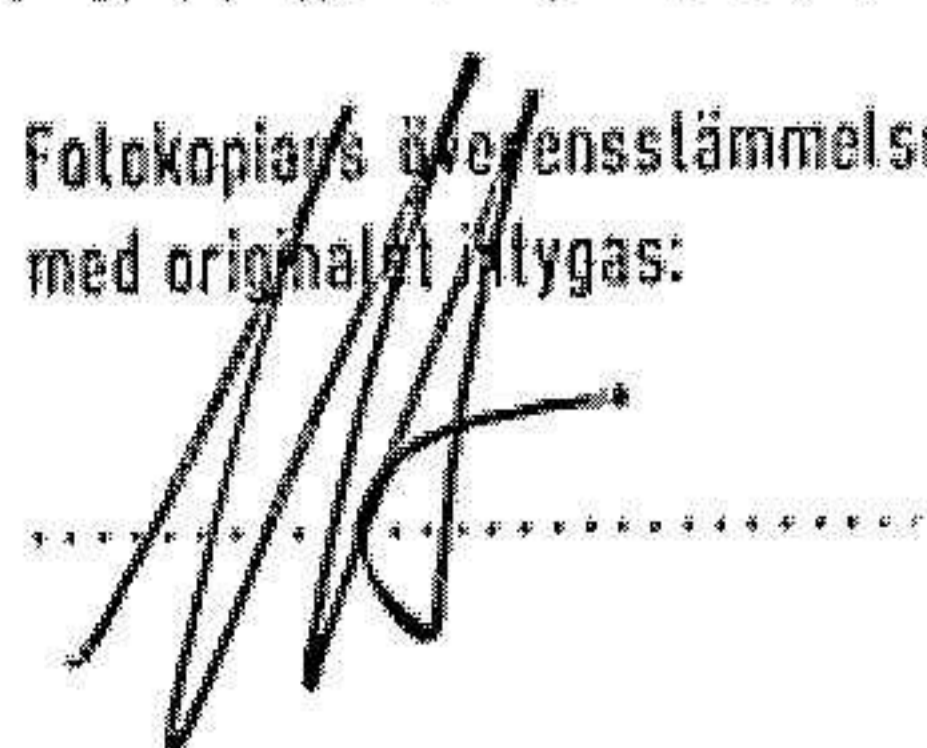
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2025


Johan Magnusson
Auktoriserad revisor



Fotokopieras överensstämmelse
med originalet åtygas:



amk=20250703;2025070808223

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Fredriksborgs Förvaltnings AB
556644-7982

Räkenskapsåret

2024 ↘

Styrelsen för Fredriksborgs Förvaltnings AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom kommanditbolag samt äger och förvaltar bostadsfastighet samt marinor, restaurangfastigheter, industrifastigheter och hotellfastigheter genom dotterbolag. Rörelsedrivande bolag i Furlex International AB koncernen är Seldén Mast AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernens industriverksamhet har påverkats negativt både avseende försäljning och marginal på grund av en orolig omvärld. Räntekostnaderna har väsentligt påverkat industrirörelsen negativt. Koncernens fastighetsverksamhet har även den påverkats negativt av det höga ränteläget. Hyreshöjningarna har ej kunnat kompensera för de höga kostnadsökningarna.

Aktieportföljen samt utdelningar har haft en gynnsam utveckling under året.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Peter Rönnbäck.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	410 503	453 704	420 588	348 574	284 090
Hyresintäkter	21 378	19 569	18 806	18 525	17 062
Resultat efter avskrivningar	1 955	37 918	46 805	32 608	15 462
Balansomslutning	743 956	900 292	767 265	799 776	555 051
Eget kapital	194 068	177 793	155 501	148 419	74 916
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelseresultat	-1 826	-934	416	-960	-413
Balansomslutning	348 559	456 172	311 905	397 456	234 470
Eget kapital	61 347	47 627	26 474	50 136	11 678↓

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	129	175 710	1 954	177 793
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000	-50	-3 050
Effekt av valutor		10 978	106	11 084
Årets resultat		8 290	-49	8 241
Belopp vid årets utgång	129	191 978	1 961	194 068

290 preferensaktier, 1 000 stamaktier á 100 kronor.

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	129	23 345	24 153	47 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-3 000	-3 000
Balanseras i ny räkning		21 153	-21 153	0
Årets resultat			16 720	16 720
Belopp vid årets utgång	129	44 498	16 720	61 347

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 498 244
årets vinst	16 720 215
	61 218 459

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	58 218 459
	61 218 459

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	410 503	453 704
Hysesintäkter		21 378	19 570
Övriga rörelseintäkter		3 831	3 800
Summa rörelsens intäkter		435 712	477 074
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-160 683	-159 962
Handelsvaror		-25	-18
Driftskostnader		-7 814	-7 565
Reparation och underhåll		-4 565	-5 912
Fastighetsskatt		-807	-809
Övriga externa kostnader	2, 3, 4	-83 284	-89 745
Personalkostnader	5	-156 409	-157 662
Övriga rörelsekostnader		-1 864	0
Resultat före avskrivningar		20 261	55 400
Avskrivning goodwill	6	-183	-193
Avskrivningar av byggnader	7	-8 033	-6 978
Avskrivningar av markanläggningar	8	-169	-167
Avskrivningar av inventarier	9	-9 901	-10 124
Avskrivning förbättring på annans fastighet	10	-21	-21
		-18 306	-17 482
Resultat efter avskrivningar		1 955	37 918
Resultat från finansiella poster			
Resultat försäljning aktier		38 800	22 978
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	2 893	232
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-30 628	-28 516
		11 064	-5 306
Resultat efter finansiella poster		13 019	32 612
Aktuell skatt på årets resultat	13	-4 565	-7 310
Uppskjuten skatt	13	-213	1 010
Årets resultat		8 241	26 312
Moderbolagets andel av årets resultat		8 290	26 154
Minoritetens andel av årets resultat		-49	158

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 6 0 183

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 7, 14 168 362 168 786

Mark 15 42 625 42 061

Markanläggningar 8 2 272 2 323

Förbättringsutgift på annans fastighet 10 131 151

Inventarier, verktyg och installationer 9 59 125 59 942

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 16 5 050 4 097

277 565 277 360

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran 313 0

Andra långfristiga fordringar 235 235

548 235

Summa anläggningstillgångar 278 113 277 778

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter 247 397 277 685

Varor på väg 0 4 413

Förskott till leverantörer 1 465 1 905

248 862 284 002

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 48 890 44 272

Övriga fordringar 936 21 509

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 6 316 6 542

56 142 72 323

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar 17 152 982 254 900

Kassa och bank

7 857 11 289

Summa omsättningstillgångar 465 843 622 514

SUMMA TILLGÅNGAR

743 956 900 292

2025090301505

Koncernens Balansräkning

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital	18		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		129	129
Annat eget kapital, inklusive årets resultat		191 978	175 710
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		192 107	175 839
Minoritetsintresse			
Minoritetsintresse		1 961	1 954
Summa eget kapital		194 068	177 793
Avsättningar	19		
Avsättningar för uppskjuten skatt		0	-49
Övriga avsättningar		5 482	7 333
		5 482	7 284
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20, 21	17 759	321 746
Övriga skulder		0	3 010
		17 759	324 756
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	21, 22	86 902	182 061
Skulder till kreditinstitut	21	381 516	110 305
Förskott från kunder		3 268	2 993
Leverantörsskulder		21 237	31 533
Aktuella skatteskulder		792	5 489
Övriga skulder		4 993	26 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	27 939	32 006
		526 647	390 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		743 956	900 292

Koncernens	Not	2024-01-01	2023-01-01
Kassaflödesanalys		-2024-12-31	-2023-12-31
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		13 019	32 612
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	24	20 254	11 927
Betald skatt		-9 788	-3 013
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		23 485	41 526
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		35 140	-3 190
Förändring kundfordringar		-4 618	-11 609
Förändring av kortfristiga fordringar		20 799	67 685
Förändring leverantörsskulder		-10 296	-154
Förändring av kortfristiga skulder		151 182	227 381
Kassaflöde från den löpande verksamheten		215 692	321 639
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-10 995	-28 306
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-10 995	-28 306
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	-115 777
Amortering av lån		-306 997	0
Utbetald utdelning		-3 050	-3 050
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-310 047	-118 827
Årets kassaflöde		-105 350	174 506
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		266 189	91 682
Likvida medel vid årets slut		160 839	266 188

2025090301508

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader	25		
Övriga externa kostnader		-506	-260
Personalkostnader	5	-1 317	-674
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4	0
		-1 827	-934
Rörelseresultat		-1 827	-934
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	26	5 050	5 050
Ränteintäkter från koncernbolag		8 198	5 778
Resultat från kortfristiga placeringar		38 800	22 978
Ränteintäkter		713	194
Räntekostnader	12	-5 979	-2 520
		46 782	31 480
Resultat efter finansiella poster		44 955	30 546
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-28 235	-5 934
Aktuell skatt på årets resultat	13	0	-459
Årets resultat		16 720	24 153

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

9 48 0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

27, 28 86 087 86 087

Fordringar hos koncernföretag

103 421 91 846

189 508 177 933

Summa anläggningstillgångar

189 557 177 933

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0 5 778

Aktuella skattefordringar

1 055 1 078

Övriga fordringar

0 15 815

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 005 0

5 060 22 670

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

17 152 982 254 900

Kassa och bank

961 669

Summa omsättningstillgångar

159 003 278 239

SUMMA TILLGÅNGAR

348 559 456 172

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

29

Bundet eget kapital

Aktiekapital

129

129

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

44 498

23 345

Årets resultat

16 720

24 153

61 218

47 498

Summa eget kapital

61 347

47 627

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

255 382

259 542

Övriga skulder

0

3 010

255 382

262 552

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

21, 22

27 747

121 873

Leverantörsskulder

76

0

Skulder till koncernföretag

1 959

584

Övriga skulder

45

21 023

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 004

2 512

31 830

145 992

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

348 559

456 172

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	44 955	30 546
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	4	-684
Betald skatt	22	-400
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	44 981	29 462

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	17 588	62 409
Förändring av leverantörsskulder	76	0
Förändring av kortfristiga skulder	-142 473	130 452
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-79 828	222 323

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-53	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-11 575	-24 209
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-11 628	-24 209

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-7 170	-12 588
Utbetald utdelning	-3 000	-3 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-10 170	-15 588

Årets kassaflöde

-101 626 **182 526**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	255 568	73 042
Likvida medel vid årets slut	153 942	255 568 ↓

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Nettoomsättningen omfattar huvudsakligen försäljning av master och rullflocks-system. Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren, vilket normalt inträffar vid leverans av varor till kund.

Intäkter avser hyresintäkter som redovisas i den period uthyrningen avser.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Omräkning av utländska dotterföretag

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	10 %
Byggnader	1-5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-33%

Finansiella instrument

Bolaget tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar finansiella anläggningstillgångar, kundfordringar, övriga fordringar, övriga kortfristiga placeringar, låneskulder, leverantörsskulder och övriga skulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Enligt ett finansiellt leasingavtal redovisar leasetagare den hyra tillgången värderad till det lägre av verkligt värde och nuvärdet av framtida leasingbetalningar. På samma gång redovisas en skuld som motsvarar framtida hyreskostnader. Tillgången skrivs ned i enlighet med den redovisningsprincip som gäller för respektive tillgångstyp. Hyresbetalningarna redovisas mot leasingkulden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och skälig andel av indirekta tillverkningskostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt är inkomsskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. Uppskjutna skatter värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar definieras som skulder som är ovissa avseende belopp eller tidpunkt då de kommer att regleras. En avsättning redovisas i balansräkningen då det finns ett åtagande till följd av en inträffad händelse, det är troligt att ett utflöde av resurser kommer krävas för att reglera åtagandet samt att en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar koncernen kassa- och banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa uppskattningar kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande år avser inkurans i varulagret. Vid värering av inkurans i varulager tillämpar bolaget en individuell bedömning. Per 241231 uppgår inkuransriskreserven till 5,33%.

Som brukligt i den bransch där Furlex International ABs dotterbolag är verksamma omfattas många produkter av en garanti som ingår i priset och som gäller under en i förväg fastställd period. Avsättningar för garantier beräknas på grundval av historiska uppgifter om omfattningen av åtgärder, reparationskostnader och liknande. Därutöver görs avsättningar för garantier av goodwillkaraktär och utökade garantier. Även om förändringar i antaganden kan resultera i andra värderingar är det osannolikt att detta skulle väsentligt påverka koncernens resultat eller ekonomiska ställning.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning på geografiska marknader Koncernen

	2024	2023
Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:		
	100 %	100 %
Europa	75,00	73,00
USA/Kanada	9,00	12,00
Sverige	10,00	9,00
Övriga världen	6,00	6,00

Not 2 Finansiell leasing och avtal för hyrköp Koncernen

Tillgångar under finansiella leasingavtal med ett planerligt restvärde uppgår till 6 253 tkr (7 016 tkr).

Framtida minimileasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	988	2 023
Senare än ett år men inom fem år	134	1 073
	1 122	3 096

Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
RSM Göteborg KB		
Revisionsuppdrag	780	566
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	55	74
	835	640
Evlyn Partners LLP, England		
Revisionsuppdrag	410	351
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	47	69
	457	420
Atlantique revision Conseil, Frankrike		
Revisionsuppdrag	66	63
	66	63
Clifton Larsen Allen LLP, USA		
Revisionsuppdrag	0	125
	0	125
Yiu Cho Yan, Hong Kong		
Revisionsuppdrag	0	27
	0	27

Not 4 Operationell leasing Koncernen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	505	347
Senare än ett år men inom fem år	78	205
Senare än fem år		0
	583	552
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	7 118	6 325
	7 118	6 325

I koncernen utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda lokaler och billeasing.

**Not 5 Anställda och personalkostnader fördelade per land (större företag)
Koncernen**

			2024	2023
Medelantalet anställda fördelade per land				
Sverige	121	(26)	129	(27)
England	62	(9)	73	(11)
USA	12	(1)	13	(2)
Danmark	1	(0)	1	(0)
Holland	11	(3)	12	(10)
Frankrike	28	(11)	25	(8)
	235	(50)	253	(58)

Inom parentes anges medelantalet kvinnor.

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	8 630	8 737
Övriga anställda	107 847	106 925
	116 477	115 662

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	727	737
Pensionskostnader för övriga anställda	6 538	6 361
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	28 687	28 901
	35 952	35 998

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

		2024		2023
Medelantalet anställda fördelade per land				
Sverige	2	(2)	1	(1)
	2	(2)	1	(1)
Inom parentes anges medelantalet kvinnor.				
Löner och andra ersättningar				
Styrelse och verkställande direktör		0		0
Övriga anställda		978		456
		978		456
Sociala kostnader				
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör		0		0
Pensionskostnader för övriga anställda		68		51
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal		266		156
		335		207

Not 6 Goodwill

Koncernen

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	1 929	1 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 929	1 929
Ingående avskrivningar	-1 746	-1 553
Årets avskrivningar	-183	-193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 929	-1 746
Utgående redovisat värde	0	183

Avser goodwill i samband med förvärv av Handelsman Flink Aktiebolag, 556477-7000, i Handelsman Flink AB.

**Not 7 Byggnader
Koncernen**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	265 679	256 347
Inköp	2 592	11 372
Försäljningar/utrangeringar	-234	0
Omklassificeringar	-80	125
Omräkningsdifferens	8 088	-2 165
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	276 044	265 679
Ingående avskrivningar	-104 106	-97 505
Försäljningar/utrangeringar	148	0
Årets avskrivningar	-8 033	-6 979
Omräkningsdifferens	-2 905	377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 896	-104 106
Ingående uppskrivningar	7 214	7 214
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 214	7 214
Utgående redovisat värde	168 362	168 786
Taxeringsvärden byggnader	214 413	211 281
Taxeringsvärden mark	189 334	184 209
	403 747	395 490

**Not 8 Markanläggning
Koncernen**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	3 451	3 210
Inköp	117	0
Omklassificeringar	1	241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 569	3 451
Ingående avskrivningar	-1 128	-839
Omklassificeringar	0	-122
Årets avskrivningar	-169	-167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 297	-1 128
Utgående redovisat värde	2 272	2 323 ↓

2025090301520

**Not 9 Inventarier
Koncernen**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	197 992	206 371
Inköp	7 261	12 189
Försäljningar/utrangeringar	-551	-27 728
Omklassificeringar	408	7 625
Omräkningsdifferens	4 866	-464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 976	197 992
Ingående avskrivningar	-138 927	-155 919
Försäljningar/utrangeringar	333	25 922
Omklassificeringar	0	1 366
Årets avskrivningar	-9 901	-10 123
Omräkningsdifferens	-3 233	-174
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 728	-138 927
Ingående uppskrivningar	1 009	1 009
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 009	1 009
Ingående nedskrivningar	-132	-132
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-132	-132
Utgående redovisat värde	59 125	59 942

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	53	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-4	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4	0
Utgående redovisat värde	48	0

**Not 10 Förbättringsutgift på annans fastighet
Koncernen**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	688	688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	688	688
Ingående avskrivningar	-536	-516
Årets avskrivningar	-21	-21
Utgående ackumulerade avskrivningar	-557	-536
Utgående redovisat värde	131	151

Avser renoveringsarbeten i Handelsman Flink AB, org nr 556992-9564.

**Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	740	232
Kursdifferenser	2 153	0
	2 893	232

**Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	30 628	27 629
Kursdifferenser	0	887
	30 628	28 516

Moderbolaget

	2024	2023
Räntekostnader	5 979	2 520
	5 979	2 520 ↓

**Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4 565	-7 310
Förändring av uppskjuten skatt avs temporära skillnader	-213	1 010
Totalt redovisad skatt	-4 778	-6 299

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		13 019		32 612
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 682	20,60	-6 718
Ej avdragsgilla/skattepliktiga poster		936		2 490
Skillnad beräkning enligt nationella skattesatser		139		-493
Temporära skillnader		-1 883		136
Övriga skillnader		64		-2 793
Förlustavdrag och skattemässigt underskott		-1 352		1 079
Redovisad effektiv skatt	36,70	-4 778	19,32	-6 299

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	459
Totalt redovisad skatt	0	459

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		16 720		24 612
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 444	20,60	-5 070
Ej avdragsgilla kostnader		0		0
Ej skattepliktiga intäkter		3 447		4 459
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		0		152
Underskott att rulla framåt		-2		
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	1,87	-459

Not 14 Hyresfastighet Koncernen

Koncernen innehar följande bostadsfastighet:

Göteborg Stigberget 27:10, Göteborg Majorna 332:2, Mölndal Bävern 8, Mölndal Bävern 4, Göteborg Olivedal 22:37, Göteborg Krokslätt 178:3, Göteborg Olivedal 22:33, 22:34 och 22:35, Göteborg Kungsladugård 80:9 och 80:10, Göteborg Kungsladugård 82:7, Göteborg Johanneberg 21:5 samt Göteborg Olivedal 29:2

Koncernen innehar följande lokalfastighet:

Sotenäs Smögenön 1:468, Orust Kila 1:77, 1:135, 1:108, 1:137 och 1:73, Uddevalla Lyckorna 2:30, 2:254, 2:255 och 2:261.

Koncernen innehar följande industrifastighet:

Göteborg Älvsborg 176:6

Koncernen innehar även industrifastigheter i England, USA och Frankrike.

Redovisat värde på förvaltningsfastigheter uppgår till 111 855 181 kr.

Not 15 Mark Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 061	41 049
Valutadifferens i IB	564	1 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 625	42 061
Utgående redovisat värde	42 625	42 061

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Fredriksborgs Utvecklings AB	147	147
Handelsman Flink Fastighets AB	2 087	1 914
Furlex International AB	1 126	576
KB Smögenön	1 689	1 460
	5 050	4 096

2025090301524

**Not 17 Övriga kortfristiga placeringar
Koncernen**

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	152 982	165 934
	152 982	165 934

Moderbolaget

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	152 892	165 934
	152 892	165 934

**Not 18 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

290 preferensaktier, 1000 stamaktier á 100 kronor.

**Not 19 Avsättningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	-49	1 925
Årets avsättningar/återföringar	49	-1 974
	0	-49
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	7 333	9 364
Årets avsättningar/återföringar	-1 851	-2 031
	5 482	7 333
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	5 482	7 333
	5 482	7 333

**Not 20 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Kreditinstitut	5 867	277 358
	5 867	277 358

**Not 21 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	82 475	82 475
Fastighetsinteckningar	396 985	396 985
Aktier i depå	155 000	155 000
Säkerhet i tillgångar Seldén Mast Ltd	128 069	127 288
Säkerhet i tillgångar Seldén Nederland B.V	17 215	12 645
	779 744	774 393
För övriga långfristiga skulder:		
Borgensförbindelse till leverantör	547	1 395
	547	1 395

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Aktier i depå	155 000	155 000
	155 000	155 000

**Not 22 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	261 842	200 463
Utnyttjad kredit uppgår till	86 902	158 393
<u>Ställda säkerheter</u>		
Aktier i depå	155 000	155 000
	155 000	155 000

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	155 000	155 000
Utnyttjad kredit uppgår till	27 747	86 045
<u>Ställda säkerheter</u>		
Aktier i depå	155 000	155 000
	155 000	155 000

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Personalkostnader	18 589	18 530
Reserv optioner	1 904	2 407
Förutbetalda hyror	1 732	1 312
Uppl räntor	65	3 331
Övriga poster	5 649	6 424
	27 939	32 005

**Not 24 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar anläggningstillgångar	18 306	17 481
Avsättningar (garanti- och övriga avsättningar)	-1 802	-4 004
Valutajusteringar inventarier	4 111	-1 940
Övriga justeringar	-361	390
	20 254	11 927

**Not 25 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 26 Resultat från andelar i koncernbolag
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	5 050	5 050
	5 050	5 050

**Not 27 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 087	86 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 087	86 087
Utgående redovisat värde	86 087	86 087

2025090301527

**Not 28 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fredriksborgs Fastighets AB	100 %	100 %	1 000	14 150
Handelsman Flink AB	100%	100%	500	1 966
Furlex International AB	99,02%	99,02%	252 500	69 968
KB Smögenön i Sotenäs				1
KB Majvallen 63				0
KB Bävern 8 i Mölndal				0
KB Krokslätt 1:45				0
KB Olivedal 22:37				0
KB Krokslätt 178:3 i Göteborg				0
KB Insikten i Göteborg				0
KB Ståthållaregatan 9-11				0
KB Birgittagatan 14 i Göteborg				0
KB Vändplanen i Göteborg				0
KB Nedre Matrosgatan i Göteborg				0
				86 087

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fredriksborgs Fastighets AB	556481-8192	Göteborg	10 384	2 444
Handelsman Flink AB	556992-9564	Göteborg	525	0
Furlex International AB	556555-4952	Göteborg	44 002	10 181
KB Smögenön i Sotenäs	969753-9527	Göteborg	4 164	284
KB Majvallen 63	916851-2748	Mölndal	1 874	132
KB Bävern 8 i Mölndal	969611-6657	Mölndal	2 194	152
KB Krokslätt 1:45	969618-2873	Mölndal	2 888	-74
KB Olivedal 22:37	969616-6181	Mölndal	786	-753
KB Krokslätt 178:3 i Göteborg	969621-2878	Mölndal	10 156	1 927
KB Insikten i Göteborg	969621-8685	Mölndal	8 329	1 532
KB Ståthållaregatan 9-11	969621-8503	Mölndal	4 241	365
KB Birgittagatan 14 i Göteborg	969621-8511	Mölndal	2 884	187
KB Vändplanen i Göteborg	969639-7844	Mölndal	9 573	1 402
KB Nedre Matrosgatan i Göteborg	969646-6136	Mölndal	4 266	-235

Bolaget är kommanditdelägare men innehar indirekt genom dotterbolag 100 % av samtliga kommanditbolags kapital- och rösträttsandelar.

**Not 29 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	44 498
årets vinst	16 720
	61 218
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000
i ny räkning överföres	58 218
	61 218

**Not 30 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

2024-12-31

2023-12-31

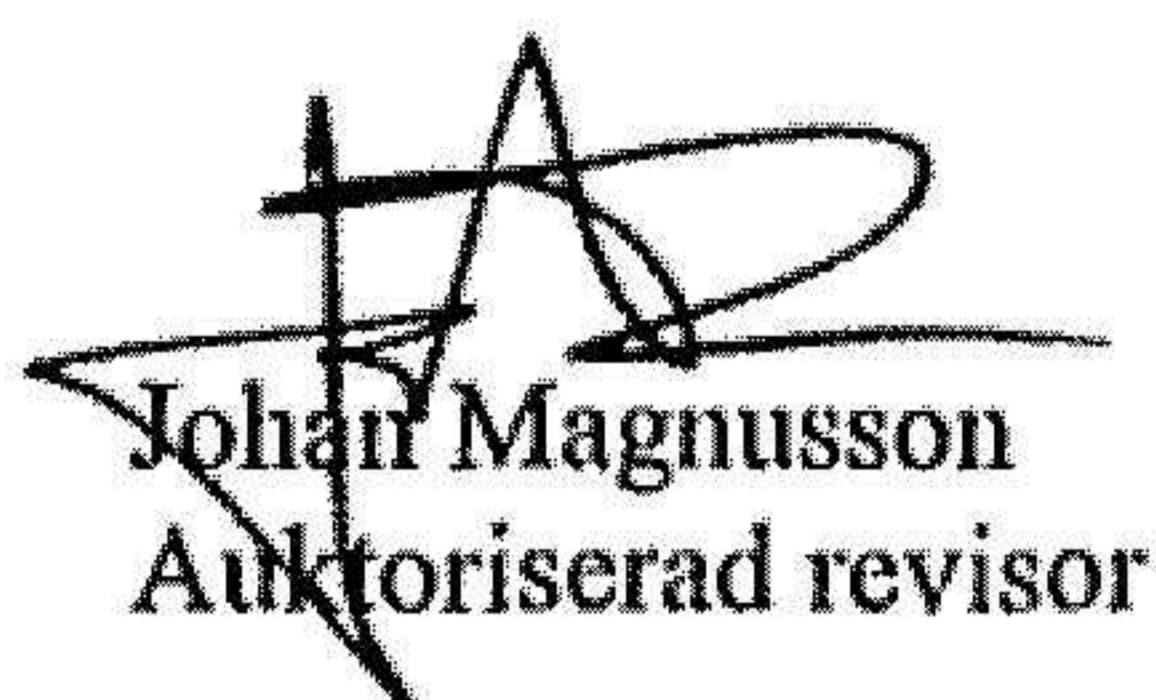
Borgensförbindelser lån i dotterbolag	175 180	199 708
	175 180	199 708

Göteborg den 30 juni 2025



Peter Rönnbäck

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Johan Magnusson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fredriksborgs Förvaltnings AB
Org.nr. 556644-7982

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fredriksborgs Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. ↓

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. ✓

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredriksborgs Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

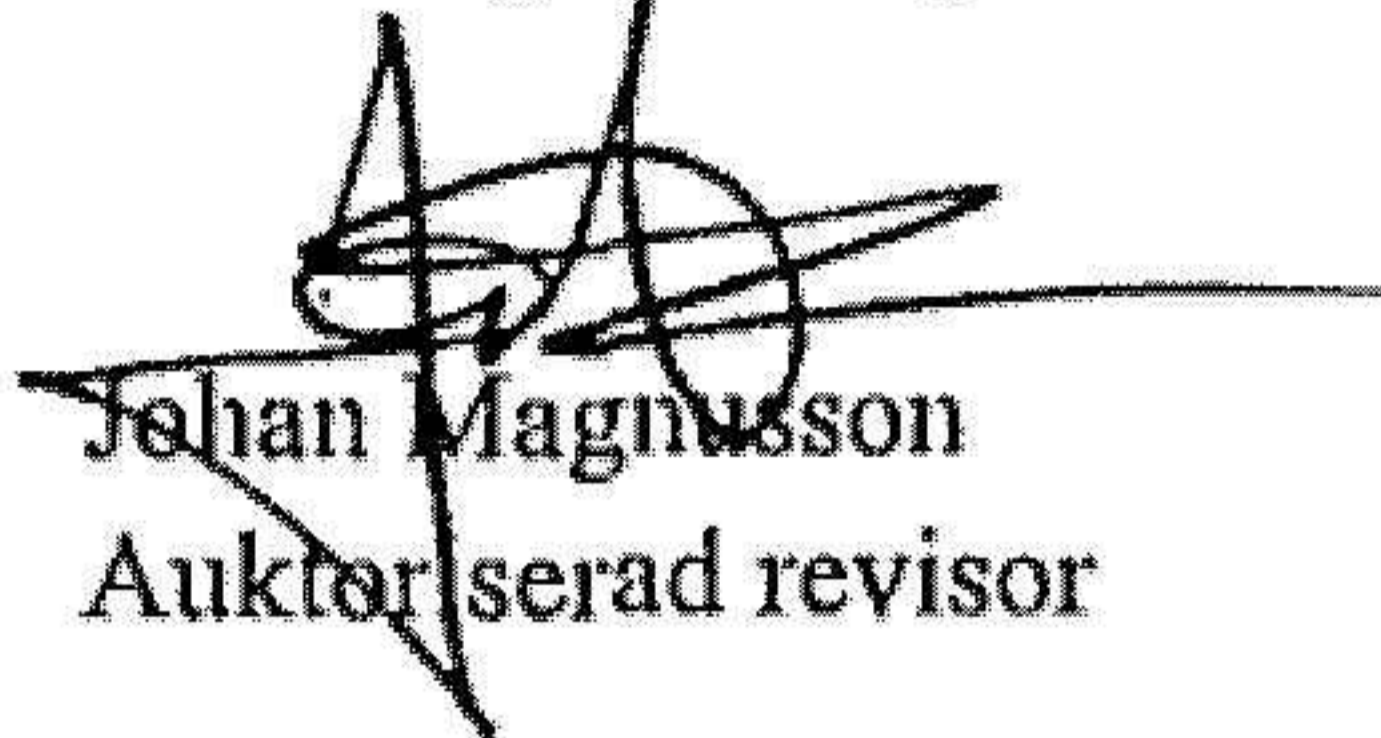
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2025


Jehan Magnusson
Auktoriserad revisor