

Årsredovisning
för
Kilspindie Fastighets AB
556766-8586

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilspindie Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- 07 - 23 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 30 juli 2025



Bengt-Anders Holm

KILSPINDIE FASTIGHETS AB**Org.nr 556766-8586****Årsredovisning för räkenskapsåret 2024**

Styrelsen för Kilspindie Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024, bolagets sjuttonde verksamhetsår.

Innehåll

	<u>Sida</u>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	5
- noter	6

KILSPINDIE FASTIGHETS AB
Org. 556766-8586
Årsredovisning 2024

Förvaltningsberättelse

Verksamhetsinriktning

Bolaget har till ändamål för sin verksamhet att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har 2011-12-27 beslutat att ej ha revisor.

Personal

Bolaget har 2024 inte haft någon anställd.

Förslag till resultatdisposition

Till bolagstämman förfogande stående medel:

Balanserad vinst	53 855
Årets vinst	<u>17 414</u>
	<u>71 269</u>

Styrelsen föreslår att de disponeras sålunda:

Överföres i ny räkning	<u>71 269</u>
------------------------	---------------

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställningen 2024-12-31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte till dessa hörande noter.

Flerårsjämförelse (kr)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning (utdelningar)	26 725	18 225	17 604	21 839	983
Resultat före bokslutsdispositioner	21 932	14 032	13 572	13 647	-2 297
Soliditet %	94%	94 %	91 %	94 %	95 %

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	42 726	11 129
Disposition enligt beslut av årets Årsstämma			11 129	-11 129
Årets resultat				17 414
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	53 855	17 414

KILSPINDIE FASTIGHETS AB
Org.nr 556766-8586
Årsredovisning 2024

2025080515819

Resultaträkning	Not	2024	2023
Intäkter och kostnader	1		
Resultat värdepapper			
Utdelningar		26 725	18 225
Administrationskostnader		<u>-4 793</u>	<u>-4 165</u>
Rörelseresultat		<u>21 932</u>	<u>14 060</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader		-	-28
Resultat efter finansiella poster		<u>21 932</u>	<u>14 032</u>
Skatt på årets resultat		<u>-4 518</u>	<u>-2 903</u>
Årets resultat		<u>17 414</u>	<u>11 129</u>

KILSPINDIE FASTIGHETS AB
Org. nr 556766-8586
Årsredovisning 2024

2025080515820

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Bank		8 956	9 745
Övriga fordringar		17	17
Summa omsättningstillgångar		<u>8 973</u>	<u>9 762</u>
Anläggningstillgångar			
Värdepapper		<u>195 182</u>	<u>175 423</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>195 182</u>	<u>175 423</u>
Summa tillgångar		<u>204 155</u>	<u>185 185</u>
Skulder och eget kapital			
Eget kapital	3		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet kapital		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		53 855	42 726
Årets resultat		<u>17 414</u>	<u>11 129</u>
		<u>71 269</u>	<u>53 855</u>
Summa eget kapital		191 269	173 855
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		7 249	5 693
Övriga skulder		<u>5 637</u>	<u>5 637</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>12 886</u>	<u>11 330</u>
Summa skulder och eget kapital		<u>204 155</u>	<u>185 185</u>

KILSPINDIE FASTIGHETS AB
Org.nr 556766-8586
Årsredovisning 2024

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

KILSPINDIE FASTIGHETS AB
Org.nr 556766-8586
Årsredovisning 2024

Bokslutskommentarer

Noter till Resultat- och Balansräkningar

Not 1 Värderingsprinciper

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagens bestämmelser och god redovisningssed. Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Not 2 Värdepapper

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	175 423	175 423
Årets förändringar	-	-
Inköp/försäljning	19 760	-
Utgående anskaffningsvärden	<u>195 183</u>	<u>175 423</u>
Marknadsvärde 2025-05-23	<u>588 904</u>	<u>534 484</u>

Not 3 Ställda säkerheter

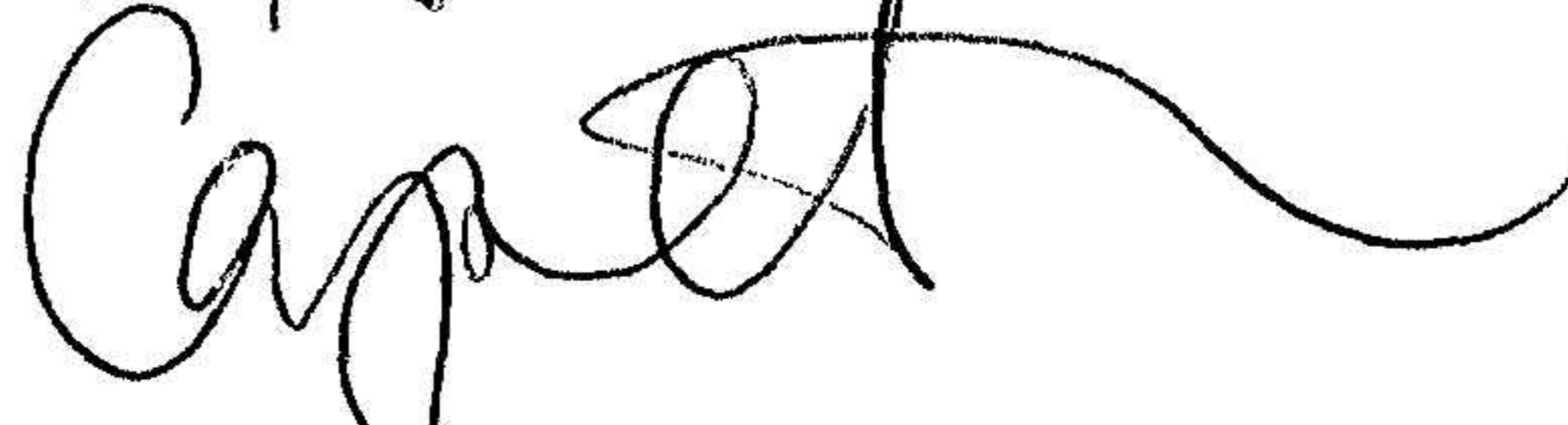
För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

Ansvarsförbindelser

Halmstad 2025-05-23


Bengt-Anders Holm

Vidimeras!

Cajsa Holm
0760-332605