

Årsredovisning

för

Bremsbacka AB

559116-7274

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ralf Nilsson, Styrelseledamot

2026-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Bremsbacka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	227	173	24	112
Resultat efter finansiella poster	1 973	28	-113	65
Soliditet (%)	2,1	3,2	2,4	5,4

Ökad uthyrning av markytor har gjort att omsättningen har ökat jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 405	27 676	83 081
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 676	-27 676	0
Årets resultat			6 116	6 116
Belopp vid årets utgång	50 000	33 081	6 116	89 197

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 081
årets vinst	6 116
	39 197
disponeras så att i ny räkning överföres	39 197
	39 197

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	227 114	172 584
Övriga rörelseintäkter	2 016 424	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 243 538	172 584

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-209 188	-54 752
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-6 435	-6 186
Summa rörelsekostnader	-215 623	-60 938
Rörelseresultat	2 027 915	111 646

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 352	-83 970
Summa finansiella poster	-55 319	-83 970
Resultat efter finansiella poster	1 972 596	27 676

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 966 480	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 966 480	0
Resultat före skatt	6 116	27 676

Årets resultat

6 116 **27 676**

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	978 400	1 971 933
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	370 800
Summa materiella anläggningstillgångar		978 400	2 342 733
Summa anläggningstillgångar		978 400	2 342 733
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	20 417
Fordringar hos koncernföretag		1 235 063	0
Övriga fordringar		76 581	135 877
Summa kortfristiga fordringar		1 311 644	156 294
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 003 228	78 493
Summa kassa och bank		2 003 228	78 493
Summa omsättningstillgångar		3 314 872	234 787
SUMMA TILLGÅNGAR		4 293 272	2 577 520

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 081

5 405

Årets resultat

6 116

27 676

Summa fritt eget kapital

39 197

33 081

Summa eget kapital

89 197

83 081

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 041 598

2 310 110

Skatteskulder

47 945

27 985

Övriga skulder

42 767

34 085

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 765

122 259

Summa kortfristiga skulder

4 204 075

2 494 439

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 293 272

2 577 520

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 011 360	1 931 461
Inköp		79 899
Försäljningar/utrangeringar	-987 098	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 024 262	2 011 360
Ingående avskrivningar	-39 427	-33 241
Årets avskrivningar	-6 435	-6 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 862	-39 427
Utgående redovisat värde	978 400	1 971 933

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 800	234 383
Inköp	12 966	136 417
Försäljningar/utrangeringar	-383 766	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	370 800
Utgående redovisat värde	0	370 800

Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Ralf Nilsson
Ralf Nilsson
Ordförande
2026-04-15

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson
Verkställande direktör
2026-04-15